«Алматы қаласы, Гоголь көшесі, 37 мекенжайы бойынша "А. Колпаковский атындағы қалалық бастауыш нақты училищесі" қазір - "Қазреставрация" республикалық мемлекеттік кәсіпорнының ғимараты, 1890 жыл" ғимаратының электр жарығын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

03.11.2021 ж. № ЕЕ-0071/21

ҚОРЫТЫНДЫ

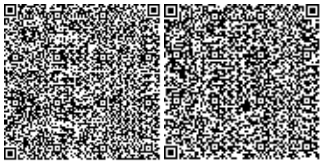
ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Мәдениет және спорт министрлігінің «Қазқайтажаңарту» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ГлавСтройПроект и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Гоголь көшесі, 37 мекенжайы бойынша "А. Колпаковский атындағы қалалық бастауыш нақты училищесі" қазір - "Қазреставрация" республикалық мемлекеттік кәсіпорнының ғимараты, 1890 жыл" ғимаратының электр жарығын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «ESN Expertise» ЖШС-мен берілді.

«ESN Expertise» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

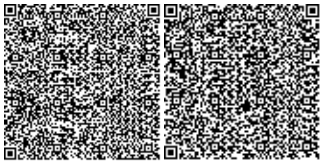


ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЕЕ-0071/21 от 03.11.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт электроосвещения здания «Городское начальное реальное училище имени А. Колпаковского, ныне – здание республиканского государственного предприятия «Казреставрация», 1890 год».», по адресу ул. Гоголя, 37 в г.Алматы»

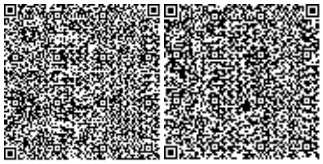
ЗАКАЗЧИК:
Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Казреставрация» Министерства культуры и спорта Республики Казахстан
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ГлавСтройПроект и К»
город Алматы



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт электроосвещения здания «Городское начальное реальное училище имени А. Колпаковского, ныне – здание республиканского государственного предприятия «Казреставрация», 1890 год», по адресу ул. Гоголя, 37 в г. Алматы» выдано ТОО «ESN Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ESN Expertise».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт электроосвещения здания «Городское начальное реальное училище имени А. Колпаковского, ныне – здание республиканского государственного предприятия «Казреставрация», 1890 год», по адресу ул. Гоголя, 37 в г. Алматы».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 14.09.2021 года № ESN/83 между ТОО «ESN Expertise» и Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казреставрация» Министерства культуры и спорта Республики Казахстан.

2. ЗАКАЗЧИК: Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Казреставрация» Министерства культуры и спорта Республики Казахстан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ГлавСтройПроект и К» (лицензия № 21014336, выданная 05.04.2021 г.).
   ГИП – Журабеков Асылбек Шамбетбекович, приказ №02/21 от 02.09.2021 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
   5.1 Основание для разработки:

свидетельство о государственной регистрации прав (обременений) на недвижимое имущество и сделок с ним № 07/14/14454 от 01.03.2007 года;

постановление Акима города Алматы за № 1/01-98 от 08.01.2007 года;

акт на право постоянного землепользования № 0326489 с кадастровым № 20-315-001-093 от 09.02.2007 года;

комитет государственного имущества и приватизации МФ РК Приказ № 485 от 05.12.2006 года;

градостроительный проект № 1731 (код №29040909) от 27.04.2006 года;

приказ об изъятии здания с баланса Республиканского государственного казенного предприятия «Дирекция республиканских и международных культурных программ» за 485 от 05.12.2005 года;

акт приема-передачи за №817 от 30.01.2006 года;

договор №48 (60-Р-НПД)/ГЗ/2021 на разработку проектно-сметной документации от 19.08.2021 года;

задание на проектирование на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт электроосвещения здания «Городское начальное реальное училище имени А. Колпаковского, ныне – здание республиканского государственного предприятия «Казреставрация», 1890 год», по адресу ул. Гоголя, 37 в г. Алматы», утвержденное Генеральным директором Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казреставрация» Министерства культуры и спорта Республики Казахстан;

гарантийное письмо Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казреставрация» Министерства культуры и спорта Республики Казахстан за № 270/11 от 03.09.2021 года;

письмо-заявка Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казреставрация» Министерства культуры и спорта Республики Казахстан за № 271/11 от 03.09.2021 года;

письмо Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казреставрация» Министерства культуры и спорта Республики Казахстан за № 309/07 от 08.10.2021 года;

техническое заключение по обследованию технического состояния сети электроосвещения здания «Городское начальное реальное училище имени А. Колпаковского, ныне – здание республиканского государственного предприятия «Казреставрация», 1890 год», по адресу: ул. Гоголя, 37 в г. Алматы;

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости с инвентарным № 6/29365 от 14.03.2006 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая часть.

