ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№01/6652 «08» 12 2023ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№154-КК "7" 12 2023 года

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда , БИН 060140014281, 8 72 42 20-17-73, 120000, Кызылординская область, г. Кызылорда, улица Мустафа Шокай, 147

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,

область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «7» 12 2023 года, ТОО «Жанарту» в лице директора Исаев А.М., Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, микрорайон Мерей, 23 дом, БИН 890540000020, тел: 8 705 677 41 97

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «7» 12 2023 года, ТОО «SM ORDA GRUPP» Нурадин К.Е., KZ43VJE00066741 от 28.06.2021г., БИН 170640006390 тел: 8 707 887 70 17

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «7» 12 2023 года, ТОО «Прикаспийское управление строительства-Шымкент» Карабаев К.М., БИН 001140003288 тел: 8 705 347 61 29.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(приего наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерной инфраструктуры жилого сектора «Орбита» г. Кызылорда (водоснабжение)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,

техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Кызылординская область, г. Кызылорда, улица Орбита

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 2023 года_____

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "23" апреля 2021года №48;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,
в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при
реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственн ости или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ГУ «Аппарат акима города Кызылорда».
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
КГУ "Управление по контролю Кызылординской области" KZ47REA00303924 04.11.2022г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Прикаспийское управление строительства - Шымкент» №06-2021.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) №06-2021 КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда., № 127-НҚ от 26.11.2021 года
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекта дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 5.11 **202 2 год;**
месяц, год
окончание работ 7.12 **202 3 год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 13
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 13;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба ПЭ 100 SDR 17 160х9,5 мм	м	8110.3		8110.3	
Труба ПЭ 100 SDR 17 110х6,6 мм	м	1676.6		1676.6	
Труба ПЭ 100 SDR 17 63х3,8 мм	м	65.65		65.65	
Труба PE 100 SDR 11 20х2,0 мм	м	2686.6		2686.6	
Кольцо 2000 мм	шт	19		19	
Кольцо 1500 мм	шт	26		26	
Кольцо 1000 мм	шт	13		13	
Распределительный колодец	шт	25		25	
Задвижка PN 16, марки 30ч39р DN 150	шт	31		31	
Задвижка PN 16, марки 30ч39р DN 50	шт	24		24	
Задвижка PN 16, марки 30ч39р DN 100	шт	11		11	
Пожарный гидрант Н 1250 мм	шт	13		13	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Система водоснабжения жилого сектора «Орбита» являются потребляющее воду питьевого качества. В настоящем учитываются объединенная централизованная хозяйственно – питьевая и противопожарная система водоснабжения. Источником водоснабжения является существующий водопровод Ø350мм. Водопроводные сети В1 приняты кольцевыми с отдельными тупиковыми линиями по протяженности не превышающими 200м из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 - Ø160х9,5мм; Водоснабжение населения осуществляется водоводом в две нитки Ø110х6,6мм. В соответствии с используемым источником принятой системы водоснабжения настоящим предлагается следующая схема: а) кольцевые поселковые сети хоз-пртивопожарного водопровода - Ø110х6,6мм; б) тупиковые сети - Ø63х3,8мм; в) подводки к домам Ø25х2,2мм: Общая протяженность водопроводных В1 сетей – 12415,0м., глубина заложения водопровода – 1,85м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (питьевая водоснабжения, газоснабжение и электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 212 355,192 тысяч тенге 00 тиын, в том числе строительно-монтажных работ 189 602, 850 тысяч тенге 00тиын, оборудования, инструмента и инвентаря - тенге 00 тиын, прочие затраты 22 752, 342 тысяч тенге 00 тиын;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 201 737, 432 тысяч тенге 40 тиын с учетом НДС, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 180 122,707 тысяч тенге 50тиын, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге 00тиын, прочие затраты 21 614,724 тысяч тенге 90 тиын;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Строительство инженерной инфраструктуры жилого сектора «Орбита» г. Кызылорда (водоснабжение)
наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик:
Әнуар Айдын Серікұлы – руководитель Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Алмаганбетов С.К., KZ63VJE00026514 от 23.05.2017г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:
ТОО «SM ORDA GRUPP» Нурадин К.Е.- директор
(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Нурадин К.Е., KZ43VJE00066741 от 28.06.2021г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «ПУС - Шымкент» Карабаев К.М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ПУС - Шымкент» Карабаев А.И. – Директор
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «ПУС - Шымкент Карабаев К.М.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Исаев А.М - директорТОО «Жанарту»
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)