«Қызылорда облысы Қармақшы ауданы III-Интернационал ауылдық округінде орналасқан шағын футбол алаңы бар балалар ойын және спорттық тренажер алаңын орнату»
жұмыс жобасы бойынша

17.10.2023 ж. № ПЭК-0110/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шаруа Қожалығы "Болашақ"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі "NSI PROJECT"

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Қармақшы ауданы III-Интернационал ауылдық округінде орналасқан шағын футбол алаңы бар балалар ойын және спорттық тренажер алаңын орнату» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПрофЭксперт и К» ЖШС берді.

«ПрофЭксперт и К» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ПЭК-0110/23 от 17.10.2023 г.

по рабочему проекту
«Устройство детской игровой и спортивной тренажерной площадки с мини футбольным полем, расположенным в аульном округе III-Интернационал, Кармакшинского района Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
Крестьянское хозяйство "Болашақ"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "NSI PROJECT"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Устройство детской игровой и спортивной тренажерной площадки с мини футбольным полем, расположенным в аульном округе III-Интернационал, Кармакшинского района Кызылординской области» выдано ТОО «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофЭксперт и К».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«**Устройство детской игровой и спортивной тренажерной площадки с мини футбольным полем, расположенным в аульном округе III-Интернационал, Кармакшинского района Кызылординской области**»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с электронным договором от 28 сентября 2023 года №0136.

Дополнительные сведения:

Категория: IV Категория

Класс опасности: Не классифицируемый

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Крестьянское хозяйство «Болашақ».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «NSI PROJECT» (ГСЛ №09388 от 21 декабря 2020 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан», II-категория).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 19 сентября 2023 года, утвержденное Крестьянское хозяйство «Болашақ»;

решение акима с.о. III Интернационал от 14 сентября 2023 года №156 «О предоставлении земельного участка с правом постоянного землепользования для строительства детской и спортивной площадок»;

акт предварительного выбора земельного участка, согласованный специальной комиссией;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 15 сентября 2023 года №61, утвержденное КГУ «Кармакшинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

эскизный проект KZ29VUA00990994 от 03 октября 2023 года, согласованный КГУ «Кармакшинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

технический отчет по инженерно-геологическим условиям площадки строительства выполненный ТОО «ГеоМапс» лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топосъемка в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «ГеоМапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

Крестьянское хозяйство «Болашақ»:

от 27 сентября 2023 года №011 о сроках начала строительства и об источнике финансирования.

Технические условия

АО «КРЭК» Кармакшинский РЭС от 15 сентября 2023 года №056 на электроснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Книга 3	Проект организации строительства

Том II.

Альбом 1	Рабочие чертежи. Генеральный план
Альбом 2	Наружные электрические сети
Альбом 3	Сметная документация

Том III. Книга 1 Раздел «Охрана окружающей среды»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Спортивно-игровые площадки предназначены для физического развития детей и взрослых, а также для проведения тренировок и соревнований.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Территория устройства спортивной и детской площадок размещена в аульном округе III-Интернационал, Кармакшинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:
годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Площадка проектируемого участка расположена в аульном округе III-Интернационал, Кармакшинского района Кызылординской области.

Конфигурация участка в плане квадратная, с размерами 20х12,5м, общей площадью 990 м^2. Участок свободен от застроек, инженерных сетей и коммуникаций.

По проектным решениям на участке предусматривается строительство детской площадки размерами 30х15 метров и тренажерной площадки размерами 10х12м.

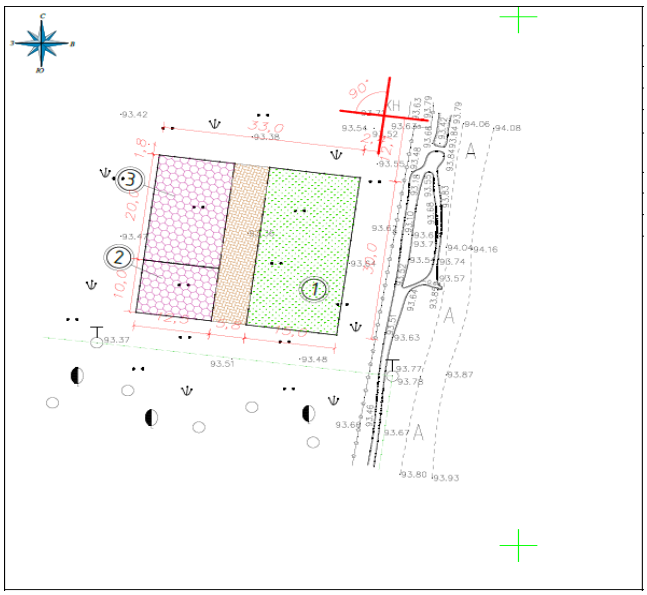

Рис 1. Ситуационная схема

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода к площадкам. Размещение площадок выполнено в пределах отведенной территории. Проход к площадкам выполнен от существующего тротуара.