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.

Том II. Альбом 1. Электроосвещение.

Том III. Книга 1. Проект организации строительства.

Том III. Книга 2. Охрана окружающей среды.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект «Капитальный ремонт электроосвещения здания «Городское начальное реальное училище имени А. Колпаковского, ныне – здание республиканского государственного предприятия «Казреставрация», 1890 год», по адресу ул. Гоголя, 37 в г. Алматы», предназначен для электроосвещения здания, соответствующий всем требованиям нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

6.1.1 Краткая характеристика объекта

Выполнен на основании постановление Акимата города Алматы по отводу земельного участка № 8637 от 09.02.2007 года, задание на проектирование,

утвержденного заказчиком и других документов, приведенных в разделе «Исходные документы» настоящей пояснительной записки.

Финансирование строительства осуществляется за счет республиканских бюджетных средств по программе 033 «Повышение конкурентоспособности сферы культуры и искусства, сохранение, изучение и популяризация казахстанского культурного наследия и повышение эффективности реализации архивного дела» подпрограммы 100 «Воссоздание, сооружение памятников историко-культурного наследия за счет средств республиканского бюджета».

Проектом предусматривается частичная замена осветительных приборов на напряжение 220В согласно СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

6.1.2 Краткая характеристика площадки строительства

Проектируемый объект расположен в Медеуском районе г. Алматы.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Электротехническая часть

Проект разработан на основании технического заключения, генерального плана и строительных чертежей.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Согласно классификации ПУЭ РК 2015, по степени надежности электроснабжения электро-приёмники общеобразовательной школы отнесены ко III категории.

Данным разделом проекта предусматривается замена существующих вводно-распределительного устройства, щитков с автоматическими выключателями и распределительные линии.

В вводно-распределительном устройстве, установленный в электрощитовой, выполняется замена всех аппаратов, кроме корпуса щита. Остальные щиты с автоматическими выключателями подлежат полной замене.

Также, предусматривается полная замена труб, кабелей и проводов.

Основные технические показатели:

Напряжение сети – 380/220 В.

Установленная мощность – 41,42 кВт.

Расчетная мощность – 41,42 кВт.

Расчетный ток – 66,3 А.

6.2.1.1 Электроосвещение

Проектом предусматривается частичная замена осветительных приборов на напряжение 220В согласно СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Количество и технические данные светильников выбраны в соответствии СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», назначении помещении и условии окружающей среды.

Предусматриваются замена светильников в фойе, коридорах, в женском санузле и над входными дверьми объекта. К установке приняты светильники со светодиодными лампами.

Кабельные линии выполняются 3-жильным медным кабелем марки ВВГнг и прокладываются в кобелегоне. Также предусматривается линия аварийного эвакуационного освещения согласно СП РК 2.04-104-2012 на путях выхода. Освещенность эвакуационных путей составляет 2% от общей освещенности помещения.

6.2.1.2 Розеточная сеть

Предусмотрена полная замена розеточной сети согласно технологическому решению.

В административных и прочих помещениях розетки установить на высоте 0,8 м от поверхности пола. В санузлах предусмотреть установку розеток со степенью защиты не менее IP44. Каждая групповая линия розеточной сети защищена устройством защитного отключения (ВД).

6.2.1.3 Наружное электроосвещение

Наружное электроосвещение территории выполнены уличными прожекторами, креплением на стену. Наружное освещение выполнено кабелем с медными жилами на напряжение 1 кВ, в гофрированной трубе по стене.

Питание наружного электроосвещения выполняется от проектируемого ЩО-5, устанавливаемый в помещении электрощитовой. Управление электроосвещением осуществляется в автоматическом режиме от фотодатчика, также местное управление от выключателя, устанавливаемый в помещении вахтера.

Электромонтажные работы выполняются, согласно ПУЭ РК 2015, СП РК 4.04-107-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования» и СП РК 4.04-106-2013 «Электротехнические устройства».

