ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ

«ШИЕЛІ АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КІРІС № 35
27. 11 2020 ж.

Қазақстан Республикасы Инвестициялар
және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен бекітілген

Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2020 жылғы «____»_____»

Тапсырыс беруші «Шиелі аудандық құрылыс, сәулет және қалақұрылыс бөлімі» МКМ-і, Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Шиелі кенті, Көкшоқы мөлтек ауданы, Исатай Әбдікәрімов көшесі №11, басшысы м.а. Шалбаев Ғ.
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі,облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация «___» _____ 2020 жыл «Сапақ» Өндірістік кооперативі, директор С.Т.Садықов, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Тасбөгет кенті, З.Шүкүров көшесі,26Г

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды «Крез-Сервис» ЖШС , техникалық қадағалаушы Дарменкулова М.,аттестат №KZ25VJE00024191; № KZ25VJE00024190; № KZ38VJE29680 13.03.2012 жылы,13.03.2012 жылы және 16.08.2017 жылы
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды «Дос Строй Проект» ЖШС , техникалық қадағалаушы Ахметов А.,аттестат №_____;
№_____; №_____ «___»_____» _____ жылы.
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған Қызылорда облысы, Шиелі ауданы,Жаңатұрмыс ауылдық округі, Байсын елді-мекені бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Жаңатұрмыс ауылдық округі, Байсын елді-мекенінінде жеткізу газ желісін және кварталішілік газтарату жүйелерін соғу
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің жөндеу жұмыстары:
1) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны

туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
«Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ-і, 15.06.2020 жыл
(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні)
3) «Шиелі ауданының құрылыс, сәулет және қалақұрылыс бөлімі» МКК 23.08.2019 жылы №524 бұйрықпен бекітілген жобаны

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Дос Строй Проект» ЖШС

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы 18 маусым 2020 жыл;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы «____» қараша 2020 жыл.
құрылыстың ұзақтығы, ай: 6 ай

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 6 ай;
нақты ___5___ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: газ тарату ШГРП қондырғысы, орта қысымдағы SDR11 д160х14,6мм полиэтилен құбыры, төменгі қысымдағы SDR11 д32х3мм, SDR17 д63х3,8мм, д90х5,4мм, д110х6,6мм, д160х9,5мм, д225х13,4мм полиэтилен құбырлар
негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба(жобалау-сметалық құжаттама) бойынша пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны барлығы: **195 987,831** мың теңге, құрылыс-монтаж жұмыстары: **195 983,519** мың теңге, оның ішінде: жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **4 311,072** мың теңге;

8.Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны барлығы: **195 987,831** мың теңге, құрылыс-монтаж жұмыстары: **195 983,519** мың теңге, оның ішінде: жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **4 311,072** мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Жаңатұрмыс ауылдық округі, Байсын елді-мекенінінде жеткізу газ желісін және кварталішілік газтарату жүйелерін соғу

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші

«Шиелі аудандық құрылыс, сәулет
және қала құрылыс бөлімі» МКМ-і,
басшысы м.а.Шалбаев Ғ.
(басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

_____
қолы

М.О.

Техникалық қадағалау

«Крез-Сервис» ЖШС,
техникалық қадағалаушы Дарменкулова М.
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

_____
қолы

М.О.

Авторлық қадағалау

«Дос Строй Проект» ЖШС,
авторлық қадағалаушы Ахметов А.
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

_____
қолы

М.О.

Мердігер (бас мердігер)
«Сапақ» ӨК, директор Садықов С.Т.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

_____
қолы

М.О.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ

«ШИЕЛІ АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КІРІС № 35
27. 11 2020 ж.

Жұмыс комиссиясының
жұмысын ұйымдастыру туралы
ережеге инжинирингтік қызмет бойынша
№ 1 – қосымша

Тапсырыс беруші
«Шиелі аудандық құрылыс, сәулет және қалақұрылыс» МКМ- басшысы м.а.Шалбаев Ғ.

