Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 12 **2023г.**

Заказчик ***ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Акмолинской области» 020000, город Кокшетау, улица Абая, 89. тел.: 8 (7162) 29-80-00, e-mail: energy@aqmola.gov.kz, руководитель Куанышбаев Данияр Куанышевич, БИН 070540006702;***
фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от*** « _____» _____**2023г.** ***ТОО «КЖ-строй», Саржанулы К., г.Шымкент,ж.м.Тассай, 2040,87020000026, лицензия №19016070 от 30.07.2019 года, БИН 190640010868;***
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН;

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « _____» _____**2023г.**
ТОО «СтройЭксперт-Астана» г.Астана пр.Мангелик Ел д. 51-134 Свидетельства аккредитации KZ85VWC00152519 от 06 апреля 2023 года, эксперт Ешкеев А.И., аттестат KZ82VJE00027627 от 13.06.17г, аттестат KZ82VJE00027629 от 13.06.17г приказ №7/тн-23 от 02.11.2023г. БИН 120940012713;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН;

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « _____» _____**2023г.**
ИП«Котвицкий» ГСЛ-Ф-002097от 29-10-2003 г.Акколь ул.Нурмагамбетова 7 кв 14, ГИП Котвицкий Бронислав Францевич, с приказом № 43 от "18" октября 2023 года, БИН 540301300088;
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН;

Декларации о соответствии (прилагается) ***от*** «_____» _____**2023г.** ***ТОО «Крамола», Айтмуратова Ж.Н., г.Павлодар, Циолковского, дом №120, лицензия №15012144 от 29.06.2015 года, БИН 150340000406;***
дата подписания декларации, наименование подрядной (субподрядчик) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН;

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта***: «Внеплощадочные сети ВЛ-10 кв с. Рамадан Аккольского района Акмолинской области (этно-аул)»***
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***с. Рамадан, Аккольского района Акмолинской области***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « _____» _____**2023г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или

разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", №32 10.11.2023 года.***
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ИП «Котвицкий» ГСЛ-Ф-002097 от 29-10-2003, 2 категория, Рабочий проект 6/21-ЭМ;***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***6/21-ЭМ, ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Акмолинской области», приказ № 01-09/47-2 от 02.08.2023 года;***
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***ноября 2023 года***;
месяц, год

окончание работ ***декабря 2023 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***2 месяца***;
фактически 2 ***месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ВЛ-10 кВ	м	450	450	450	450
КТПН 10/0,4 кВ	кВт	250	250	250	250

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивные решения

Электрическая линия сделано на опорах СВ-110-3,5. Провод АС-50. Установка КТПН 10/0,4 кВ мощностью 250кВА и РЛНД-10кВ на первой отпаечной опоре и перед трансформатором. В состав сделанных работ входил следующие виды работ:
бурение ям под опоры до 400 мм;
монтаж стоек с траверсами и изоляторами ШС10;
прокладка провода АС-50мм по стойкам Св-110-3;
монтаж РЛНД-10кВ;
монтаж КТПН 250кВА 10/0,4 кВ;
устройство контура заземления КТПН.
Основные технические показатели:
категория надежности электроснабжения - III;
класс напряжения - 10 000/380 В;
разрешенная мощность - 200 кВт;
мощность КТПН 10/0,4 кВ - 250 кВА;
протяженность ВЛ-10 кВ - 450 м;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***11 834,018 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***4 673,398 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***5 892,690 тыс. тенге***; прочие работы и затраты ***1 267,931 тыс. тенге***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***11 242,317 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***4 081,696 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***5 892,690 тыс. тенге***; прочие работы и затраты ***1 267,931 тыс. тенге***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Внеплощадочные сети ВЛ-10 кв с. Рамадан Аккольского района Акмолинской области (этно-аул)»

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Акмолинской области»*
руководитель Куанышбаев Д.К.

« 20 » декабря 2023г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй Эксперт-Астана»
Инженер-эксперт Ешкеев А.И.

« 20 » декабрь 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй Эксперт-Астана»
директор Ешкеев А.И.

« 20 » декабрь 2023г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

ИП«Котвицкий»
Главный инженер проекта Котвицкий Б.Ф.

« 20 » декабрь 2023г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)
2) организация
ИП«Котвицкий»
Директор Котвицкий Б.Ф.

« 20 » декабрь 2023г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Товарищество с ограниченной ответственностью «КЖ-строй»
Директор Саржануты К.

« 20 » декабрь 2023г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядчик
Товарищество с ограниченной ответственностью «Крамола»
Директор Айтмухритова У.Н.

« 20 » декабрь 2023г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«15» 12 2023г.