6.2.2 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) разрабатывается с целью ввода в действие объекта в плановый срок за счет обеспечения соответствующего организационно-технического уровня строительства. ПОС служит основой для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по этапам и срокам строительства.

Проектируемый объект предназначен для внутренних электрических сетей.

Выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ ведется в условиях действующего предприятия. До начала выполнения строительно-монтажных работ опасные зоны ограждают.

Нормативный срок строительства ВЛ-6 кВ – 1 месяц согласно СП РК 1.03-101-2013.

Дата и год начала строительства (согласно письму Заказчика) – 4 квартале 2021 года.

6.2.2.1 Потребность в воде и энергоресурсах

Снабжение строительного участка водой, в том числе и противопожарный запас, в период строительства, осуществляется подрядной организацией.

Рабочее и охранное освещение участка производства работ в темное время суток обеспечивается линией временного электроснабжения.

Обеспечение стройплощадки электроэнергией в период строительства осуществляется передвижными дизельными электростанциями.

Сбор отходов строительного производства предусмотрен в строго отведенное место и по мере их накопления будет вывозиться на их утилизацию.

Продолжительность строительства 1 месяц в т.ч. подготовительный период 15 дней.

Количество работающих на строительной площадке 10 человек, в т.ч. рабочих 5 человек.

6.2.2.2 Методы производства работ

Все существующие покрытия, используемые при выполнении строительных работ, должны быть восстановлены.

При проведении предварительного и приемочного испытаний выполняются все требования СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб».

6.2.3 Охрана труда

Процедуры по организации работы с целью обеспечения безопасных условий труда на предприятии определяются трудовым законодательством, национальными и промышленными документами по защите труда.

Целью работы предприятия в области защиты труда является признание приоритета жизни и здоровья сотрудников по отношению к производственным результатам.

Для организации работы в области защиты труда, предприятие должно запроектировать и внедрить эффективную систему контроля защиты труда. Система

контроля защиты труда является необъемлемой частью общей системы контроля и включает: подготовку, принятие решений для проведения комплекса взаимосвязанных социально-экономических, эффективных, санитарных, медицинских мер, юридических процедур для обеспечения безопасной работы, сохранение здоровья и функциональности человека во время работы.

6.2.4 Общественные и медицинские услуги

Все площадки, спроектированные для пребывания людей во время рабочей вахты, предусматривают только первую помощь.

Обслуживающий персонал должен принимать пищу в столовой, расположенной в поселке.

6.2.5 Производственная санитария

В соответствии с «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам промышленности», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 236», Приложение 4, пункт 81, Рабочие с разъездным характером труда и работающие на не обустроенных объектах (рабочие вышкомонтажных бригад, бригад текущего и капитального ремонта скважин) имеют индивидуальные фляжки для питьевой воды, пункт 82, На производственных объектах на открытом воздухе в условиях жаркого климата (при внешних температурах выше плюс 36С) работники обеспечиваются напитками, позволяющие оптимизировать питьевой режим, пункт 86, для работающих строительством трубопроводов организовываются передвижные столовые непосредственно на месте ведения работ. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении, а также – организация питания в стационарных столовых на промыслах, если расстояние до столовой от места ведения работ не более 300 м.

Для рабочих с разъездным характером труда и работающих на необустроенных объектах следует предусмотреть биотуалеты.

Все работающие обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты.

Бытовое и медицинское обслуживание предусматривается в вахтовом поселке месторождения.

На территории существующего вахтового поселка предусмотрены столовая, общежития, медицинские пункты для оказания первой необходимой медицинской помощи. При обнаружении серьезных заболеваний, представляющих угрозу жизни, предусматривается транспортировка больных в ближайшие медицинские учреждения.

6.2.6 Защитные мероприятия

В качестве мер безопасной эксплуатации электроустановки предусматривается устройство системы защитного заземления с сопротивлением растеканию тока не более 4 Ом для оборудования проектируемый КТПН-6/0,4 кВ.

Заземление электрооборудования осуществляется путём соединения к проектируемому контуру заземления.

В качестве заземляющих устройств применяются горизонтальные и глубинные заземлители. Горизонтальные заземлители выполняются в виде стальной полосы сечением 40х4 мм прокладываемые в траншее на глубине 0,5 м. Глубинные заземлители выполняются в виде вертикальных электродов из круглой стали диаметром 16 мм и длиной 3 м. К заземляющим устройствам присоединяются все металлические нормально нетоковедущие части электроустановок в дополнение к их занулению.