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы
негізінде **Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Жаңатұрмыс ауылдық округі, Байсын елді-мекенінінде жеткізу газ желісін және кварталішілік газтарату жүйелерін соғу** нысан бойынша

Шиелі ауданы
Шиелі кенті **2020 жылғы «___» _____»**

Тапсырыс беруші «Шиелі аудандық білім бөлімі» МКМ-і негізінде **Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Жаңатұрмыс ауылдық округі, Байсын елді-мекенінінде жеткізу газ желісін және кварталішілік газтарату жүйелерін соғу** нысаны бойынша осы қортынды нысанға инжинирингтік қызмет көрсеткен «Крез-Сервис» ЖШС нысанның жұмыс комиссиясын шақыртуға дайындығы туралы оң қортынды берілді.

1.Нысан негізінде **Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Жаңатұрмыс ауылдық округі, Байсын елді-мекенінінде жеткізу газ желісін және кварталішілік газтарату жүйелерін соғу**
2.Бас мердігер «Сапақ» Өндірістік кооперативі
3.Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасы «Дос Строй Проект» ЖШС жобалау ұйымдары әзірленген.
4.Құрылыс- монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
Жұмыстың басталуы « 18 » маусым 2020 жыл;
Жұмыстың аяқталуы « » қараша 2020 жыл.
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 6 (алты) ай; нақты 5 (бес) ай;

5.Техникалыкқ қадағалау жүргізген сарапшының аты- жөні: Дарменкулова М.,аттестат №KZ25VJE00024191; № KZ25VJE00024190; № KZ38VJE29680 13.03.2012 жылы,13.03.2012 жылы және 16.08.2017 жылы
мемлекеттік орган мен берілген күні, қадағалау жүргізуге құқығы берілген салалар, аттестаттың жарамдыдық мерзімі және т.б.

6. Бекітілген жоба(жобалау-сметалық құжаттама) бойынша пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны барлығы: **195 987,831** мың теңге, құрылыс-монтаж жұмыстары: **195 983,519** мың теңге, оның ішінде: жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **4 311,072** мың теңге;

7.Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны барлығы: **195 987,831** мың теңге, құрылыс-монтаж жұмыстары: **195 983,519** мың теңге, оның ішінде: жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **4 311,072** мың теңге;

8. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) жобалаушы «Дос Строй Проект» ЖШС № 04-2019 жобасы.

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«Шиелі ауданының құрылыс, сәулет және қалақұрылыс бөлімі» МКК 23.08.2019 жылы №524 бұйрықпен бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

10. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

11. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

12. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Жоғарыда көрсетілгендерді негізге ала отырып негізінде **Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Жаңатұрмыс ауылдық округі, Байсын елді-мекенінінде жеткізу газ желісін және кварталішілік газтарату жүйелерін соғу** нысан бойынша жұмыс комиссиясын шақыртуға дайын екені жөнінде осы оң қортынды беріледі.

Техникалық қадағалау:

«Крез-Сервис» ЖШС директоры: **М.Дарменкулова**

Техникалық сарапшы: **М.Дарменкулова**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ

«ШИЕЛІ АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КІРІС № 35
27. 11 2020 ж.

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының 2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына 3-қосымша

Нысан

Сәйкестік туралы декларация

2020 жылғы «____»_____»

Мердігер (бас мердігер) «Сапақ» Өндірістік кооперативі, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Тасбөгет кенті, З.Шүкіров көшесі-26Г
ұйымның атауы, заңды мекенжайы
атынан ұйым басшысы Садықов С.Т.
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Жаңатұрмыс ауылдық округі, Байсын елді-мекенінінде жеткізу газ желісін және кварталішілік газтарату жүйелерін соғу
объектісі бойынша
объектінің атауы, орналасқан жері
тапсырыс беруші «Шиелі аудандық білім бөлімі» МКМ- басшысы Дусанов М.А.
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосымша мердігер ұйым: ТОО «Компания Газ Строй»;
ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) «Дос Строй Проект» ЖШС
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі
бекітілген;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша
(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе

					кезегі

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы			
Қабаттар саны			
Жалпы құрылыс көлемі			
Оның ішінде жер асты бөлігі			
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы			