Технический надзор ***Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройЭксперт-Астана", директор Ешкеев А.И.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице ***эксперт Ешкеев А.И., аттестат KZ82VJE00027627 от 13.06.17г, аттестат KZ82VJE00027629 от 13.06.17г приказ №7/тн-23 от 02.11.2023г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора ***№75 от 02.11.2023 года***

№ договора и дата

по объекту***«Внеплощадочные сети ВЛ-10 кв с. Рамадан Аккольского района Акмолинской области (этно-аул)»***
по адресу ***с. Рамадан, Аккольского района Акмолинской области***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Акмолинской области», руководитель Куанышбаев Данияр Куанышевич;***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «КЖ строй», г.Шымкент, ж.м.Тассай, 2040,87020000026, лицензия №19016070 от 30.07.2019 года;***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директор Саржанулы Касымжомарт;***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ***ТОО «Крамола», г.Павлодар, Циолковского, дом №120, лицензия №15012144 от 29.06.2015 года, БИН 150340000406;***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Айтмуратова Ұ.Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***ноябрь 2023 года***;

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2023 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***2 месяца***;
фактически ***2 месяца***;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***11 834,018 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***4 673,398 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***5 892,690 тыс. тенге***; прочие работы и затраты ***1 267,931 тыс. тенге***

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***11 242,317 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***4 081,696 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***5 892,690 тыс. тенге***; прочие работы и затраты ***1 267,931 тыс. тенге***

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ИП «Котвицкий» ГСЛ-Ф-002097 от 29-10-2003, 2 категория, Рабочий проект 6/21-ЭМ;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***Приказом Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Акмолинской области», приказ № 01-09/47-2 от 02.08.2023 года;***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ***Товарищество с ограниченной ответственностью «СтройЭксперт-Астана», руководитель Ешкеев А.И.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____

« _____» _____ 2023г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) технического надзора ***Ешкеев А.И. аттестат KZ82VJE00027627 от 13.06.17г, KZ82VJE00027629 от 13.06.17г***

_____

« _____» _____ 2023г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«14» 12 **2023г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «КЖ строй», г.Шымкент,ж.м.Тассай, 2040,87020000026, лицензия №19016070 от 30.07.2019 года, БИН 190640010868, телефон 8705 122 05 98***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директор Саржанулы Касымжомарт***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Внеплощадочные сети ВЛ-10 кв с. Рамадан Аккольского района Акмолинской области (этно-аул)», с. Рамадан, Аккольского района Акмолинской области***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Акмолинской области», руководителя Куанышбаев Данияр Куанышевич***;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «Крамола», Айтмуратова Ұ.Н., г.Павлодар, Циолковского, дом №120, лицензия №15012144 от 29.06.2015 года, БИН 150340000406;***

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ИП «Котвицкий» ГСЛ-Ф-002097 от 29-10-2003, 2 категория , Рабочий проект 6/21-ЭМ;***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Приказом ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Акмолинской области» приказ № 01-09/47-2 от 02.08.2023 года***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди		
ВЛ-10 кВ	м	450	450	450	450
КТПН 10/0,4 кВ	кВт	250	250	250	250

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе		

	(далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивные решения

Электрическая линия сделано на опорах СВ-110-3,5. Провод АС-50. Установка КТПН 10/0,4 кВ мощностью 250кВА и РЛНД-10кВ на первой отпаечной опоре и перед трансформатором. В состав сделанных работ входил следующие виды работ:
бурение ям под опоры до 400 мм;
монтаж стоек с траверсами и изоляторами ШС10;
прокладка провода АС-50мм по стойкам Св-110-3;
монтаж РЛНД-10кВ;
монтаж КТПН 250кВА 10/0,4 кВ;
устройство контура заземления КТПН.
Основные технические показатели:
категория надежности электроснабжения - III;
класс напряжения - 10 000/380 В;
разрешенная мощность - 200 кВт;
мощность КТПН 10/0,4 кВ - 250 кВА;
протяженность ВЛ-10 кВ - 450 м;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***ноября 2023 года***;

месяц, год

окончание работ ***декабря 2023 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***2 месяца***;
фактически 2 ***месяца***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____ _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
«_____» _____2023 г.
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (***Не требуется***);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения) (***Не требуется***) _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Внеплощадочные сети ВЛ-10 кв с. Рамадан Аккольского района Акмолинской области (этно-аул)»***
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшего его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Товарищество с ограниченной ответственностью «КЖ-Строй»
директор Саржанулы К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

дата «_____»_____**2023г.**
Место печати (при наличии)

Субподрядчик
Товарищество с ограниченной ответственностью «Крамола»
директор Айтмуратова Ұ.Н. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
«_____» _____ **2023г.**
Место печати (при наличии)