Контактные болтовые соединения заземляющих элементов должны быть предварительно зачищены и покрыты слоем чистого технического вазелина. Четвертая жила кабелей, питающих 3-фазные токоприемники соединяется с системой заземления.

Заземлению подлежат все металлические части оборудования нормально не находящихся под напряжением, не могущие оказаться под таковым при нарушении изоляции.

На всех установках сеть заземления выполняется с учетом требований ПУЭ для взрывоопасных зон.

Для ВЛ-6 кВ предусмотрено устройство грозозащитного заземления опор с использованием стальной арматуры ж/б опор в качестве заземляющего проводника.

Заземлитель опоры присоединяется к нижнему заземляющему выпуску НЗВ, а оборудование металлоконструкции, подлежащие заземлению и установленные на опоре, соединяются с верхним заземляющим выпуском в стойки и подкоса опор.

Согласно типовых решении на РЛНД-6кВ для защиты от атмосферных перенапряжений изоляции электрооборудования устанавливаются вентильные разрядники РВО-6 кВ. В отсеке РУ-6 кВ КТПН-6/0,4 кВ для защиты электрооборудования от атмосферного и коммутационного перенапряжения комплектно устанавливаются ограничители перенапряжения ОПН-6 кВ, на стороне РУ-0,4 кВ разрядники вентильные низковольтные типа РВН-0,4 кВ для защиты от атмосферных перенапряжений изоляции электрооборудования.

Сопротивление заземлителя опор разъединительных пунктов не должно превышать 10 Ом в любое время года, не более 0,3 Рэ (эквивалентное сопротивление грунта) грозозащитного заземлителя остальных опор. Заземляющие устройства опор выполняются по типовой серии 3.407.1-150.

6.2.7 Пожарная безопасность

В соответствии нормам СН РК2.02-II-2002* (нормы противопожарных оборудований) ВЛ-6 кВ не подлежат оборудованию пожарной сигнализации и установками пожаротушения.

Пожарная безопасность должна характеризоваться уровнем обеспечения пожарной безопасности с учетом всех стадий (проектирование, строительство, эксплуатация) и выполнять одну из следующих задач:

- исключать возникновение пожара;

- обеспечивать пожарную безопасность людей;

- обеспечивать пожарную безопасность материальных ценностей;

- обеспечивать пожарную безопасность людей и материальных ценностей.

Предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования горючей среды и (или) предотвращением в горючей среде (или внесения в неё) источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды должно обеспечиваться одним из следующих способов или их комбинацией:

- максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;

- максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения.

Ограничение массы и (или) объема горючих веществ и материалов, а также наиболее безопасный способ их размещения должны достигаться:

- уменьшением массы и (или) объема горючих веществ и материалов, находящихся одновременно на открытых площадках;

- периодической очистки территории, на которой располагается объект от горючих отходов, отложений пыли, пуха и т.п.;

- удалением пожароопасных отходов производства.

Организационно-технические мероприятия должны включать:

- организацию пожарной охраны;

- организацию обучения персонала правилам пожарной безопасности на производстве;

- разработка мероприятий по действиям администрации и персонала на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей.

6.2.8 Основные мероприятия по технике безопасности

В целях предупреждения несчастных случаев, обеспечения нормальных и комфортабельных условий труда в соответствии с действующими в Республике Казахстан стандартами и нормами обслуживания данным проектом предусматривается ряд мероприятий по технике безопасности, и противопожарной безопасности.

Номенклатура применяемого оборудования принята в соответствии с требованиями технологического процесса, норм и правил РК. Для безопасной работы оборудования проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- обеспечение герметичности и прочности технологических аппаратов, арматуры и трубопроводов в соответствии ГОСТ 12.2.003-74;

- обеспечен контроль за основными параметрами технологического процесса;

- рабочие места оборудованы электрическим освещением в соответствии СНиП II-4-79;

- обслуживающий персонал должен быть обеспечен спецодеждой, спец. обувью и защитными средствами.

