Приложение №4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"8" 11 2022 года

Заказчик **ТОО «Колледж-Школа КазГАСА», Генеральный директор – Ким Раушан Джумахметовна, БИН 010640001407, г. Алматы, Бостандыкский р-н, ул. Рыскулбекова 28**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «8» 11 **2022 года, ТОО «Verum Construction», Генеральный директор - Койшанбаев Н.М., БИН 130840004106, г. Алматы, ул. Мынбаева 151**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «8» 11 2022 года, ТОО «KazBuildExpert», 050059, Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби, дом 13, Бизнес-центр «Нурлы Тау», 5 этаж, блок 1В, офис 502., в лице экспертов Нургалиева Тимура Жекеновича, аттестат №KZ45VJE00052446 от 28.01.2020, №KZ65VJE00063726 от 19.03.2021; Аспысбаева Жанель Алдабергеновича, аттестат №KZ90VJE00040578 от 27.08.2018, №KZ34VJE00040713 от 03.09.2018, №KZ40VJE00040799 от 10.09.2018; Меирбекова Ерлана Арыстанбековича, аттестат №KZ24VJE00058062 от 07.10.2020**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «8» 11 **2022 года, ТОО «Urban Design Inc.», БИН 110140004980, г. Алматы, ул. Мынбаева 151, Генеральный директор - Койшанбаев Н.М.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция с перепланировкой, надстройкой и переоборудованием помещений здания ресторана "Сэулет" под лицей КазГАСА, расположенного по адресу г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Торайгырова 23»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу - **г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Торайгырова 23;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Решения на реконструкцию (перепланировки, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования №081-18-38 от "01" июня 2021 года, КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»**

2) **Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ №KZ23REA00278554, 05.06.2022, выдано КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы**

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Urban Design», №UD29-03-21.AP

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «Колледж-Школа КазГАСА», 10 мая 2021 года, №КСЛ21-05/10

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2021**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2022**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **15**

по норме или по проекту организации строительства **14** месяц;

фактически **15** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту	Фактически

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
484	**учащиеся**	**484**	**484**	**484**	**484**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2)	**5493.99**	**5270.28**
Число этажей	этаж	**3 этажа+подвал**	**3 этажа+подвал**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**24195.57**	**24166,4**
В том числе подземной части	м3	**7250.95**	**7242,21**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание прямоугольной формы в плане. Размеры в осях 42.0 х 36.0м с сеткой колонн 6.0х6.0 м. Высота 1-го этажа существующего здания составляет 3,80 м, 2-го- 4.80 м, подвала -3.6 м. Высота этажа надстройки (до низа плиты покрытия) - 3.5 м. 3,0 метра до подвесного потолка. Высота спортивного зала 7 м до низа выступающих конструкций. Лицей рассчитана на занятия в одну смену. Кол-во параллелей для всех классов - 2. Учебные кабинеты рассчитаны на 22 уч-ся в каждом.**
В подвале запроектированы спортивный зал, раздевалки (М и Ж), подсобные и технические помещения. Предусмотрены кружковые помещения, отражающие специализацию лицея;
На 1-ом этаже:
- вестибюль,
- гардероб с комнатой охраны,
- учебные кабинеты,
- столовая с производственными помещениями и обеденным залом на 150 пос/мест,
- медпункт.
На 2-ом этаже:
- актовый зал на 150 пос/мест,
- учебные кабинеты,
- компьютерные классы,
- учительская,
- приемная,
- кабинеты директора и его заместителей.
На 3-ем этаже
- учебные кабинеты,

- кабинеты физики, химии, биологии с препараторскими,
- читальный зал библиотеки,
- помещения для творчества с верхним освещением.

Конструктивные решения.
Конструктивная схема существующего здания -железобетонны каркас по серии ВП-20.
-Фундаменты - монолитные ленточные.
-Стены подвала - фундаментные блоки толщиной 400 мм.
-Колонны монолитные 400х400 мм, ригели -ж.б. сборные - 400х500.
-Плиты перекрытия этажей - сборные ж/б пустотные плиты - 220 мм.
-Новые перегородки из перегородочного блока толщ. 90мм и из стандартного пустотелого блока толщ. 190 мм.
Конструктивная схема надстроки (3 этаж) - металлический каркас с колоннами и балками.
Покрытие надстроки - профлист с пароизоляцией и полужестким утеплителем.
Кровля надстроки - цельнометаллическая кровля толщ. 3.0 мм по металлическим конструкциям. вентилируемая, с организованным внутренним водостоком.

