Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» ноября 2017 г.

Заказчик ___ГУ «Отдел строительства города Актобе», 030000, город Актобе, ул.Алтынсарина,31

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 16.11.2017 г., ТОО «Интерстиль», Сарибекян Гнел Левикович, г. Актобе, проспект 312 стрелковой дивизии, 36

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ__от 16.11.2017 г, ТОО «Инжиниринг Строй Групп», Ниязбаев Ермек Уамикович №KZ72VJE00017234, KZ45VJE00017235, KZ02VJE00017233

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту _от 16.11.2017 г, ТОО «Гипрогаз Кампани», Кузёма И.С.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многофункционального комплекса в городе Актобе» (без наружных инженерных сетей)

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу _Актюбинская область, город Актобе,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «26» декабря 2016г., №5554 ГУ «Акимат города Актобе»;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _KZ59REA00073333_от 02.10.2017

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Гипрогаз Кампани»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_____;
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: «Октябрь» 2017 года_____;
месяц, год
окончание работ: __«Ноябрь» 2017 года_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _15__;
фактически, месяц: _2_;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	5490,5			
Общая площадь	$м^2$	12400			
Строительный объем	$м^3$	92850			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Здание предназначено для проведения официальных и праздничных мероприятий: концертов (больших филармонических, малых филармонических (камерных), эстрадных, хореографических, народных ансамблей, литературных, сборных); общественных видов деятельности (проведение собраний, конгрессов, фестивалей, съездов); смотров и конкурсов; массовых праздников и гуляний.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 2 148 056 113 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 558 555 225 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 210 463 481 тенге, прочих затрат 379 037 407 тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 560 823 252, 28 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 500 000 000 тенге, в том числе
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многофункционального комплекса в городе Актобе» (без наружных инженерных сетей) принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Алимбаев Асылбек Сыдыкович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Ниязбаев Ермек Уамикович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Кузёма И.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Сарибекян Гнел Левикович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

"Ақтөбе қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесінде
№ 08-869 "15" 11 2017 ж.
Қолы
Маман