Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию Республики
Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 03 2023 года

Заказчик **КГУ Областной реабилитационный центр №2" управления образования Карагандинской области" БИН 200840014911 тел.: 8721398006 Карагандинская область, город Темиртау, улица Сакена Сейфуллина, строение 30**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от "28" 12 2022 **года ТОО «Construction Training Resourses» «Констракшн Трейнинг Ресурсес» директор Махаев Мути Жабрайлович, Карагандинская область, город Караганда, улица Новоселов 177/2 БИН 110940000837 тел.: 87212909370**

(дата декларации, наименование подрядной организации, ФИО руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "28" 12 2022 **года ТОО «KZСтройэксперт» БИП 020340001190, г. Алматы, ул. Муканова 241, офис 3 Алмалинский район, Скурихин Павел Зиновьевич, аттестат № KZ60VJE00044513 от 18.03.14 г. № KZ33VJE00044514 от 18.03.14 г. № KZ26VJE00047259 от 18.03.14 г.**

(дата заключения, наименование организации, ФИО экспертов технического надзора, № дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "28" 12 2022 **года директор ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц. БИН 070140002507**

(дата заключения, наименование организации, ФИО экспертов авторского надзора, № дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания филиала КГУ «Областной реабилитационный центр №2» управления образования Карагандинсой области по адресу: г. Караганда, ул. Аманжолова 92" (Перепланировка и изменения целевого назначения).**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек Би, улица Қасым Аманжолов, строение 92**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «__» _____ _____ года № _____, _____(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" _____ г.(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" от 12.05.2022 года, номер уведомления № KZ15REA00274042**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», рабочий проект № 70-2304/19**

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного (й) **КГУ" Областной реабилитационный центр № 2" управления образования Карагандинской области", Приказ №27/НК от 10.12.2019 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2022 года**;

(месяц, год)

окончание работ **декабрь 2022 года**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 3

по норме или по проекту организации строительства, месяц 3 ;

фактически, месяц 6 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период, факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-	м2		

пристроенных и пристроенных помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Конструктивная система здания – бескаркасная, с наружными и внутренними несущими кирпичными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость обследуемого здания школы обеспечивается совместной работой вертикальных элементов - несущих стен с горизонтальными элементами – продольно расположенными плитами покрытия. Наружные двери - стальные, внутренние - деревянные. Оконные блоки - деревянные. Кровля - рулонная. Полы выполнены по бетонной подготовке М100 из керамической плитки на прослойке.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **206792,834** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **183802,293** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **834,166** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **196453,192** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **174612,18** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **792,457** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **72%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **А+**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания филиала КГУ «Областной реабилитационный центр №2» управления образования Карагандинсой области по адресу: г. Караганда, ул. Аманжолова 92" (Перепланировка и изменения целевого назначения)** принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик **и.о. директора КГУ «Областной реабилитационный центр №2» управления образования Карагандинской области" БИН 200840014911 тел.: 8721398006 Карагандинская область, город Темиртау, улица Сакена Сейфуллина, строение 30, Рустембекова Сауле Какеновна**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

1. аккредитованная организация: ТОО «KZСтройэксперт»

имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Директор Мергенбаев Серикжан Мергалымович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2. **аттестованный (-ые) эксперт (-ы): Скурихин Павел Зиновьевич, аттестат № KZ60VJE00044513 от 18.03.14 г. № KZ33VJE00044514 от 18.03.14 г. № KZ26VJE00047259 от 18.03.14 г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1. Организация **директор ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.» Жауханов Ф.Б.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2. Разработчик проекта **директор ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.» Жауханов Ф.Б.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Construction Training Resources» «Констракшн Трэйнинг Ресурсес» директор Махаев Мути Жабрайлович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

(многок

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)
1
Центр поддержки детей с аутизмом Литер - А

продолжение т

Описание конст элемен	
фундамент	сте
12	1
ж/б блоки	кир

№
1
2
3
4

продолжен

Из об	
в мансардах	по

ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЕРГІЛІКТІ ЖЕРГІЛІКТІ ЖЕРДІ ПАЙДАЛАНУ ЖӨНІНДЕГІ ЖОБАЛАУ ЖҰМЫСТАРЫ ЖӨНІНДЕГІ ЕРЕЖЕЛЕР ЖӘ

