*Қазақстан Республикасы*
*Инвестициялар және даму*
*министрінің*
*2017 жылғы 24 сәуірдегі*
*№ 235 бұйрығымен*
*бекітілген*
*нысан*

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
«ШИЕЛІ АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
КІРІС № 18
31 05 2021 ж.

# Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021 жылғы «28» 05

Тапсырыс беруші **«Шиелі ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекеме басшысы Шалбаев Ғ.**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация « 26 » мамыр 2021ж., **«СМП-Қызылорда» ЖШС, Қызылорда қаласы, Д. Тажибаев көшесі 14 ұйым басшысы Әлімқұлов Т.**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды « 25 » мамыр2021ж., **«Крез-Сервис» ЖШС, Дарменкулова М.Е. № KZ25VJE00024191, №KZ52VJE00024190, KZ38VJE00029680 от 13.03.2012 жыл және 16.08.2017 жыл,**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды « 25 » мамыр 2021ж., **«Сартобе» ЖШС, Абилов Н.Т, 20.05.2020 жылғы №5 бұйрық**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Шиелі кенті Береке шағын ауданында 3 бөлмелі бір пәтерлі 25 тұрғын үй салу»**

мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

**«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Шиелі кенті Береке шағын ауданында 3 бөлмелі бір пәтерлі 25 тұрғын үй салу»**
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) «Шиелі ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің 26.11.2018 жылғы № KZ91VUA00057611 сәулет-жоспарлау тапсырмасы
(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

**кент әкімінің» 2013 жылғы «21»тамыздағы №105 шешімі.**
шешім шығарған органның атауы

қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
**«Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі, «23» мамыр 2020 жыл KZ90REA00174916**
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«Шиелі ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі , № 277 02.05.2019 жыл**
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

**«Сартобе» ЖШС №11-18-ПР**
жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы мамыр 2020ж;
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы мамыр 2021ж.
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 12

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3 ай;

нақты 12 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуаттылық, өнімділік және т.б. | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |
| | | | | | |

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

| Көрсеткіштер | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Жалпы алаңы | $м^2$ | 109,91 | 109,91 |
| Қабаттар саны | қабат | 1 | 1 |
| Құрылыстың жалпы көлемі | $м^3$ | 408,9 | 408,9 |
| Оның ішінде жерасты бөлігі | $м^3$ | | |
| Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы | $м^2$ | | |

| Көрсеткіштер | Жоба бойынша | | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | пәтер саны | Пәтер алаңы, $м^2$ | | | пәтер саны | Пәтер алаңы, $м^2$ | |
| | | жалпы | | тұрғын | | жалпы | тұрғын |
| Барлық пәтер, оның ішінде: | 1 | 109,1 | | 74,3 | 1 | 109,1 | 74,3 |
| бір бөлмелі | | | | | | | |
| екі бөлмелі | | | | | | | |
| үш бөлмелі | 1 | 109,1 | | 74,3 | 1 | 109,1 | 74,3 |
| төрт бөлмелі және одан көп | | | | | | | |
| Барлығы 25 үй | | | | | | | |
| үш бөлмелі | 25 | 2727,5 | | 1857,5 | 25 | 2727,5 | 1857,5 |

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: бір пәтерлі 3 бөлмелі 25 үй, бір қабатты, төбе шатыры – металлочерепица, терезелер металлопластик, ішкі есіктер ағаш, едені ламинат, кафель, фасад-сыланған , әктелген, терраса -кафель, 25 сарай, 25 сыртқы әжетхана, 25 септик 3 м3, үй - су құбырына қосылған .

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы: **480 827,0** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **366 246,0** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **6 578,0** мың теңге, басқада **108 002,0** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **480 827** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **366 246,0** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **6 578,0** мың теңге, басқада **68 456,0** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____ % көзделген және нақты қолданылған _____% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____

ект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және лыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын тайды.

**«Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Шиелі кенті Береке шағын ауданында 3 бөлмелі бір пәтерлі 25 тұрғын үй салу»**

объектінің (кешеннің) атауы

**пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші
**«Шиелі ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекеме басшысы Шалбаев Ғ**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), _____ қолы М.О.

Техникалық қадағалау
**«Крез-Сервис» ЖШС директоры Дарменкулова М.Е.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), _____ қолы М.О.

Авторлық қадағалау
**«Сартобе» ЖШС, директоры Мухаммедиев О.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), _____ қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)
**«СМП-Қызылорда» ЖШС директоры Әлімқұлов Т.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), _____ қолы М.О.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
«ШИЕЛІ АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
ШЕМЕКЕМЕСІ
КІРІС № 18
9.05 2021 ж.

Приложение
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

**Технические характеристики объекта «Строительство 3-х комнатных одноквартирных 25-ти жилых домов в микрорайоне Береке в пос. Шиели Шиелийского района Кызылординской области»**
**(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Одноквартирный жилой дом | 1 | 1 | 3 | 109,91 | 408,9 | 74,3 | 66,82 | | | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Монолитный ж/б ленточный фундамент | Кирпичные | Металло-черепица | местное | От существующих районных сетей | От существующих районных сетей | - | Подключена к септику | |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | коридорного типа | | |
| 1 | Количество жилых квартир | 1 | | | |
| 2 | Количество жилых комнат | - | | | |
| 3 | Общая площадь (м 2) | 74,3 | | | |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | 66,82 | | | |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| | | | | | | 1 | | |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | | | | | |
| Вспомогательная | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

| | | |
|---|---|---|
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)