Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» 06. 2022 г.

Заказчик: ***ИП "Сарсенбаева Салима Конырбаевна", г.Кызылорда, УЛИЦА Жаналык Абдирахманов, 12,,***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 07.06.2022 г ***ТОО "Р и А - Сервис ЛТД" - Лицензия: 14017718, 24.11.2014, II, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, ПАЗЫЛОВА, 23,***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от : 07.06.2022 г ***ТОО "OrdaStroyEnergy" Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Сатбаев №16, Экспертом ЕСПЕНБЕТОВ ЕРЛАН АНУАРБЕКОВИЧ №KZ80VJE00023686; №KZ26VJE00023688; № KZ53VJE00023687;***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: 07.06.2022 г ***ТОО "СК КАЗГОРСТРОЙ", 18008137, , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Н.Жырау , 7 директор К. Сагатбек***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта «***Строительство торгового дома по адресу ул.Училищная 8 в городе Кызылорда»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***ул.Училищная 8 в городе Кызылорда***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***от 14.09.2018 года № 11877.***

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии_ ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» KZ66REA00277198 от 28.05.2022 г***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "СК КАЗГОРСТРОЙ", 18008137, , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Н.Жырау , 7***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_ ***ИП "Сарсенбаева Салима Конырбаевна"***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***05.2022 год***;

месяц, год

окончание работ_ ***06. 2022 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:*4 ;*

фактически, месяц: 1 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
торговый дом	**чел**	**50**	**-**	**50**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**413,93**	**413,93**
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	**1636,0**	**1636,0**
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
фундамент – монолитные, железобетонные, стена –жженый кирпич, кровля – профлист, полы – керамическая плитка. окна - поливинилхлоридные, дверные блоки - металлопластик.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 400 000 000 тенге;

в том числе строительно-монтажных работ; 390 000 000 тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 400 000 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 390 000 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***II ;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство торгового дома по адресу ул.Училищная 8 в городе Кызылорда»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***ИП "Сарсенбаева Салима Конырбаевна"***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Экспертом ЕСПЕНБЕТОВ ЕРЛАН АНУАРБЕКОВИЧ №KZ80VJE00023686; №KZ26VJE00023688; № KZ53VJE00023687;***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "OrdaStroyEnergy" Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Сатбаев №16***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ЕСПЕНБЕТОВ ЕРЛАН АНУАРБЕКОВИЧ №KZ80VJE00023686; №KZ26VJE00023688; № KZ53VJE00023687;.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО "СК КАЗГОРСТРОЙ", 18008137, , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Н.Жырау , 7 директор К. Сагатбек***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО "СК КАЗГОРСТРОЙ", 18008137, , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Н.Жырау , 7 директор К. Сагатбек***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Р и А - Сервис ЛТД" - Лицензия: 14017718, 24.11.2014, II, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г. Кызылорда, ПАЗЫЛОВА, 23***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)