Приложение 2
к Акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Центр поддержки детей с аутизмом Литер - А	**2**	**-**	**133**	**1278,5**	**8182**	**1944,5**	**-**	**-**	**-**	**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
жб блоки	**кирпич**	**шифер**	**ТЭЦ**	**да**	**да**	**да**	**да**	**-**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1.	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат			
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатн

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			1227,8					**1227,8**
			716,7					**716,7**

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,0609 га	**1290,3**	**1278,5**	**11,8**			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	1	коридор	-	2,4	-	-
-	-	2	коридор	-	1,4	-	-
-	-	3	лестничная клетка	-	10,8	-	-
-	-	4	коридор	-	21,5	-	-
-	-	5	холл	-	66,6	-	-
-	-	6	коридор	-	15,9	-	-
-	-	7	коридор	-	3,7	-	-
-	-	8	конференц зал	-	47,1	-	-
-	-	9	кабинет	-	18,2	-	-
-	-	10	коридор	-	8,9	-	-
-	-	11	кабинет	-	22,3	-	-
-	-	12	санузел	-	12,2	-	-
-	-	13	санузел	-	8,9	-	-
-	-	14	санузел	-	2,2	-	-
-	-	15	коридор	-	8,7	-	-
-	-	16	помещение	-	15,7	-	-
-	-	17	коридор	-	1,6	-	-
-	-	18	кабинет	-	11,6	-	-
-	-	19	коридор	-	9,1	-	-
-	-	20	кабинет	-	10,3	-	-
-	-	21	кладовая	-	2,1	-	-
-	-	22	коридор	-	3,4	-	-
-	-	23	санузел	-	10,7	-	-
-	-	24	кабинет	-	22,1	-	-
-	-	25	коридор	-	8,1	-	-
-	-	26	кабинет	-	16,3	-	-
-	-	27	кабинет	-	32,9	-	-
-	-	28	склад	-	14,2	-	-
-	-	29	коридор	-	1,3	-	-
-	-	30	лестничная клетка	-	11,3	-	-
-	-	31	коридор	-	1,7	-	-
-	-	32	санузел	-	10,6	-	-
-	-	33	архив	-	4,4	-	-
-	-	34	холл	-	27,1	-	-
-	-	35	кабинет	-	31,2	-	-
-	-	36	кабинет	-	34,9	-	-
-	-	37	комната отдыха	-	6,5	-	-
-	-	38	коридор	-	9,1	-	-
-	-	39	коридор	-	1,5	-	-
-	-	40	коридор	-	1,1	-	-
-	-	41	кабинет	-	7,5	-	-
-	-	42	лестничная клетка	-	10,0	-	-
-	-	43	коридор	-	1,1	-	-
-	-	44	холл	-	15,1	-	-

-	-	45	кабинет	-	31,2	-	-
-	-	46	кабинет	-	49,6	-	-
-	-	47	санузел	-	5,5	-	-
-	-	48	санузел	-	7,5	-	-
-	-	49	кабинет	-	11,5	-	-
-	-	50	кабинет	-	11,6	-	-
-	-	51	коридор	-	12,2	-	-
-	-	52	помещение	-	7,0	-	-
-	-	53	коридор	-	1,5	-	-
-	-	54	помещение	-	1,7	-	-
-	-	55	коридор	-	7,0	-	-
-	-	56	санузел	-	3,1	-	-
-	-	57	тех.помещение	-	2,0	-	-
-	-	58	коридор	-	35,3	-	-
-	-	59	архив	-	7,2	-	-
-	-	60	архив	-	10,6	-	-
-	-	61	холл	-	16,7	-	-
-	-	62	коридор	-	1,0	-	-
-	-	63	помещение	-	10,9	-	-
-	-	64	кабинет	-	34,6	-	-
-	-	65	кабинет	-	17,1	-	-
-	-	66	кабинет	-	22,0	-	-
-	-	67	коридор	-	11,7	-	-
-	-	68	тех.помещение	-	15,6	-	-
-	-	69	тех.помещение	-	9,8	-	-
-	-	70	коридор	-	1,3	-	-
-	-	71	коридор	-	3,2	-	-
-	-	72	помещение	-	3,6	-	-
-	-	73	помещение	-	20,3	-	-
-	-	74	подсобное	-	2,2	-	-
-	-	75	коридор	-	1,4	-	-
-	-	-	**Итого по 1 этажу:**	-	**959,2**	-	-
2	-	1	коридор	-	16,8	-	-
-	-	2	санузел	-	12,6	-	-
-	-	3	кабинет	-	13,8	-	-
-	-	4	кабинет	-	29,7	-	-
-	-	5	коридор	-	17,4	-	-
-	-	6	кабинет	-	50,4	-	-
-	-	7	кухня	-	32,1	-	-
-	-	8	кабинет	-	11,9	-	-
-	-	9	кабинет	-	12,9	-	-
-	-	10	коридор	-	16,9	-	-
-	-	11	кабинет	-	22,9	-	-
-	-	12	санузел	-	13,0	-	-
-	-	13	холл	-	16,9	-	-
-	-	14	коридор	-	8,5	-	-
-	-	15	коридор	-	3,7	-	-
-	-	16	кабинет	-	15,6	-	-
-	-	17	кабинет	-	11,8	-	-
-	-	18	санузел	-	11,8	-	-

