«Түлкібас ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ
Шығыс № 580 «23» 09 2020ж.

Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық даму министрінің 2019 жылғы 9 тамыздағы № 632 бұйрығына
1-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген
Нысан

№580 «23» 09 2020 жыл

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Тапсырыс беруші:

Абраева Латипа Абилдаевна – жеке тұлға

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/имарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі)

«SPC Group» ЖШС, атқарушы директор Абдуллаев И.Б.,
Шымкент қ., Төле би көш., 31 үй, 2 пәтер

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)

«KAZEN Building» ЖШС, эксперт Спатаев Еркин Багдаулетович,
аттестаттары № KZ24VJE00026246 күні 16.05.2017 ж., № KZ65VJE00022307 күні 27.07.2017ж,
№ KZ36VJE00029134 күні 27.07.2017 ж.,
Шымкент қ., Каратау ауданы, Тассай м/а, Новостройка көшесі, 51/2үй

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)

«БАЗИС-К» ЖШС, Шымкент қ., Самал-1, 1578, БСН 020340002159
атқарушы директор – сарапшы Абдукахаров М.Б., №KZ37VEK00009512 10.11.2019ж.

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Т.Рысқұлов ауылы,
Т.Рысқұлов көшесі №442 мекен-жайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Бизнес орталығы құрылысы үшін

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **2020 жылғы «18» маусым №631 Сыйға тарту шарты**

(шешім шығарған органның атауы)

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде: шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы

органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша отеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе болу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

№1995-ж 22.09.2017ж ОҚО МСҚБ басқармасы

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **«БАЗИС-К» ЖШС атқарушы директор – сарапшы Абдукахаров М.Б.**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы: 09. 2017ж.
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы: 09. 2020ж.
айы, жылы

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша _____;

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____ _____

Бизес орталығының мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		**140,2**
Қабаттар саны	қабат		**1**
Жалпы құрылыс көлемі	$м^3$		**465**
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады:

іргетасы – бетон, қабырғалары –шлакоблок, шатыры –металл

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге,
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **5 500 000** (бес миллион бес жүз мың) теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

Бизнес орталығы құрылысы үшін пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші	**Абраева Латипа Абилдаевна** _____ қолы М.О. басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
Авторлық қадағалау	**ЖШС «БАЗИС-К» атқарушы директор Абдукахаров М.Б.** _____ қолы М.О. сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
Техникалық қадағалау	**ЖШС «KAZEN Building» директор Абишев Н.К.** _____ қолы М.О. сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
Мердігер (бас мердігер)	**ЖШС «SPC Group» атқарушы директор Абдуллаев И.Б.** _____ қолы М.О. басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
ТҮЛКІБАС АУДАНЫ

"ТҮЛКІБАС АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ТУРКИСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТЮЛЬКУБАССКИЙ РАЙОН

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА ТЮЛЬКУБАССКОГО РАЙОНА"

1161300 Тұрар Рысқұлов ауылы, Т.Рысқұлов к-сі. 201 үй. Тел/факс: 52-122, СТН 581500213874, БСК KKMFKZ2K , ММ коды 4723501, ИИК KZ34070103KSN5815000 Түлкібас аудандық қазынашылық басқармасы

1161300 с.Турара Рыскулова, ул. Т. Рыскулова 201, Тел/факс: 52-122 РНН 581500213874, БИК KKMFKZ2K, код ГУ 4723501, ИИК KZ34070103KSN5815000 Управление казначействаТюлькубасского района

23.09.2020 жс № 652/8

Есепке алу туралы хабарлама

«Түлкібас аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі «Объектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу» тәртібіне негізделе, Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдесіндегі №242 Заңының 75-1 бабына сәйкес, тапсырыс берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақтауын салыстыру жұмыстары жүргізілді.

Салыстыру нәтижесіне сәйкес, Аблаева Латипа Абилдаевна №002199155998 өтініші негізінде объектіні пайдалануға қабылдау актісі 23.09.2020 жылғы №580 санды нөмермен есепке алынды.

Бөлім басшысының м.у.а **С.Кулжабаев**

Орындаушы: А.Аязбаева
Сым: 52-819
stroi_tul@mail.ru