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: газ тарату ШГРП қондырғысы, орта қысымдағы SDR11 д160х14,6мм полиэтилен құбыры, төменгі қысымдағы SDR11 д32х3мм, SDR17 д63х3,8мм, д90х5,4мм, д110х6,6мм, д160х9,5мм, д225х13,4мм полиэтилен құбырлар;
негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған: жұмыстардың басталуы 18 маусым 2020 жыл;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы _____қараша 2020 жыл.
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: 5 ай
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 6 ай; нақты 5 ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

10.Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың /құрылыс/ нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды;

11.Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

«Компания ГасСтрой» ЖШС-і директоры Г.Конысбаев. _____

«____»_____» 2020 ж.
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы ,күні

12.Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және акредиттелген сынақ зертханаларымен /орталықтарымен/ жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитарлық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады.
13.Халықтың жүріп-тұрулары шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамассыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды.

Мердігер (бас мердігер) **Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Жаңатұрмыс ауылдық округі, Байсын елді-мекенінінде жеткізу газ желісін және кварталішілік газтарату жүйелерін соғу**
объектінің (кешеннің) атауы

объектісін қабылдауға дайын деп санайды, орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
мекеме басшысы Садықов С.Т. _____ «___»_____» 2020 ж.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы күні

М.О.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ

«ШИЕЛІ АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

35

КІРІС № 27.11 2020 ж.

Жұмыс комиссиясының
жұмысын ұйымдастыру туралы
ережеге авторлық қызмет бойынша
№ 2 – қосымша

Тапсырыс беруші
«Шиелі аудандық құрылыс, сәулет және қалақұрылыс» МКМ- басшысы м.а.Шалбаев Ғ.

ҚОРЫТЫНДЫ

Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Жаңатұрмыс ауылдық округі, Байсын елді-мекенінінде жеткізу газ желісін және кварталішілік газтарату жүйелерін соғу нысаны бойынша

Шиелі ауданы
Шиелі кенті **2020 жылғы «____» _____»**

Тапсырыс беруші **Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Жаңатұрмыс ауылдық округі, Байсын елді-мекенінінде жеткізу газ желісін және кварталішілік газтарату жүйелерін соғу**
нысан бойынша осы қортынды нысанға авторлық қызмет көрсеткен **«Дос Строй Проект» ЖШС** нысанның жұмыс комиссиясын шақыртуға дайындығы туралы оң қортынды берілді.

1.Нысан **Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Жаңатұрмыс ауылдық округі, Байсын елді-мекенінінде жеткізу газ желісін және кварталішілік газтарату жүйелерін соғу**
2.Бас мердігер **«Сапақ» Өндірістік кооперативі**
3.Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасы **«Дос Строй Проект» ЖШС** жобалау ұйымдары әзірленген.
4.Құрылыс- монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
5.Жұмыстың басталуы «_18_» маусым 2020 жыл;
6.Жұмыстың аяқталуы «____» қараша 2020 жыл;
7.Авторлық қадағалау жүргізген сарапшының аты- жөні: Ахметов А.

1. **ҚЫСҚАША МӘЛІМЕТТЕР:**

Нысан **Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Жаңатұрмыс ауылдық округі, Байсын елді-мекенінінде жеткізу газ желісін және кварталішілік газтарату жүйелерін соғу** нысанға авторлық қадағалау жүргізген **«Дос Строй Проект» ЖШС** төмендегі нормативтік-құқықтық атіге сәйкес жүсеге асырған және келесі жұмыстардың жүргізілуі қамтамасыз етілген.

Нысан бойынша авторлық қадағалау **«Дос Строй Проект» ЖШС** өз өкілеттігі мен міндеттерін Қазақстан Республикасы Индустрия және сауда министрлігінің құрылыс және тұрғын үй- коммуналдық шаруашылық істері комитеті төрағасының 2004 жылғы 20 қазандағы № 406 бұйрығымен бекітілген «Авторлық қадағалауды ұйымдастыру және жүргізу туралы» Ережесіне (бұдан әрі- Ереже) сәйкес жүзеге асырған.

Ереженің 5- тармағына сәйкес мемлеткеттік қабылдау коммисиялары пайдалануға қабылдауға жататын объектілердің құрылысы барысында жүргізілетін авторлық қадағалау шарт негізінде және объект құрылысының (қайта жаңғырту, қалпына келтіру, кеңейту, техникамен қайта жарақтандыру, жаңғырту күрделі жөндеу) не

аяқталмаған объектілер құрылысын тоқтатып қойдың бүкіл кезеңі ішінде жүзеге асырылады.