-	-	19	кабинет	-	51,3	-	-
-	-	20	кабинет	-	20,5	-	-
-	-	21	коридор	-	3,1	-	-
-	-	22	кабинет	-	25,8	-	-
-	-	23	лестничная клеть	-	13,0	-	-
-	-	24	санузел	-	12,0	-	-
-	-	25	коридор	-	29,1	-	-
-	-	26	кабинет	-	25,3	-	-
-	-	27	кабинет	-	22,2	-	-
-	-	28	кабинет	-	25,0	-	-
-	-	29	коридор	-	6,4	-	-
-	-	30	кабинет	-	10,1	-	-
-	-	31	лестничная клеть	-	13,1	-	-
-	-	32	кабинет	-	25,5	-	-
-	-	33	коридор	-	3,6	-	-
-	-	34	кабинет	-	19,1	-	-
-	-	35	кабинет	-	19,2	-	-
-	-	36	коридор	-	5,6	-	-
-	-	37	кабинет	-	23,8	-	-
-	-	38	коридор	-	2,7	-	-
-	-	39	санузел	-	10,9	-	-
-	-	40	кабинет	-	11,4	-	-
-	-	41	кабинет	-	15,5	-	-
-	-	41	коридор	-	4,3	-	-
-	-	43	коридор	-	8,6	-	-
-	-	44	санузел	-	15,1	-	-
-	-	45	коридор	-	17,9	-	-
-	-	46	кабинет	-	16,8	-	-
-	-	47	коридор	-	24,0	-	-
-	-	48	кабинет	-	13,8	-	-
-	-	49	кабинет	-	19,0	-	-
-	-	50	кабинет	-	23,0	-	-
-	-	51	кабинет	-	16,0	-	-
-	-	52	кабинет	-	23,5	-	-
-	-	53	кабинет	-	13,7	-	-
-	-	54	кабинет	-	23,9	-	-
-	-	55	кабинет	-	16,5	-	-
-	-	56	санузел	-	12,0	-	-
-	-	57	холл	-	14,3	-	-
-	-	58	лестничная клеть	-	10,0	-	-
-	-	**Итого по 2 этажу:**	-	-	**985,3**	-	-
-	-	**Всего по зданию:**	-	-	**1944,5**	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.