Наружная отделка.
- Наружные стены - теплоблоки ГОСТ 31360-2007, D=600 кг/м3, F50 толщ. 250мм
-Утеплитель стен - минераловатная плита У=80 кг/м3, λ=0,038 Вт/м3 - толщ. 100 мм,
- Наружная отделка стен - Kalesinterflex (или аналог)- панели по металлич.каркасу.
- Облицовка цоколя- гранит.
- Облицовка крылец - керамогранитная плитка, гранит.
-Окна из ПВХ профилей белого цвета индивидуального изготовления с заполнением однокамерными стеклопакетами. Конструктивные узлы крепления оконных блоков принять согласно фирме производителя.
-Двери (наружные) утепленные металлические с порогом
Внутренняя отделка
-В школе применяются подвесные потолки трех типов, "Армстронг", "Люксалон" и из ГКЛ по металлическому каркасу.
-Стены и потолки окрашиваются водоэмульсионной краской за два раза. В производственных помещениях столовой, душевых и уборных отделка стен производится керамической плиткой по ГОСТ 6141-91.
-Полы в коридорах, вестибюле и обеденном зале, в произ. помещ. столовой из керамогранитных плит, в уборных, душевых, и производственных помещениях столовой из керамической плитки ГОСТ 6787-2001, в учебных классах коммерческий линолеум.
- Двери внутренние деревянные с фрамугами для дополнительного освещения вторым светом, металопластиковые-во влажных помещениях, металлические с порогом в тех.помещениях

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): **всего 1 528 952 977 (один миллиард пятьсот двадцать восемь миллионов девятьсот пятьдесят две тысячи девятьсот семьдесят семь) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 493 139 649 (один миллиард четыреста девяносто три миллиона сто тридцать девять тысяч шестьсот сорок девять) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 35 813 328 (тридцать пять миллионов восемьсот тринадцать тысяч триста двадцать восемь) тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 442 584 546 (один миллиард четыреста сорок два миллиона пятьсот восемьдесят четыре тысячи пятьсот сорок шесть) тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 406 771 218 (один миллиард четыреста шесть миллионов семьсот семьдесят одна тысяча двести восемнадцать) тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 35 813 328 (тридцать пять миллионов восемьсот тринадцать тысяч триста двадцать восемь) тенге;**

9. Класс энергоэффективности здания: **В**;

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция с перепланировкой, надстройкой и переоборудованием помещений здания ресторана "Сэулет" под лицей КазГАСА, расположенного по адресу г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Торайгырова 23»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ТОО «Колледж-Школа КазГАСА»**

Генеральный директор – Ким Р.Д._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: **ТОО «KazBuildExpert»**

Управляющий директор – Бисенов А.Д._____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Urban Design Inc.»**

Генеральный директор – Койшанбаев Н.М._____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П.

Генеральный подрядчик: **ТОО «Verum Construction»**

Генеральный директор – Койшанбаев Н.М._____

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1.0364	**1991.5**	**1572.58**		**13804.8**		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						5270.28		

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	**Фундаменты - монолитные ленточные**

2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**тепло блоки ГОСТ 31360-2007, D=600 кг/м3, F50 толщ. 250мм**
	2) перегородки		**перегородки из перегородочного блока толщ. 90мм, из стандартного пустотелого блока толщ. 190мм, а также гипсокартон**
3	Перекрытия	чердачное	**Покрытие надстройки - профлист с пароизоляцией и полужестким утеплителем**
		междуэтажное	**сборные ж/б пустотные плиты - 220 мм**
4	Крыша		**цельнометаллическая кровля толщ. 3.0 мм по металлическим конструкциям, вентилируемая, с организованным внутренним водостоком**
5	Полы	1-го этажа	**Керамогранитные плиты, керамическая плитка ГОСТ 6787-2001, коммерческий линолеум**
		последующих этажей	**Керамогранитные плиты, керамическая плитка ГОСТ 6787-2001, коммерческий линолеум**
6	Проемы	окна	**Окна из ПВХ профилей атрацитового цвета индивидуального изготовления с заполнением однокамерными стеклопакетами**
		двери	**Двери внутренние деревянные с фрамугами для дополнительного освещения вторым светом, металопластиковые-во влажных помещениях, металлические с порогом в тех.пом. Двери (наружные) утепленные металлические с порогом**
7	Отделочные работы	внутренние	**Стены и потолки окрашиваются водоэмульсионной краской за два раза. В производственных помещениях столовой, душевых и уборных отделка стен производится керамической плиткой по ГОСТ 6141-91**

		наружные		**Kalesinterflex (или аналог)- панели по металлич. каркасу**
8	Горячее водоснабжение			**централизованное**
9	Водопровод			**Водоснабжение проектируемого здания предусмотреть согласно техническим условиям, выданным ГКП «Су желісі» и «Бастау» города Алматы**
10	Канализация			**Для отвода сточных вод от сан. приборов лицея запроектированы отдельные сети бытовой канализации, с учётом с требования СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012. Для столовой запроектированы отдельные сети бытовой канализации, с учётом с требования СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012. Предусмотрена сеть производственной канализации для отвода сточных вод от технологического оборудования столовой**
11	Электроосвещение			**Предусмотрена система общего освещения с разделением на виды рабочего, аварийного и эвакуационного**
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		**Системы теплопотребления здания присоединяются к тепловой сети от внутриплощадочных городских сетей. Распределение тепла по системам, осуществляется в тепловом пункте ИТП на отм. -3,600.**
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	

18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик: **ТОО «Колледж-Школа КазГАСА»**
Генеральный директор – Ким Р.Д.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Urban Design Inc.»**
Генеральный директор – Койшанбаев Н.М.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"8" 11 20 года

Технический надзор **ТОО «KazBuildExpert», 050059, Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби, дом 13, Бизнес-центр «Нурлы Тау», 5 этаж, блок 1В, офис 502, Управляющий директор Бисенов А.Д.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **экспертов Нургалиева Тимура Жекеновича, аттестат №KZ45VJE00052446 от 28.01.2020, №KZ65VJE00063726 от 19.03.2021; Аспыспаева Жанель Алдабергеновича, аттестат №KZ90VJE00040578 от 27.08.2018, №KZ34VJE00040713 от 03.09.2018, №KZ40VJE00040799 от 10.09.2018; Меирбекова Ерлана Арыстанбековича, аттестат №KZ24VJE00058062 от 07.10.2020,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договора №07/21-ТН от 9 июля 2021 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция с перепланировкой, надстройкой и переоборудованием помещений здания ресторана "Сэулет" под лицей КазГАСА, расположенного по адресу г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Торайгырова 23»,**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **ТОО «Колледж-Школа КазГАСА», Генеральный директор – Ким Раушан Джумахметовна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Verum Construction», ГСЛ №17013261 от 01.10.2021**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Генерального директора Койшанбаева Нурлана Муратовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

1. **ТОО «Prime Quality», ГСЛ №20013770 от 14.10.2020**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Атарбаева С.Р.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. **ТОО «Mercata Construction» ГСЛ №00740 от 06.05.2020**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Меермановой С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. **ТОО «Lita Commerce» ГСЛ №17004315 от 10.03.2017**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Генерального директора Утетлеуова А.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2021**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2022**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **15**
по норме или по проекту организации строительства **14** месяц;
фактически **15** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): **всего 1 528 952 977 (один миллиард пятьсот двадцать восемь миллионов девятьсот пятьдесят две тысячи девятьсот семьдесят семь) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 493 139 649 (один миллиард четыреста девяносто три миллиона сто тридцать девять тысяч шестьсот сорок девять) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 35 813 328 (тридцать пять миллионов восемьсот тринадцать тысяч триста двадцать восемь) тенге**;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 442 584 546 (один миллиард четыреста сорок два миллиона пятьсот восемьдесят четыре тысячи пятьсот сорок шесть) тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 406 771 218 (один миллиард четыреста шесть миллионов семьсот семьдесят одна тысяча двести восемнадцать) тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 35 813 328 (тридцать пять миллионов восемьсот тринадцать тысяч триста двадцать восемь) тенге**;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Urban Design Inc.», №UD29-03-21.AP**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО «Колледж-Школа КазГАСА», 10 мая 2021 года, №КСЛ21-05/10**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «KazBuildExpert», Управляющий директор Бисенов А.Д.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, МП

эксперт(ы) по техническому надзору:

Нургалиев Тимур Жекенович,
аттестат №KZ45VJE00052446 от 28.01.2020,
аттестат №KZ65VJE00063726 от 19.03.2021г.

Аспыспаев Жанель Алдабергенович,
аттестат №KZ90VJE00040578 от 27.08.2018,
аттестат №KZ34VJE00040713 от 03.09.2018,
аттестат №KZ40VJE00040799 от 10.09.2018

Меирбеков Ерлан Арыстанбекович,
аттестат №KZ24VJE00058062 от 07.10.2020г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата, МП (при наличии)

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «KazBuildExpert» ЭКСПЕРТ ПО НАДЗОРУ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «KazBuildExpert» ЭКСПЕРТ ПО НАДЗОРУ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «KazBuildExpert» ЭКСПЕРТ ПО НАДЗОРУ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