Таблица 1

Показатели генерального плана

№	Наименование	Ед. изм	К-во	% к общ. Пл.
1	Площадь участка	$м^2$	990	100
2	Площадь покрытий	$м^2$	990	100

6.2.2 Архитектурно-строительная часть

Проектом предусмотрено строительство детской и спортивной площадки, на плане имеет размеры 30,0 х 15,0 м.

Площадка огорожена сетчатым ограждением. Ограждение – из сетчатых панелей высотой 6 м для спортивной площадки и 1 м для тренажерной и детской площадки.

Под стойки предусмотрено фундамент монолитный железобетонный из бетона кл. В15 с армированием по ГОСТу 5781-82*.

Антикоррозийная защита

Выступающие из бетона части закладных изделий, доступные для возобновления защитных покрытий, покрасить эмалью ПФ-115 (два слоя) толщиной 55 мкм по грунту ГФ-021 (один слой).

Толщина покрытия на лицевой плоскости закладных 50 мкм, на остальных плоскостях и анкерах на расстоянии 50 мм от лицевой плоскости - 150 мкм.

Все металлические конструкции покрасить эмалью ПФ 115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

6.2.3 Инженерные обеспечение, сети и системы

Электротехническое решение

Предусмотрено строительство сети уличного освещения детской игровой и спортивной тренажерной площадки с мини футбольным полем, расположенным в аульном округе III- Интернационал, Кармакшинского района Кызылординской области, согласно выданных технических условий № 056 от 15.09.2023г выданными АО «КРЭК».

Проектом предусмотрено прокладка кабельной линии 0,22кВ для наружного освещение, расчетного сечения 3х6мм^2, общей протяженностью 210,0м.

Сети наружного освещения

Для электроснабжения уличного освещения проектом предусмотрена установка опор уличного освещения типа СТВг 9,0-3,0 ГЦ с кронштейном «ИВА», запитываемый от ящика управления наружным освещением ЯУО-9601, установленного на площадке.

Уличное освещение выполнено светодиодными светильниками наружного освещения типа «Жарык-80» мощностью 80Вт на металлических опорах, высотой 9,0м, и опорами освещения ОТК-ТЛ1 мощностью 50Вт на металлических опорах, высотой 3,4м. заводского изготовления.

Ящики управления освещением ШУНО обеспечивают:

включение и отключение осветительной установки от сигнала фотодатчика при достижении заданного уровня освещенности;

отключение и включение осветительной установки в заданные периоды времени.

Сети наружного освещения выполнены кабелем АВБбШв-1 расчетного сечения 3х6мм2. Питающие сети выполнены кабелем марки АВБбШв-1кВ, расчетного сечения 6мм2. Расчетные пролеты между опорами 30,0м.

Мероприятиями по экономии материальных ресурсов и электроэнергии объектов являются:

выбор сечения кабелей и проводов с учетом их перегрузочной способности; применение высокоэкономичных газоразрядных ламп;

автоматическое управление осветительной установки уличного освещения.

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения - III.

Общая установленная мощность электроосвещения составляют – 0,47 кВт. Протяженность сети уличного освещения – 210,0 м.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Площадь участка	м^2	990	990
2	Общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен 2024 года, в том числе	млн.тенге	63,215	53,387
	СМР		49,435	41,185
	Оборудование		0,207	0,192
	Прочие затраты		13,573	12,010
3	Продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Устройство детской игровой и спортивной тренажерной площадки с мини футбольным полем,

расположенным в аульном округе III-Интернационал, Кармакшинского района Кызылординской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қызылорда облысы Қармақшы ауданы III-Интернационал ауылдық округінде орналасқан шағын футбол алаңы бар балалар ойын және спорттық тренажер алаңын орнату» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт Конструктивные решения	Тарбаков Амангельды Муратович	Конструктивная часть	KZ31VJE00017681	Соответствует
2	Генеральный план	Нурмаганбетов Мейрхан Бахытбекович	Градостроительство	KZ73VJE00081139	Соответствует
3	Сметный раздел	Уйкасбаев Орналы	Специальные разделы проектов	KZ56VJE00019171	Соответствует

Сарсенбаева А.Т. (Директор)

Тарбаков А.М. (Эксперт)

Нурмаганбетов М.Б. (Эксперт)

Уйкасбаев О.. (Эксперт)