ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО «Геодезия сервис»
«___»_____20___г.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«28» декабрь 2023г.

Заказчик: **Государственное учреждение "Управление строительства Алматинской области" Алматинская область, г.Конаев, ул. Индустриальная, 16/4 БИН 060140013977**
***руководитель* Нурашев Сапар Сейлханович**
*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) ***от « » декабрь 2023г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Р и А - Сервис ЛТД" Руководитель Алтынбекулы Ардак, БИН060440007369 РК Кызылординская область, г.Кызылорда, Жанкожа Батыр, 82 телефон 877778815555***
*(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «___»декабрь 2023г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Национальный центр эксперт», эксперт* Курмашев Кенес, КАРАГАНДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАРАГАНДА Г.А., Г.КАРАГАНДА, Р.А. ИМ. КАЗЫБЕК БИ, РАЙОН ИМ.КАЗЫБЕК БИ, улица Лободы, дом 46, н.п. 166 *БИН* 080140018624 руководитель Аукенов Е.Е.**
*(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)*

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) ***от « » декабрь 2023г.* ТОО «ГЕОДЕЗИЯ СЕРВИС» эксперт Сванов Т. *БИН* 040340001421 *телефон:* 8(7282)417571 Алматинская область, г.Конаев, Микрорайон КАРАТАЛ, 10А, 5**
*(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сетей газоснабжения к средней школе на 900 мест в г.Конаев Алматинской области».**

***Уровень ответственности- второй – нормальный, (технически не сложный)***

ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО «Геодезия сервис»
«____»_____20___г.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Алматинская область, г.Конаев КАЗАХСТАН, Алматинская область, г.Конаев**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20__ года, дата ознакомления подверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

***от*** _____

документ, подтверждающий наступление юридечких фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, предаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственоости или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20_____ года № _____;

Наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии

_____

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Актам-инжиниринг» 0178/2023 ГСН.***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного

**Государственное учреждение "Управление строительства Алматинской области"** _____

наименование организации утвердившей ( переутвердившей) проект и дата утверждения.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***декабрь 2023 года;***

*(месяц, год)*

окончание работ: ***декабрь 2023 года;***

*(месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц : 1 ;
фактически, месяц: 1 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | Общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая протяженность газопровода | м | 516,0 | | 516,0 | |
| Газопровод подземный ПЭ РЕ 100 ГАЗ SDR11 диаметром 63х5,8 | м | 364,0 | | 364,0 | |
| Газопровод надземный СТ ГОСТ10704-91 диаметром 57х3,0 | м | 152,0 | | 152,0 | |
| Шаровый кран ст DN50 PN16 | шт | 4 | | 4 | |
| ГРПШ-13-1Н-У1-СГ на базе регуляторов РДГ-25Н с узлом учета газа CGR G65 с электронным корректором miniElcor | комплект | 1 | | 1 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $М^2$) | | |
| число этажей | Этаж | | |
| Общий строительный бъем | метр в кубе (далее - $М^3$) | | |
| том числе подземной сти | $М^3$ | | |

| площадь встроенных, строенно- пристроенных и пристроенных помещений | $M^2$ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| оказатели | По проекту | | | Фактически | | |
| | Число вартир | площадь квартир, $M^2$ | | число квартир | площадь квартир, $M^2$ | |
| | | общая | килая | | общая | Жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Подземный газопровод среднего давления: труба ПЭ100 SDR11 Ø63х5,8 – L=364,0м. Надземный газопровод среднего давления: труба ст. Ø108х3,5 – L=12,0м. Ø57х3,5 – L=140,0м.**

**Запорная арматура: кран шар.Ду50-4шт, ГРПШ-13-1Н-У1-СГ на базе регуляторов РДГ-25Н с узлом учета газа CGR G65 с электронным корректором miniElcor– 1комплект.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***24 ,931 млн.тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***10,902 млн. тенге,*** оборудования, инструмента и инвентаря **2,502 млн. тенге**; прочие затраты: ***11,526 млн. тенге***.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: 14554,536,19 **млн.тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 11760772,91 ***млн. тенге***; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2502262 ***млн. тенге;*** прочие затраты: 291501,28 ***млн.тенге***.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

***100 %*** и фактически применено ***100 %*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО «Геодезия сервис»
«___»_____20___г.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

**«Строительство сетей газоснабжения к средней школе на 900 мест в г.Конаев Алматинской области».**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

**Заказчик Государственное учреждение "Управление строительства Алматинской области"**

**руководитель Нурашев Сапар Сейлханович**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,*

*место печати (при наличии)*

**Технический надзор**

**1) аттестованный эксперт** _____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)*

*Место печати (при наличии)*

**2) аккредитованная организация ТОО «Национальный центр эксперт»**

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

**руководитель Аукенов Е.Е.**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

**аттестованный эксперт** _____ **эксперт Курмашев Кенес**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)*

*Место печати (при наличии)*

**Авторский надзор**

**разработчик проекта** _____ **ТОО «ГЕОДЕЗИЯ СЕРВИС»**

**эксперт Сванов Т.**

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

**2) организация** _____ **ТОО " ГЕОДЕЗИЯ СЕРВИС "**

**эксперт Сванов Т.**

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

_____ **эксперт Сванов Т.**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

**3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**_____ _____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

**Руководитель ТОО «Р и А - Сервис ЛТД»** _____ **Алтынбекулы Ардак**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,*

*Место печати (при наличии)*

ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО «Геодезия сервис»
«____»_____20____г.