9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	2,4	-	-	-	-	-	-
-	1,4	-	-	-	-	-	-
-	10,8	-	-	-	-	-	-
-	21,5	-	-	-	-	-	-
-	66,6	-	-	-	-	-	-
-	15,9	-	-	-	-	-	-
-	3,7	-	-	-	-	-	-
-	47,1	-	-	-	-	-	-
-	18,2	-	-	-	-	-	-
-	8,9	-	-	-	-	-	-
-	22,3	-	-	-	-	-	-
-	12,2	-	-	-	-	-	-
-	8,9	-	-	-	-	-	-
-	2,2	-	-	-	-	-	-
-	8,7	-	-	-	-	-	-
-	15,7	-	-	-	-	-	-
-	1,6	-	-	-	-	-	-
-	11,6	-	-	-	-	-	-
-	9,1	-	-	-	-	-	-
-	10,3	-	-	-	-	-	-
-	2,1	-	-	-	-	-	-
-	3,4	-	-	-	-	-	-
-	10,7	-	-	-	-	-	-
-	22,1	-	-	-	-	-	-
-	8,1	-	-	-	-	-	-
-	16,3	-	-	-	-	-	-
-	32,9	-	-	-	-	-	-
-	14,2	-	-	-	-	-	-
-	1,3	-	-	-	-	-	-
-	11,3	-	-	-	-	-	-
-	1,7	-	-	-	-	-	-
-	10,6	-	-	-	-	-	-
-	4,4	-	-	-	-	-	-
-	27,1	-	-	-	-	-	-
-	31,2	-	-	-	-	-	-
-	34,9	-	-	-	-	-	-
-	6,5	-	-	-	-	-	-
-	9,1	-	-	-	-	-	-
-	1,5	-	-	-	-	-	-
-	1,1	-	-	-	-	-	-

-	7,5	-	-	-	-	-	-
-	10,0	-	-	-	-	-	-
-	1,1	-	-	-	-	-	-
-	15,1	-	-	-	-	-	-
-	31,2	-	-	-	-	-	-
-	49,6	-	-	-	-	-	-
-	5,5	-	-	-	-	-	-
-	7,5	-	-	-	-	-	-
-	11,5	-	-	-	-	-	-
-	11,6	-	-	-	-	-	-
-	12,2	-	-	-	-	-	-
-	7,0	-	-	-	-	-	-
-	1,5	-	-	-	-	-	-
-	1,7	-	-	-	-	-	-
-	7,0	-	-	-	-	-	-
-	3,1	-	-	-	-	-	-
-	2,0	-	-	-	-	-	-
-	35,3	-	-	-	-	-	-
-	7,2	-	-	-	-	-	-
-	10,6	-	-	-	-	-	-
-	16,7	-	-	-	-	-	-
-	1,0	-	-	-	-	-	-
-	10,9	-	-	-	-	-	-
-	34,6	-	-	-	-	-	-
-	17,1	-	-	-	-	-	-
-	22,0	-	-	-	-	-	-
-	11,7	-	-	-	-	-	-
-	15,6	-	-	-	-	-	-
-	9,8	-	-	-	-	-	-
-	1,3	-	-	-	-	-	-
-	3,2	-	-	-	-	-	-
-	3,6	-	-	-	-	-	-
-	20,3	-	-	-	-	-	-
-	2,2	-	-	-	-	-	-
-	1,4	-	-	-	-	-	-
-	16,8	-	-	-	-	-	-
-	12,6	-	-	-	-	-	-
-	13,8	-	-	-	-	-	-
-	29,7	-	-	-	-	-	-
-	17,4	-	-	-	-	-	-
-	50,4	-	-	-	-	-	-
-	32,1	-	-	-	-	-	-
-	11,9	-	-	-	-	-	-
-	12,9	-	-	-	-	-	-
-	16,9	-	-	-	-	-	-
-	22,9	-	-	-	-	-	-
-	13,0	-	-	-	-	-	-
-	16,9	-	-	-	-	-	-
-	8,5	-	-	-	-	-	-
-	3,7	-	-	-	-	-	-