6.3 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается частичная замена осветительных приборов на напряжение 220 В. здания республиканского государственного предприятия «Казреставрация». Проектируемый объект расположен в Медеуском районе г. Алматы. Предусматриваются замена светильников в фойе, коридорах и над входными дверями объекта. К установке приняты светильники со светодиодными лампами. Также предусматривается линия аварийного эвакуационного освещения. Выполнена замена розеточной сети. В административных и прочих помещениях планируется установить розетки на высоте 0,8м от поверхности пола. В санузлах предусматривается установка розеток со степенью защиты не менее IP44. Каждая групповая линия розеточной сети защищена устройством защитного отключения. Проектом также предусматривается замена существующих вводно-распределительного устройства, щитков с автоматическими выключателями и распределительные линии. В вводно-распределительном устройстве, установленный в электрощитовой, выполняется замена всех аппаратов, кроме корпуса щита. Остальные щиты с автоматическими выключателями подлежат полной замене. Проектом предусмотрено фасадное электроосвещение территории, выполнено уличными прожекторами с креплением на стену.

Продолжительность работ - 1 месяц. Общее количество работающих - 10 человек. Все работающие обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты. Строительная площадка и участки производства работ, во избежание доступа посторонних лиц, ограждены. Источник водоснабжения в период строительства на хоз-питьевые нужды –предусмотрено привозная бутилированная вода. Водоотведение в существующие сети канализации.

При строительстве определено 3 стационарных источников выбросов загрязняющих веществ, все источники неорганизованные. При строительстве в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 4 наименований. При анализе проведенного расчета не выявлено превышения приземных концентраций по всем загрязняющим веществам на границе СЗЗ, приземные концентрации не превышают 1 ПДК.

По санитарной классификации объект не классифицируется. СЗЗ не устанавливается.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рабочий проект: «Капитальный ремонт электроосвещения здания «Городское начальное реальное училище имени А. Колпаковского, ныне – здание республиканского государственного предприятия «Казреставрация», 1890 год».», по адресу ул. Гоголя, 37 в г. Алматы» - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования

к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года № 237.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с *«Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»* , утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основе государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснованийи проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.215 г. №304, и является основанием для определения лимита средств закзачика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительство в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (Версия 2021.3.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне цен 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительсных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные первозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ)(при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 (К=1,2%);
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015 (К=1,5%).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Налог на добавленую стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующийпериоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «ESN Expertise» в Рабочий проект «Капитальный ремонт электроосвещения здания «Городское начальное реальное училище имени А. Колпаковского, ныне – здание республиканского государственного предприятия «Казреставрация», 1890 год», по адресу ул. Гоголя, 37 в г. Алматы» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть. Общая пояснительная записка.

1. Представлено основание для капитального ремонта.

2. Представлены технические паспорта на существующие здания, подлежащих капитальному ремонту.

3. Представлена техническая оценка текущего состояния здания.

4. К акту обследования состояния здания приложены аттестат эксперта и свидетельство об аккредитации Товарищества.

5. Проект выполнен в соответствии с ГОСТ 21.501-93 СПДС.

6. Обложка и Титульный лист выполнены согласно ГОСТ 21.101-97 прил. Н. П. ф. 14. Ф. 15.

7. Боковой штамп согласован со смежниками согласно ГОСТ 21.101-97.

8. Ведомость основных комплектов рабочих чертежей выполнен согласно ГОСТ 21.101-97 приложение Б. ф. 2.

9. Нормативные документы в ведомости ссылочных и прилагаемых документов указаны согласно перечню АГСК на 2021 год.

10. Дата исполнения указана проекта в штампе на всех листах.

11. Указана мощность проектируемого объекта.

12. В пояснительной записке отражены все виды работ после внесения изменений в проект, с указанием действующих нормативных ссылок на материалы.

13. Текстовая часть проекта доработана.

14. Спецификация откорректирована после внесения изменений в проект.

Электротехнические решения. Электроосвещение.

15. Однолинейная схема исправлена, оформлена согласно ГОСТ 21.607-2014, приложение Г.Ж.

16. Однолинейные принципиальные схемы согласованы с заказчиком.

17. Предоставлен расчет на сечение кабеля.

18. Общие указания дополнены, даны описания всех проектных решений.

19. Указан объем потребности кабеля и труб.

20. Указан объём демонтажных работ.

21. Проектом предусмотрен все виды работ, указанные в дефектном акте, в акте обследования состояния здания, а также в задании на проектирование.

22. На планах указана протяженность проектируемых сетей.

23. Представлены планы до капитального ремонта.

24. Спецификация материалов пересчитана после внесения корректив.

