Приложение к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"21" 11 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Алимстройсервис» г. Семей ул. А. Козбагарова, 19
наименование организации, юридический адрес
в лице__ Бордатканов А.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями г. Семей, ул. А. Посмакова, 6
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ТОО «Алтын Ұя Семей»
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. субподрядными организациями: ТОО ««DK Proekt» (БИН 970340000010) ГСЛ № 22006807 от 11.04.2022 г.,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Шакирова М.А.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «QK SUNQAR» (БИН 040140008686) ГСЛ № 22006812 от 11.04.2022 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Шотабаева Д.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «DK Build» (БИН 990940001034) ГСЛ № 20010313 от 17.07.2020 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Нургалиева Б.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «техСтройПроект»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а)___РГП «Госэкспертиза»_____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	10 493,4	10 493,4
Число этажей	этаж	8	8
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	41796,55	41796,55
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	94	9399,1	8852,4	94	9399,1	8852,4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ___март2022 г.___;
месяц, год
окончание работ _____ноябрь 2022 г._____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___9__;
фактически, месяц:_____8_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____АО «ОЭСК»_____

_____РКП
«Теплокомунэнерго»_____

_____ГКП «Семей –Водоканал»_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"21" 11 2022 года

Технический надзор ТОО «Технология качества» директор Сулейменов Думан Султанович, аттестаты эксперта технического надзора №KZ26VJE00056280 от 29.07.2020 г.; №KZ69VJE00056282 от 29.07.2020 г.; №KZ42VJE00056283 от 29.07.2020 г.; №KZ15VJE00056284 от 29.07.2020 г., область Абай, г. Семей, ул. Первомайская, 24А

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Сулейменова Думана Султановича аттестаты №KZ26VJE00056280 от 29.07.2020 г.; №KZ69VJE00056282 от 29.07.2020 г.; №KZ42VJE00056283 от 29.07.2020 г.; №KZ15VJE00056284 от 29.07.2020 г. фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 105 от 21.09.2021 г.

по объекту: **«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: г. Семей, ул. А. Посмакова, 67»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является ТОО «Алтын Ұя Семей», в лице директора Ғазиз Арнұр Ерболұлы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Алим Строй Сервис» Лицензия ГСЛ №14010499 от 04.03.2019

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Бордатканова А.Т., ВКО, г. Семей, ул. Козбагарова, 19.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями: ТОО ««DK Proekt» (БИН 970340000010) ГСЛ № 22006807 от 11.04.2022 г.,

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Шакирова М.А.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «QK SUNQAR» (БИН 040140008686) ГСЛ № 22006812 от 11.04.2022 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Шотабаева Д.С.

ТОО «DK Build» (БИН 990940001034) ГСЛ № 20010313 от 17.07.2020 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Нургалиева Б.Т.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2022 г.;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2022 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства_10_ месяц;

фактически__9_ месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 1 528 995,265 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 344 165,00 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 36 182,432 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 528 995,265 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 344 165,00 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 36 182,432 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «ТехСтройПроект» №03-2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным ТОО «Алтын Ұя Семей» в лице руководителя Ғазиз Арнұр Ерболұлы

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «Технология Качества»
Директор Сулейменов Д. С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место для печати (при наличии)

эксперт (ы) по техническому надзору

Сулейменов Думан Султанович, аттестаты №KZ26VJE00056280 от 29.07.2020 г.; № KZ69VJE00056282 от 29.07.2020 г.; № KZ42VJE00056283 от 29.07.2020 г., № KZ15VJE00056284 от 29.07.2020 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"21" 11 2022 года

Авторский надзор ТОО «Адал Проект Сервис»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице директор Касенов А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании_договора №б/н от № договора и дата по объекту: Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями г. Семей, ул. А. Посмакова, 67

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является ТОО «Алтын Ұя Семей»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Алимстройсервис»

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Бордатканова А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями: ТОО ««DK Proekt» (БИН 970340000010) ГСЛ № 22006807 от 11.04.2022 г.,

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Шакирова М.А.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «QK SUNQAR» (БИН 040140008686) ГСЛ № 22006812 от 11.04.2022 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Шотабаева Д.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «DK Build» (БИН 990940001034) ГСЛ № 20010313 от 17.07.2020 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Нургалиева Б.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ март 2022 г.;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2022 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 9 месяц; фактически 8 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в ...ессестроительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в ...ластиархитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)_ТОО «ТехСтройПроект»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация ТОО «Адал Проект Сервис» директор Касенов А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору__Касенов К.М._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)