-	15,6	-	-	-	-	-	-
-	11,8	-	-	-	-	-	-
-	11,8	-	-	-	-	-	-
-	51,3	-	-	-	-	-	-
-	20,5	-	-	-	-	-	-
-	3,1	-	-	-	-	-	-
-	25,8	-	-	-	-	-	-
-	13,0	-	-	-	-	-	-
-	12,0	-	-	-	-	-	-
-	29,1	-	-	-	-	-	-
-	25,3	-	-	-	-	-	-
-	22,2	-	-	-	-	-	-
-	25,0	-	-	-	-	-	-
-	6,4	-	-	-	-	-	-
-	10,1	-	-	-	-	-	-
-	13,1	-	-	-	-	-	-
-	25,5	-	-	-	-	-	-
-	3,6	-	-	-	-	-	-
-	19,1	-	-	-	-	-	-
-	19,2	-	-	-	-	-	-
-	5,6	-	-	-	-	-	-
-	23,8	-	-	-	-	-	-
-	2,7	-	-	-	-	-	-
-	10,9	-	-	-	-	-	-
-	11,4	-	-	-	-	-	-
-	15,5	-	-	-	-	-	-
-	4,3	-	-	-	-	-	-
-	8,6	-	-	-	-	-	-
-	15,1	-	-	-	-	-	-
-	17,9	-	-	-	-	-	-
-	16,8	-	-	-	-	-	-
-	24,0	-	-	-	-	-	-
-	13,8	-	-	-	-	-	-
-	19,0	-	-	-	-	-	-
-	23,0	-	-	-	-	-	-
-	16,0	-	-	-	-	-	-
-	23,5	-	-	-	-	-	-
-	13,7	-	-	-	-	-	-
-	23,9	-	-	-	-	-	-
-	16,5	-	-	-	-	-	-
-	12,0	-	-	-	-	-	-
-	14,3	-	-	-	-	-	-
-	10,0	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ж/б блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпич
	2) перегородки			кирпич
3	Перекрытия	чердачное		ж/б плиты
		междуэтажное		ж/б плиты
4	Крыша			шифер
5	Полы	1-го этажа		плитка
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		простые
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка, побелка
		наружные		облицовочный кирпич
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
лощадь (м 2)									
ысота строения (м)									
ъем строения (м 3)									
ундамент									
тены									
ерекрытия									
рыша									

Полы											
Окна											
Двери											
Внутренняя отделка											
Наружная отделка											
Печи											

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **и.о. директора КГУ «Областной реабилитационный центр №2» управления образования Карагандинской области" БИН 200840014911 тел.: 8721398006 Карагандинская область, город Темиртау, улица Сакена Сейфуллина, строение 30, Рустембекова Сауле Какеновна**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1. Организация **директор ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.»**

Жауханов Ф.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

2. Разработчик проекта **директор ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.»**

Жауханов Ф.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ
« 28 » Декабря 2022 г.

Технический надзор **ТОО «KZ Стройэксперт», Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Муканова 241, офис 3 Алмалинский район, директор Мергенбаев С.М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **Скурихина Павла Зиновьевича № KZ26VJE00047259 от 04.02.2014 г., № KZ60VJE00044513 от 18.03.2014 г., KZ33VJE00044514 от 18.03.2014 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **№61 от 18.04.2022**
№ договора и дата
по объекту: : **«Капитальный ремонт здания филиала КГУ «Областной реабилитационный центр №2» управления образования Карагандинсой области по адресу: г. Караганда, ул. Аманжолова 92"**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком, которого является **КГУ "Областной реабилитационный центр №2" управления образования Карагандинской области, и.о. директора Рустембекова С.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Construction Training Resources", лицензия № 0000078 от 29.05.2020г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Махаева Мути Жабрайловича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2022 год ;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2022 год** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **3**
по норме или по проекту организации строительства **3** месяца;
фактически **6** месяцев ;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **206.792.834 тысяч тенге**,
в том числе строительно-монтажных работ **183.802.293 тысяч тенге,**
оборудования, инструмента и инвентаря **834.166** тысяч тенге;
прочих работ и затрат _____тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **206.792.834 тысяч тенге**,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **183.802.293 тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **834.166** тысяч тенге;

прочих затрат _____тысяч тенге

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.»
наименование проектной организации, номер проекта,
утвержденным(ой) **КГУ "Областной реабилитационный центр №2" управления образования Карагандинской области**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_ % и фактически применено_72 %_ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:
организация **ТОО «KZ Стройэксперт», директор Мергенбаев С.М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись,
дата
М.П.
эксперт(ы) технического надзора **Скурихин Павел Зиновьевич № KZ26VJE00047259 от 04.02.2014 г., № KZ60VJE00044513 от 18.03.2014 г., KZ33VJE00044514 от 18.03.2014 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись
дата
М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 2 августа 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствия выполненных работ проекту

« 28 » декабрь 2022 г.