Сметная документация

25. Сметная документация предоставлена в версии, действующей на дату предоставления рабочего проекта.

26. Предоставлена утвержденная Заказчиком сметная документация.

27. В сводный сметный расчете стоимость проектных работ откорректирована.

28. Обновленное письмо о планируемой дате строительства предоставлено.

29. Сметный расчет предоставлен на 2021 год, согласно письма и расчета продолжительности строительства.

30. Предоставлена пояснительная записка к сметной документации.

31. Локальная смета 02-01-001, п.83, 85 исключены материалы из расценок.

32. Исходные данные предоставлены в формате .KENML.

33. Расчет доли местного содержания предоставлен.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесений зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически несложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по проекту (рабочему проекту)

№ п/п	Наименование показателей	Характеристика
1	**2**	**3**
1	Категория надежности электроснабжения объекта	III
2	Потребная мощность	41,42 кВт
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах по состоянию на 2021 г.	6,839
4	СМР на 2021 год	5,563
5	Прочие затраты на 2021 год	1,276

6	Продолжительность строительства	1,0 мес.
7	Подготовительный период	15 дней
8	Количество работающих на строительной площадке	10 человек
	в т.ч. рабочих	5 человек

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Капитальный ремонт электроосвещения здания «Городское начальное реальное училище имени А. Колпаковского, ныне – здание республиканского государственного предприятия «Казреставрация», 1890 год», по адресу ул. Гоголя, 37 в г. Алматы» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Казреставрация» Министерства культуры и спорта Республики Казахстан в соответствии с условиями договора от 14.09.2021 года № ESN/83.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Гоголь көшесі, 37 мекенжайы бойынша "А. Колпаковский атындағы қалалық бастауыш нақты училищесі" қазір - "Қазреставрация" республикалық мемлекеттік кәсіпорнының ғимараты, 1890 жыл" ғимаратының электр жарығын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.
2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 09/14 № ESN/83 шарттың талаптарына сәйкес Қазақстан Республикасы Мәдениет және спорт министрлігінің «Қазқайтажаңарту» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны кепілдік етеді.
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.
4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

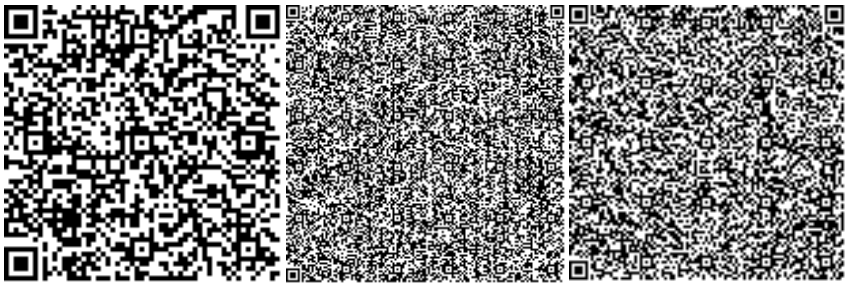
Начальник отдела мониторинга или

специалист отдела мониторинга

Абиласанов Б.А.

Эксперт

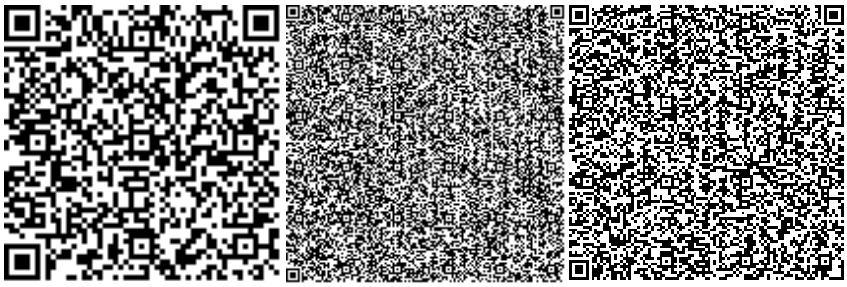
ТОО «ESN Expertise»



Асанов Б.Ж.