Ереженің 6- тармағына сәйкес авторлық қадағалауды жүзеге асыру кезінде мына негізгі құжаттар болуы шарт және пайдалануға жатады:

1) авторлық қадағалауды жүзеге асыруға арналған шығындар мөлшер бөлімі келтірілген құрылыстың жиынтық сметасы;
2) авторлық қадағалау журналы;
3) жобалау-сметалық құжаматтаманы бекіту туралы бұйрық (шешім);
4) сараптаманың тәртібіне сәйкес орындалған және жобалау- сметалық құжаттамамен бекітілген жұмыс жобасы (жоба) бойынша сараптамалық қортынды;
5) бас мердігерлік құрылыс, монтаж ұйымы басшысының үйлердің ғимараттың құрылысындағы немесе оларды жөндеу жұмыстарын жүргізуге жауапты тұлғаларды (шеберді, жұмыс жүргізушіні, құрылыс бөлімшесінің бастығын) тағайындау туралы бұйрығы;
6) құрылыс- монтаж жұмыстарын жүргізу үшін жауапты тұлғанын Мемлекеттік сәулет- құрылыс бақылау органдары алдындағы қолхаты;
7) жер телімінің шекараларын табиғи түрде кесіп туралы акт;
8) жер телімдерін иелену және пайдалану құқығына арналған акт;
9) үйлер мен ғимараттардың негізгі осьтерін геодезиялық бөлуді тексеру актісі;
10) үйлер мен ғимараттардың негізгі осьтерінің геодезиялық бөлінуін тексеру авторлық қадағалау өклінің тікелей қатысуымен жүзеге асырылады;
11) репера белгілерін көшіру актісі;
12) құрылыс ұйымы жобасының негізгі құжаттары (бұдан әрі –ҚҰЖ);
13) жұмыстарды жүргізу жобасының негізгі құжаттары;
14) бас мердігердің мөртабан қойылған жұмыс сызбалары; құрылыс- монтаж ұйымындағы бас инженердің «Жұмыс жүргізуге берілсін» деген қолы қойылады;
15) сейсмикалық аудандардағы жол инженер- техникалық қызметкерлерінің құрылыс- монтаж жұмыстарын жүргізу құқығына арналған куәлік;
16) жұмыстарды жүргізу, дәнекерлеу, монтаждау, бетондау жұмыстары журналдары және басқалар;
17) жасырын жұмыстарға, орындаушы сұлбаларға, түсіріп алуға және т.б. арналған актілер;
18) құрылымды сынауға арналған актілер және құрылыс метариалдарын талдау нәтижелері, паспорттар, сертификаттар;
19) жекеленген құрылысы салынып біткен жүйелерді, объектілерді авторлық қадағалау өкілінің міндетті түрде қатысуымен сынау және қабылдау актілері.

Жұмыс комииссиясын шақырту туралы осы қортындыда жоғарыда көрсетілген құжаттардың толықтығы, түгендігі мен ол бойынша атқарылған жұмстар толық көрсетілуі керек.

Авторлық қадағалауды жүргізу

Авторлық қадағалауды жүзеге асыратын жобаны әзірлеушілер авторлық қадағалау журналының екі данасын жасайды.

Авторлық қадағалауды жүзеге асыру жүктелген қызметкерлерге жобаны әзірлеушілер ұйымынң басшысы бекіткен олрадың үйлердің, ғимараттардың құрылыстарына немесе оларды жөндеуге арналған тапсырма беріледі. Авторлық қадағалауға арналған тапсырмада берілген объектіге апвторлық қадағалауды жүзеге асыру бойынша нақты жұмыстар көрсетіледі.

Авторлық қадағалауға арналған тапсырмалардың орындалуын тапсырыс беруші бекітеді, ал оның орындалу сапасын жобаны әзірлеуші ұйымның басшысы белгілейді.