Авторский надзор **ТОО "ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц." Павлодарская область, г.Павлодар, Малайсары батыра 13, 609 каб, директор Жауханов Фазыл Бауржанович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице эксперта **Мукашова Жандоса Елеубаевича**
(при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании **приказа №7 от 03.05.2022 года**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Капитальный ремонт здания филиала КГУ «Дом ребенка «Шапагат» по адресу: г.Караганда, ул.Кривогуза 92»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является **КГУ «Областной реабилитационный центр №2» управления образования Карагандинской области», и.о. директора Рустембекова Сауле Какеновна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Construction Training Resources» «Констракшн Трэйнинг Ресурсес», ГСЛ №000007 от 29.05.2020 года**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Махаева Мути Жабрайловича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями _____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **май 2022 года;** окончание работ: **декабрь 2022 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;** фактически, месяц: **6;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно–сметной документацией)
ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц." ГСЛ № 14015527 15.10.2014 года, рабочий проект 70-2304/19
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) утвержденным (ой) приказом **№27/НК от 10.12.2019 года КГУ «Областной реабилитационный центр №2» управления образования Карагандинской области»**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор: **ТОО "ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц." Павлодарская область, г.Павлодар, Малайсары батыра 13, 609 каб, директор Жауханов Фазыл Бауржанович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.)

Авторский надзор: **ТОО "ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц." Павлодарская область, г.Павлодар, Малайсары батыра 13, 609 каб, инженер Мукашов Жандос Елеубаевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«28» _декабря_2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО *"Construction Training Resourses" «Констракшн Трэйнинг Ресурсес», г. Караганда, ул. Новоселов 177/2*

наименование организации, юридический адрес

в лице__***директора Махаева Мути Жабрайловича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***Капитальный ремонт здания филиала КГУ "Дом ребенка "Шапагат" по адресу г. Караганда, ул. Кривогуза 92"***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***КГУ "Областной реабилитационный центр №2" управления образования Карагандинской области"***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

_____;

3. Проект (проектно-сметная документация *ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.»,*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***КГУ "Областной реабилитационный центр №2" управления образования Карагандинской области"***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Конструктивная система здания – бескаркасная, с наружными и внутренними несущими кирпичными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость обследуемого здания школы обеспечивается совместной работой вертикальных элементов - несущих стен с горизонтальными элементами – продольно расположенными плитами покрытия. Наружные двери - стальные, внутренние - деревянные. Оконные блоки - деревянные. Кровля - рулонная. Полы выполнены по бетонной подготовке М100 из керамической плитки на прослойке

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май *2022 г.*** ;

месяц, год

окончание работ **декабрь *2022 г.*** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3

по норме или по проекту организации строительства, месяц 3 ;

фактически, месяц 6 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 72 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***Капитальный ремонт здания филиала КГУ "Дом ребенка "Шапагат" по адресу г. Караганда, ул. Кривогуза 92"*** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): директор ТОО *"Construction Training Resourses" «Констракшн Трэйнинг Ресурсес» Махаев М.Ж.*_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ	**ОТДЕЛ ГОРОДА КАРАГАНДЫ ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ» ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002240042516 **30.03.2023г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **09:142:158:248; 09:142:158:248:1; 09:142:158:248:2; 09:142:158:248:3**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Карагандинская, г. Караганда, р-н Имени Казыбек Би, ул. Қасым Аманжолов, ст-е 92**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Коммунальное государственное учреждение "Областной реабилитационный центр №2" управления образования Карагандинской области	**Постановление Акимата (№ 16/47 от 28.03.2022г.) - Дата регистрации: 07.04.2022 13:26** **Постановление Акимата (№ 10/87 от 24.02.2022г.) - Дата регистрации: 07.04.2022 13:26** **Приказ (№ 11 от 18.01.2022г.) - Дата регистрации: 07.04.2022 13:26** **Приказ (№ 323 от 20.12.2021г.) - Дата регистрации: 07.04.2022 13:26** **Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ Б/Н от 27.03.2023г.) - Дата регистрации: 27.03.2023 13:36**

Басшы орынбасары
Заместитель руководителя (колы/подпись) **Садыгов А.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Бас маман
Главный специалист (колы/подпись) **Бекенов А.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бас маман
Главный специалист (колы/подпись) **Керимова Б.М.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)