Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года №234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 2 " декабря 2022 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Шахтинска», 101600 Карагандинская область, город Шахтинск, ул. Казахстанская д.101 БИН 060140014053 тел 87215670835**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц наименование организации–для юридически хлиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 1.11.2022г., ТОО «Жилкомхоз 2030», БИН 130340016161 Директор Сагадильдин Айбол Жамбулович, Карагандинская область, г.Караганда, ул.Таттимбета, 12. Индекс 100000, тел 87027532205**

Дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 1.11.2022г. ТОО «Национальный центр эксперт», Исаков Еркебулан Сериккалиевич KZ06VJE00045485 от 27.05.2013, KZ89VJE00023912 от 10.03.2017, KZ83VJE00024699 от 30.03.2017, Ташжанов Султан Амангельдиевич KZ08VJE00060775 от 29,12,2020 БИН 080140018624, Индекс 100000 тел 87025571867**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приего наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 1.11.2022г. ТОО «СтройЭкспертИнжиниринг», директор Графов Евгений Владимирович, приказ №02-АН от 05.05.2022 БИНН 061140010856, Индекс 100000, тел 87025985324**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приего наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН,телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 60-ти квартирному панельному дому по ул.Парковая, город Шахтинск. Корректировка. (наружные сети электроснабжения с заменой трансформатора), уровень ответственности – II (нормальный) технический несложный объект.

менование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

По адресу:**Карагандинская область, город Шахтинск, в районе ул.Парковая 27**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

" "_____20__года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Постановление акимата города Шахтинска №39/02 от 21.07.2022г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры ,решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « »

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ«Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», 05.05.2022г. № KZ31REA00273269

Наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «СтройЭкспертИнжиниринг» шифр 001-0020-ЭС

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

001-0020, 2021 г.ГУ «Отдел строительства города Шахтинска» № 6 н/к от 14.01.2022г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ

«5»мая 2022года;

окончание работ

«5» августа 2022года;

При продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 1 месяц

Фактически 3 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость,

…м, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
	м2	160		194	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, Соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Не предусмотрен

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь	метрвквадрате (далее– м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,м2		число квартир	площадьквартир,м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир ,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных Четырехкомнатных и более	-					

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Электроснабжение электроустановок 5-ти этажного жилого дома, выполнено кабельными линиями от РУ-0,4кВ фидер 2 (109,8 кВт), фидер 6 (109,8 кВт) ТП-10/0,4кВ № 35, подключенной к фидеру 21 ПС «Семеновская», кабелями марки АВБбШв-1, которые прокладывают в земле на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли с устройством постели из песка, по конструкциям с креплением скобами. Прокладка кабельной линии выполнена согласно типовому проекту А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях». Кабели уложены с запасом по длине 2-3%. Металлическая оболочка и броня силового кабеля соединена гибким медным проводом между собой и с корпусами муфт и заземляющим устройством здания. В проекте применены муфты фирмы «Райхем». В РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №35 установить запираемые шкафы учета заводского исполнения с окошком на уровне циферблата электросчетчика в доступном для осмотра и обслуживания месте. Высота от пола до коробки зажимов электронного прибора учета, должна быть не менее 1,4-1,7 м. Установить в РУ 0,4 кВ фид.2 и фид.6 ТП-10/0,4 кВ №35 трансформаторы тока марки Т-0,66. Вводное отключающее устройство до пункта учета выбрано согласно запроектированной нагрузке. Счетчики электроэнергии марки «Меркурий» 234-ARTM-03 PBR.L2 с PLC-II выбраны согласно требованиям, табл.1 приложения №1 к ТУ №2021-351, подключаются через трансформаторы тока. Установить в ТП 10/0,4 кВ №35 GSM-шлюз «Меркурий 228» SIM-карту (с ежемесячным пополнением абонентской платой за услуги «прием/передача данных»). Произвести подключение интерфейса концентратора «Меркурий 225.21» и устройства сбора и передачи данных GSM-шлюз «Меркурий 228» с использованием кабеля F/UTP 4x2xAWG24/1 PEI Cat. 5e. Подключение питания GSM-шлюза «Меркурий 228» произвести кабелем АВВГ 4х2.5. Установлен в ТП шкаф АСКУЭ заводского исполнения. В шкафу смонтирован: - GSM-шлюз «Меркурий 228» - 2 шт. - Концентратор «Меркурий 225.21» - 6 шт. - Автоматический выключатель на 6 А -8 шт. Предусмотрен монтаж квартирных приборов учета, согласно ТУ 2021-351 технических параметров.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию:

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

силовой трансформатор ТМГ-630/10кВА.

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **20955,9** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **15841,67** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **619286** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **17514,461 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **15841,67 тысяч тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **619286 тысяч тенге**;
9 .Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85% и фактически применено100% (на объектах, финансируемых за счетгосударственныхинвестицийисредствквазигосударственногосектора);

10.Класс энергоэффективности здания: **3**;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 60-ти квартирного панельного дома по ул.Парковая, город Шахтинск. Корректировка, (наружные сети электроснабжения с заменой трансформатора)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Шахтинска» Шотт О.П.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аккредитованная организация **ТОО «Национальный центр эксперт», директор Ташжанов Султан Амангельдиевич** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Исаков Еркебулан Сериккалиевич, аттестат №KZ83VJE00024699 от 30.03.2017г., аттестат №KZ89VJE00023912 от10.03.2017г., аттестат №KZ06VJE00045485 от 27.05.2013г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «СтройЭкспертИнжиниринг», директор Графов Евгений Владимирович** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный(-ые)эксперт(-ы)

Графов Евгений Владимирович _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись,дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Жилкомхоз 2030», директор Сагадильдин Айбол Жамбулович** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единицаизмерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкогонапряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкогонапряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокогонапряжения…	км	
5	Площадьопор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревяннымиприставками	шт	
	3) деревянные с железобетоннымиприставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовыеподвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	0,015
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейныдлясветильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматурауличногоосвещения:		
	1) светильники с лампаминакаливания	шт	
	2) светильники с ртутнымилампами	шт	
	3) светильники с люминесцетнымилампами	шт	

	Кабели:		
	1) маркиАВБбШв 4х185 напряжением 1кВ	км	0,194
	2) маркиАВВГнгнапряжением 1кВ	км	0,056
11	Муфтысоединительные...	шт	
12	Муфтыконцевые	шт	4
13	Контурызаземления	шт	
14	Устройствагрозозащиты	шт	
15	Дорожныепокрытиякабельныхсетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик

Шопет Ольга Петровна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Авторский надзор Графов Е.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ӨТІНІШ № 0022356746 40 | ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 13:44:00

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ

КАДАСТРЛЫҚ № 09:146:008:534

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК г. Шахтинск, в районе 92

ТІРКЕУШІ (МАМАНДЫҚ ТІЗІМІ) | ҚОЛЫ

БӨЛІМ БАСШЫСЫ | ҚОЛЫ

БАСШЫ | ҚОЛЫ