Эксперт

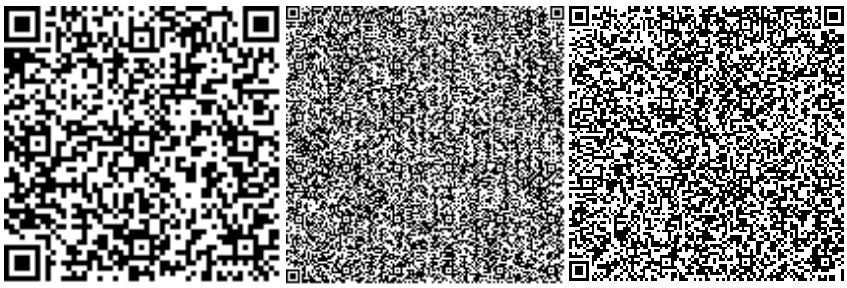
ТОО «ESN Expertise»



Полатов Т.П.

Эксперт

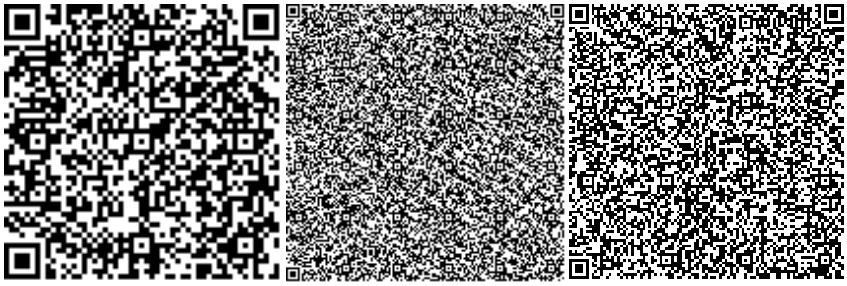
ТОО «ESN Expertise»



Тулемисов С.У.

Эксперт

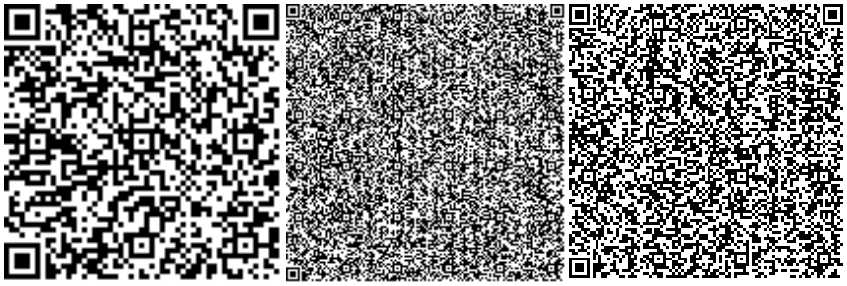
ТОО «ESN Expertise»



Лесов Г.

Эксперт

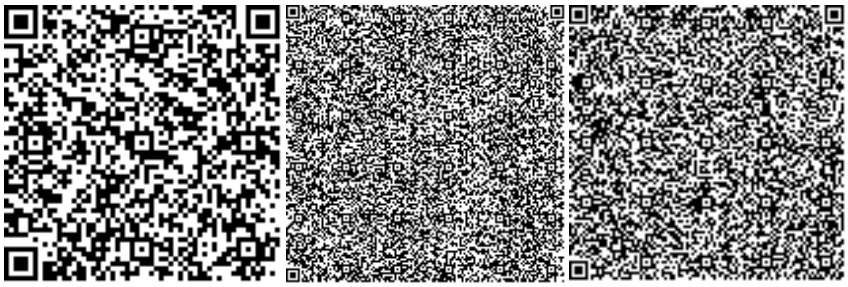
ТОО «ESN Expertise»



Абдикаримов Ж.У.

Эксперт

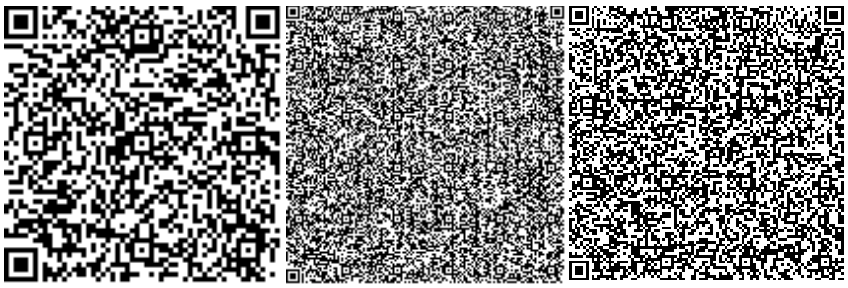
ТОО «ESN Expertise»



Нарымбетов Е.С.

Директор

ТОО «ESN Expertise»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД