Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"13" сентября 2023 года

Заказчик: **«КГП на ПХВ "Акжарская районная больница"Северо-Казахстанской области"», Гл.врач Сабитова Шолпан Каиргельдиевна, БИН 990840001398, тел.:87154621132**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«07» сентября 2023года, Товарищество с ограниченной ответственностью"Тілек2030", Карагандинская область, г.Караганда, ул.Крылова, дом 58, 62, Директора Толен Байсал Сапарғалиұлы, БИН 010240001096, тел.: 87756669964**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« 08» сентября 2023 года, Технический надзор ИП «Шамердинов А.Ж.», Шамердинов Азамат Жумангалеевич, Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улица Нурсултана Назарбаева, дом 156, кв. 52, № KZ19VJE00072023 от 02.02.2022г., № KZ30VJE00072407 от 17.02.2022г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) _____

_____,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт здания Ленинградской врачебной амбулатории в с.Ленинградское, Акжарского района СКО»,технологически несложный II уровней ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

СКО, Акжарский район, с.Ленинградское,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **"07"сентября 2023 года**, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: **Проектно-сметной документации**

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "10" мая 2005года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», 31.03.2023года, № KZ19REA00324507

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) , **Товарищество с ограниченной ответственностью «СанжарПроектСервис», №13-05-20, ГСЛ №15014430 от 04.08.2015г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» , № KAZENG-0018/22 от 06.05.2022 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **"31" марта 2023 года**; окончание работ **"07" сентября 2023 года**; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 (три) ;** фактически, месяц: **5 (пять);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
50 чел.	м2	941,24		941,24	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1242,89	1242,89
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3276,0	3276,0
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2							
Показатели	По проекту		Фактически					
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир				площадь квартир, м2	
		общая		жилая			общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более								

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Согласно техническому паспорту от 10.05.2002 года здание больницы 1985 года постройки, срок эксплуатации -35 лет. Наружные и внутренние несущие стены толщиной 510 мм из обыкновенного глиняного кирпича, фундаменты- ленточные сборные ж/б, Фундаменты - ленточные, сборные, железобетонные; Перекрытие- сборных железобетонных многопустотных плит; Перегородки – кирпичные; Наружные стены –кирпичные; Лестницы – железобетонные; Стены подвала из сборных железобетонных фундаментных блоков; Полы - керамическая плитка, линолеум; Внутренняя отделка - штукатурка, побелка; Окна, двери – пластиковые, деревянные, металлические

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; **Электрический накопительный водонагреватель настенный мощностью 1,5 кВт ГОСТ Р 52084-2003 объем 10 л – 6 шт.**

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **60580,109** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **47989,666** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **911,400** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **52030,734** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **46260,713** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **195,300** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **99,63 %** и фактически применено **99,63 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания Ленинградской врачебной амбулатории в с.Ленинградское Акжарского района СКО» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **«КГП на ПХВ "Акжарская районная больница"Северо-Казахстанской области"»**

Гл.врач Сабитова Шолпан Каиргельдиевна.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Шамердинов Азамат Жумангалеевич, № KZ93VJE00072728 от 01.03.2022г., № KZ19VJE00072023 от 02.02.2022г., № KZ30VJE00072407 от 17.02.2022г.**.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «СанжарПроектСервис», и.о. директора Абдукаримов О. Д.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Авхадов Х. А. №KZ30VJE00028272**

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор ТОО "Тілек-2030" Толен Байсал Сапарғалиұлы**

_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)