Авторлық қадағалаудың өкілі белгіленген тәртіппен толықтырулар мен өзгенрістерді жобалау- сметалық құжаттамаға енгізеді, авторлық қадағалау журналында құрылысты жүргізу кезінде анықталған жобалау- сметалық құжаттамадан барлық ауытқушылықтарды және құрылыс нормалары мен ережелері және құрылыс- монтаж жұмыстарын жүргізу жөніндегі техникалық шарттарды бұзушылықтарды, сондай-ақ оларды жоюдың мерзімдерін тіркейді, құрастырмаларға, бөлшектерге, құрылыс материалдарына және жабдықтарға арналған паспорттардың (сертификаттардың) және өзге де техникалық құжаттаманың сәйкестігін тексереді.

Авторлық қадағалаудың өкілі ақауларды жою жөніндегі нұсқаулар уақытында орындамаған немесе сапасыз орындалған жағдайда, бұл туралы тапсырыс берушіге және бас мердігер құрылыс- монтаж ұйымның басшысына, ал қажетті жағдайда шаралар қабылдау үшін құрылыс бақылау инспекциясына жазбаша хабарлай отырып, ақауларды жоюдың қажеттігі туралы қайталап жазба түсіреді.

Бас мердігер құрылыс аяқталған объектіні пайдалануға қабылданған соң авторлық қадағалау журналының өзіндегі данасын орындаушы құжаттама құрамынджа сақтауға тепсырыс берушіге тепсыралы.

Авторлық қадағалаудың өкілдері үйлердің, ғимараттардың құрылыстары және оларды жөндеуі барысында жұмыстардың орындалуының жұмыс жобасында қарастырылған жобалық шешімдермен және бекітілген сметалық құнмен сәйкестігін, талаптардың, соның ішінде ҚҰЖ телаптарының сақталуын, жабдықтардың технологиялық және өзге де түрлерін монтаждау жөніндегі құрылыс- монтаж жұмыстарын жүргізу сапасын, құрылысы жүргізіліп жатқан үйлерде, ғимараттарда және оларды жөндеуінде өрт қауіпсіздігі және жарылыс қауыпсіздігі ережелерін сақтауды тексереді.

Авторлық қадағалаудың өкілдері тапсырыс берушімен, бас мерігермен және қосалқы мердігерлік ұйымдармен бірлесіп, құрылыс барысында жобалау сметалық құжаттама бойынша туындаған мәселелерді уақытында шешеді.

Авторлық қадағалау өкілдері жекеленген жауапты құрастырмаларды (тіректерді, аралық құрылымдарды, көпірлерді, доғаларды (аркаларды), тоғыспаларды тіреуіш қабырғаларды, көтергіш металл және темірбетонды құрылымдарды және өзге элементтерді) қабылдауға, сондай-ақ, орыдалу сапасынан тұрғызылған үйлер мен ғимараттардың беріктігі мен орынқтылығы мүмкін болатын кейінгі жұмыстар және құрастырмалармен бүркелген негізгі жұмыстарды куәландыру актісін жасауға қасысуға міндетті.

Авторлық қадағалау өкілдері жекеленген жауапты құрылысы аяқталған жүйелерге сынақ өткізуге және пайдалануға қабылдауға қатысады.

Авторлық қадағалауды жүзеге асырушы қызметкерлер үйлердің ғимараттардың құрылыстарына немесе олардың жөндеуінде жоспар-кестеде қарастырылған мерзімде, сондай-ақ тапсырыс берушінің шақыруыме барып қайтады.

Авторлық қадағалау өкілі құрылысы салынып жатқан объектіге алғаш барған кезінде міндетті түрде құжаттардың болуын және дұрыс ресімделуін анықтайды, сондай-ак:

1) құрылысы салынып жатқан үйлерге, ғимараттарға немесе олардың жөндеіне арналған қосымша құжаттамалардың сақталу жағдайын;

2) мердігердің құрылыстық зетқанас ы жұмысының және оның геодезиялық қызметінің жай-күйін;

3) құрылыс алаңында материалдардың, құрастырмаларды және жабдықтарды

қабылдау мен сақтауды ұйымдастырудың жай-күйін;

4) салынып жатқан объектіні пайдалануға құрылыс ұзақтығының нормативтік мерзімінде беру мақсатымен жұмыс жүргізу кестесінің сақталуын;

5) құрылыс- монтаж жұмыстарының және құрылыс алаңына түсетін материалдардың, бұйымдар мен құрастымалардың сапсын;

6) тапсырыс берушінің техникалық бақылау жұмыстарының жай-күйін тексереді.

Тексеру нәтижелері авторлық қадағалау журналында толтырылады

Жобаны әзірлеушімен авторлық қадағалауды жүзеге асыру кезінде- жобаның бас әзірлеушісі қосалқы мердігерлік ұйымдарының мамандырылған жобаны әзірлеушілермен бірлесіп, осы ұйымдардың мамандары авторлық қадағалаудың кешенді топтарына (бөлімшелеріне) бірігеді.

Осы кешенді топтың жетекшісіне барлық мамандардың қызметтеріне басшылық жасауды және үйлеустіруді жүзеге асыратын жобаның бас әзірлеушісінің қызметкері тағайындалады.

Жұмыс және мемлекеттік қабылдау комиссияларының құрамына кіретін жобаның бас әзірлеушісі – жобаны әзірлеуші, бұл комиссияларға өзінің ұйымындағы мамандардың ішінен авторлық қадағалауды жүргізетін қызметкерлердің қатысуы туралы шешім қабылдайды.

Жобаны әзірлеуші – қосалқы мердігер жұмыс комиссиясына өз өкілін тағайындайды.

Бұл мезгілде салынып жатқан объектілердің қатары көп болса, жобаны әзірлеуші – жобаның бас әзірлеушісі ұйым қызметкерлері қатарынан тек объектілердің құрылысына авторлық қадағалауды жүргізетін авторлық қадағалау жөніндегі тұрақты өкіл тағайындалады және өз міндетерін жобалардың бас инженерлері, жобалардың бас сәулетшілері басшылығымен жүзеге асырады.

Авторлық қадағалау өкілі б құрылысы салынып жатқан үйлерде, ғимараттарда және олардың жөндеуінде болған кезінде техникалық қауіпсіздік ережелерін сақтау керек.

Авторлық қадағалауды жүзеге асырушы жобаны әзірлеушінің:

1) құрылыста мемлекеттік стандарттарға, техникалық шарттарға және жобалау- сметалық құжаттама сәйкес емес құрылымдарды, бөлшектерді, бұйымдарды, құрылыс материалдарын және жабдықтарды қолдануға тыйым салуға;

2) жобалау- сметалық құжаттама және нормативтік құжаттар талаптарының бұзылуы анықталған кезде тепсырыс берушілер бас мердігер және қосалқы мердігер ұйымдар үшін міндетті, бұл туралы жазбаша түрде тепсырыс берушіге, бас мердігерге, жобаның бас әзірлеушісіне, Мемлекеттік сәулет- құрылыс инспекциясына хабарлай отырып, жұмыстарды тоқтату туралы нұсқау беруге;

3) Тиісті органгдарға құрылыс- монтаж жұмыстарын сапсыз орындаған лауазымды тұлғаларды жауапкершілікке тарту жөніндегі ұсыныс беруге;

4) Құрастырмаларға, бөлшектерге, құрылыс материалдарына және жабдықтарға арналған сертификаттардың (паспорттарпдың) және өзге де техникалық құүжттаманың мемлекеттік стандарттарға, техникалық шарттарға және жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкестігін тексеруге;

5) Құрылыстың құнын төмендету, сапасын арттыру және мерзімін қысқарту, объектілердегі құрылыс- монтаж жұмыстарын жүргізу технологиясын жетілдіру туралы ұсыныс беруге **құғығы бар**.

Ереженің осы талаптарының сақталуын қамтмасыз ету мақсатында қортындыда авторлық қадағалау қызметтерін көрсеткен ұйыммен жоғарыда аталған жұмыстардың атқарылғаны туралы ақпарат болуы тиіс.

Жоғарыда көрсетілгендер **Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Жаңатұрмыс ауылдық округі, Байсын елді-мекенінінде жеткізу газ желісін және кварталішілік газтарату жүйелерін соғу**
нысан бойынша жұмыс комиссиясын шақыртуға дайын екені жөнінде осы оң қортынды беріледі.

«Дос Строй Проект» ЖШС директоры: **К.Мырзаев**

Авторлық қадағалаушы: **А.Ахметов**