Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"____" _____

Заказчик: ГУ "Отдел строительства акимата г. Костаная", БИН 060140015369, тел:8-7142-53-21-01, 110000, Костанайская область, город Костанай, проспект Аль-Фараби 43.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «  » ТОО «Жанарту» в лице директора Исаев А.М., Республика Казахстан, Кызылординскаяобласть, г. Кызылорда, микрорайон Мерей, 23 дом, БИН 890540000020, тел: 8 705 677 41 97

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «  » _____ ТОО «KZ Стройэксперт» Белоусов В.В. № KZ47VJE00065311 от 11.05.2021 г.- в части инженерных сетей, KZ72VJE00056519 от 12.08.2020 г. - в части несущих и ограждающих конструкций, KZ74VJE00065795_от 01.04.2020г. в части технологического оборудования, БИН 020340001190, 8 705 238 2172.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «  » _____ ТОО «Институт «Агропромпроект»» Костенко А.Ю., БИН 981240000725, тел: 8(7142)54-80-75.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство инженерных коммуникаций к 4-х этажному жилому дому №118 по ПДП в микрорайоне Береке в г. Костанай».

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская область, Костанай Г.А., г. Костанай мкр. Береке 118.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «  » _____

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "04" февраля 2022 года №239; решения акимата города Костанай.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" KZ91REA00286351, от 20.07.2022 год.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Институт «Агропромпроект»» №37-21.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Отдел строительства акимата г. Костаная", № 87 от 16.03.2022

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проекта дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____;
месяц, год

окончание работ _____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
фактически, месяц:_____ _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так | Единицаизмерения | Попроекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с | в том числе | общая (с | в том числе |

| далее | | учетом ранее принятых) | пускового комплекса или очереди | учетом ранее принятых) | пускового комплекса или очереди |
|---|---|---|---|---|---|
| Теплоснабжения | м | 87,4 | | 87,4 | |
| Водопровод | м | 119,5 | | 119,5 | |
| Канализация | м | 100 | | 100 | |
| Электроснабжение | м | 124 | | 124 | |
| Телефонизация | м | 16 | | 16 | |
| Газоснабжение | м | 194 | | 194 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | Жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрено подключение жилого дома к городским сетям водопровода диаметром 200мм, полиэтилен. Подключение осуществляется в существующем колодце, в сторону проектируемого объекта установлена запорная и спускная арматура. Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 26 "питьевая". Наружное пожаротушение, проектируемого здания жилого дома, осуществляется от существующих пожарных гидрантов, на существующих сетях, расположенных рядом с территорией проектируемого дома, с помощью передвижных автонасосов. Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов. Фасонные части на трубопроводах стальные фланцевые, соединения с полиэтиленовыми трубами разъемные на фланцах. Наружная часть фасонных частей покрывается антикоррозийной изоляцией за 2 раза. Отведение сточных вод от проектируемого жилого дома предусматривается в проектируемые внутриплощадочные сети канализации, с последующим отведением в существующие городские сети канализации. Подключение осуществляется в существующем колодце, установленном на существующей городской сети канализации. Диаметр в точке подключения 200мм. Система канализации самотечная. Наружные сети канализации выполнены из труб полиэтиленовых с двухслойнопрофилированной стенкой. Источник теплоснабжения - котельная микрорайона Береке. Способ прокладки тепловых сетей - подземный, в непроходном лотковом канале.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (питьевая водоснабжения, газоснабжение и электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 34894,701 тысяч тенге 00 тиын, в том числе строительно-монтажных работ 27193,695 тысяч тенге 00 тиын, оборудования, инструмента и инвентаря не предусмотрены, прочие затраты 7701,006 тысяч тенге 00 тиын.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 26648,5726 тысяч тенге 00 тиын, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 27193,695 тысяч тенге 00 тиын, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря не предусмотрены, прочие затраты 7701,006 тысяч тенге 00 тиын.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерных коммуникаций к 4-х этажному жилому дому №118 по ПДП в микрорайоне Береке в г. Костанай».

наименование объекта (комплекса)

**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

Заказчик:

Иманбеков Дастан Рустемович – руководитель ГУ " Отдел строительства акимата г. Костаная ".

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

2) аккредитованная организация:

ТОО «KZ Стройэксперт» – директор Мергенбаев Серикжан Мергалымович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Белоусов В.В. № KZ47VJE00065311 от 11.05.2021 г.- в части инженерных сетей, KZ72VJE00056519 от 12.08.2020 г. - в части несущих и ограждающих конструкций, KZ74VJE00065795_от 01.04.2020г. в части технологического оборудования.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО«Институт «Агропромпроект»» – директор Шилохвостов Денис Сергеевич.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Костенко Артем Юрьевич, приказ № 23 от 03.06.2022г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Жанарту» – директор Исаев Асан Маралбекович .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

# Технические характеристики объекта (линии электропередач)

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения … | километр (далее – км) | |
| 2 | Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ | км | |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ | км | 0,254 |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения… | км | |
| 5 | Площадь опор | м2 | |
| 6 | Опоры: | | |
| | 1) металлические | штук (далее – шт) | |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | |
| | 4) железобетонные | шт | |
| | 5) тросовые подвесы | шт | |
| 7 | Провода: | | |
| | 1) медные | км | |
| | 2) алюминиевые | км | |
| | 3) сталеалюминиевые | км | |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | |
| | 1) железобетонные | шт | |
| | 2) металлические | шт | |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | |
| | 1) светильники с лампами накаливания | шт | |
| | 2) светильники с ртутными лампами | шт | |
| | 3) светильники с люминесцетными лампами | шт | |
| | 4) светильники с натриевыми лампами | шт | |
| 10 | Кабели: | | |
| | 1) марки АВБбШв-1 (4х120 мм) напряжением 0,4 кВ | км | 0,254 |
| | 2) марки АВБбШв-1 (5х16 мм) напряжением 0,4 кВ | км | |
| | 3) марки АВБбШв-1 (5х25 мм) напряжением 0,4 кВ | км | |
| | 4) марки АВБбШв-1 (5х6 мм) напряжением 0,4 кВ | км | |
| | 5) марки АВБбШв-1 (4х6 мм) напряжением 0,4 кВ | км | |
| | 6) марки АВБбШв-1 (3х6 мм) напряжением 0,4 кВ | км | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 7) марки АВВГ-660 (5х25 мм) напряжением 0,4 кВ | км | |
| | 8) марки АВВГ-660 (5х6 мм) напряжением 0,4 кВ | км | |
| | 9) марки АВВГ-660 (3х2,5 мм) напряжением 0,4 кВ | км | |
| | 10) марки ПВС (3х1,5 мм) напряжением 0,4 кВ | км | |
| | 11) марки КВВГ-660 (4х1,5 мм) напряжением 0,4 кВ | км | |
| 11 | Муфты соединительные... | шт | |
| 12 | Муфты концевые | шт | 2 |
| 13 | Контуры заземления | шт | |
| 14 | Устройства грозозащиты | шт | |
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | |
| | 1) асфальтобетонные | м 2 | |
| | 2) булыжные | м 2 | |
| | 3) тротуары | м 2 | |

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», руководитель Иманбеков Д. Р.
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:
ТОО «Институт «Агропромпроект», директор Шилохвостов Д.С.
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта*

*Место печати (при наличии)*

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

# Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водопровод | | | | |
| 1 | Водоводы (общая протяженность) | м | 136,5 | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из железобетонных труб | м | | |
| | 5) из полиэтиленовых труб | м | 136,5 | |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из полиэтиленовых труб | м | | |
| | 5) | м | | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | 1 | |
| | Задвижка d-110 | шт | 1 | |
| | " d-85 | шт | 1 | |
| | " d-65 | шт | 1 | |
| | Вентили d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | Кран d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | Гидрант | шт | | |
| | Водопроводный ввод | шт | 1 | |
| | Водоразборная колонка | шт | | |
| | Стальной футляр | шт | | |
| | Питьевой фонтанчик | шт | | |
| Канализация | | | | |
| 1 | Коллекторы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) | м | | |
| | 7) | м | | |
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) из полиэтиленовых труб | м | 136 | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | 4 | |
| | Выпуск | шт | 1 | |

| Горизонтальный разрез колодца | Вертикальный разрез колодца |
|---|---|
| Масштаб _____ | Масштаб _____ |
| | |

Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», руководитель Иманбеков Д. Р.
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя* *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:
ТОО «Институт «Агропромпроект»», директор Шилохвостов Д.С.
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта* *Место печати (при наличии)*

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

# Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность тепловой трассы | м | 67,9 | |
| | Протяженность воздушной прокладки: | м | | |
| | 1) на эстакадах | м | | |
| | 2) на опорах | м | | |
| | Количество опор | шт | | |
| | Протяженность подземной прокладки: | м | | |
| | 1) в проходных каналах | м | 67,9 | |
| | 2) в полупроходных каналах | м | | |
| | 3) бесканальная прокладка | м | | |
| 2 | Количество колодцев (камер) | шт | (1) | |
| 3 | Количество компенсаторов | шт | 2 | |
| 4 | Количество вводов | шт | 1 | |
| 5 | Количество задвижек | шт | 6 | |

| Горизонтальный разрез колодца (камеры) | Вертикальный разрез колодца (камеры) |
|---|---|
| Масштаб _____ | Масштаб _____ |
| | |

Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», руководитель Иманбеков Д. Р.
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:
ТОО «Институт «Агропромпроект»», директор Шилохвостов Д.С.
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта*

*Место печати (при наличии)*

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

# Технические характеристики объекта (линии связи)

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные линии связи, в том числе: | км | |
| | 1) марка | км | |
| | 2) марка | км | |
| | 3) марка | км | |
| 2 | Кабельные линии связи, в том числе: | км | 0,105 |
| | 1) марка ОК-8 | км | |
| | 2) марка ОК-64 | км | |
| | 3) марка | км | |
| 3 | Опоры, в том числе: | шт | |
| | 1) металлические | шт | |
| | 2) деревянные | шт | |
| | 3) анкерные | шт | |
| | 4) железобетонные | шт | |
| | 5) тросовые подвесы | шт | |
| 4 | Колодцы сетевые, в том числе: | шт | |
| | 1) ККС 1 | шт | |
| | 2) ККС 2 | шт | |
| | 3) ККС 3 | шт | |
| | 4) ККС 4 | шт | |
| | 5) ККС 5 | шт | |
| 5 | Муфты соединительные | шт | |
| 6 | Коллекторы коммуникационные, в том числе: | | |
| | 1) керамические | км | |
| | 2) бетонные | км | |
| | 3) асбесто-цементные | км | |
| | 4) пластмассовые | км | |
| 7 | НУП (необслуживаемые усилительные пункты) | шт | |
| 8 | Прочие устройства | | |

| Горизонтальный разрез колодца | Вертикальный разрез колодца |
|---|---|
| Масштаб _____ | Масштаб _____ |
| | |

Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| Горизонтальный разрез НУП | Вертикальный разрез НУП |
|---|---|
| Масштаб _____ | Масштаб _____ |
| | |

Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Единицы измерения | Материал | Количество (размеры) | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Заказчик:

ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», руководитель Иманбеков Д. Р.

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя* *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

ТОО «Институт «Агропромпроект»», директор Шилохвостов Д.С.

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта* *Место печати (при наличии)*

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность трубопровода | м | 197 | |
| | Протяженность воздушной прокладки: | м | | |
| | 1) на эстакадах | м | | |
| | 2) на опорах | м | | |
| | 3) безопорная прокладка | м | 197 | |
| | Количество опор | шт | | |
| | Протяженность подземной прокладки: | м | | |
| | 1) в проходных каналах | м | | |
| | 2) в полупроходных каналах | м | | |
| | 3) бесканальная прокладка | м | | |
| 2 | Количество колодцев (камер) | шт | | |
| 3 | Количество компенсаторов | шт | | |
| 4 | Количество вводов | шт | 1 | |
| 5 | Количество задвижек d =150 | шт | 1 | |
| | d =50 | шт | 1 | |
| 6 | Вентили (клапан) d = | шт | | |
| | d = | шт | | |
| 7 | Кран проходной d =20 | шт | 9 | |
| | d = | шт | | |
| 8 | Сифоны (гидрозатворы) | шт | | |
| 9 | Переходники | шт | | |
| 10 | Затворы поворотные | шт | | |
| 11 | Регуляторы давления | шт | | |
| 12 | Скважины | шт | | |
| 13 | Станки - качалки (тип _____ , марка ____ ) | шт | | |
| | -//- (тип____, марка ____) | шт | | |
| | -//- (тип____, марка ____) | шт | | |

| Горизонтальный разрез колодца (скважины) | Вертикальный разрез колодца (скважины) |
|---|---|
| Масштаб _____ | Масштаб _____ |
| | |

Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», руководитель Иманбеков Д. Р.
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:
ТОО «Институт «Агропромпроект»», директор Шилохвостов Д.С.
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта*

*Место печати (при наличии)*