Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 12. 2023г.

Заказчик: ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района", БИН 120140003399, тел:8-7283-22-12-62, 040100, область Жетісу, Аксуский район, Жансугуровский с.о., с.Жансугуров улица Желтоксан 5В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от "26" 12. 2023 ТОО "Жанарту" в лице директора Ахмедов А.Б., Республика Казахстан, Кызылординскаяобласть, г. Кызылорда, микрорайон Мерей, 23 дом, БИН 890540000020, тел: 8 705 677 41 97

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "26" 12. 2023 ТОО "МАСТЕР Металл Пласт" Бекбосынов А. Б. KZ15VJE00038630 от 08.06.2018 год, БИН 110140013314 тел: +7(7132)41-82-80, 41-82-75.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "26" 12. 2023 ТОО "АРС ЛТД" Абдырахманов С. Н., БИН 020140002964 тел: 8 7012281571.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приего наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 50-ти квартирного жилого дома по ул.Бухарбаева в с. Жансугурова Аксуского района Алматинской области".

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Область Жетісу, Аксуский район, Жансугуровский с.о., с.Жансугуров.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "26" 12. 2023

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "20" апреля 2020 года №86-Ѳ; решения акимата Жансугуровского сельского округа

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Жетісу" KZ81REA00340366 от 05.07.2023.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "АРС ЛТД" №490.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) №490 ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района", №19 от 08.04.2021 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекта дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2022г
месяц, год

окончание работ декабрь 2023г
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 5 месяцев
по норме или по проекту организации строительства, месяц:
фактически, месяц: 13 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	5000		5000	
Площадь покрытий	м2	2690,3		2690,3	
Площадь застройки	м2	976,7		976,7	
Площадь озеленения	м2	1166,5		1166,5	
Площадь прочих покрытия	м2	166,5		166,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

На территории проектом благоустройства и озеленения предусмотрена посадка газона, деревьев хвойных пород, живой изгороди, навесов, спорт-снарядов для отдыха взрослых и игровая площадка для детей, оборудованная МАФами, скамьями, урнами, информационными щитами с правилами поведения на площадке и пользования спортивно–игровым оборудованием. Асфальтобетонные покрытия авто парковки, ограничены бортовыми камнями, а площадки и дорожки с покрытием брусчаткой и синтетическим наливным резиновым покрытие ограничено поребриком. С учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения применить технические средства помощи слепым и слабовидящим людям, путем устройства тактильных указателей по типу плитки желтого цвета, на пешеходной поверхности. За территорией участка проектом предусмотрена площадка для сбора твердых бытовых отходов (далее ТБО), оборудованная 2-мя запирающимися металлическими контейнерами на колесах с крышками. Проектом предусмотрено строительство блочно-модульной котельной для 50-ти квартирного жилого дома. На территории котельной проектом благоустройства предусмотрены

дорожки и площадки, скамьи, урнами, информационный щит. Территория котельной по периметру огорожена металлическим ограждением с воротами и калитками. Теплоснабжение жилого дома осуществляется от индивидуальной котельной. В рабочем проекте принята подземная тепловая сеть в непроходных сборных железобетонных каналах. Линейная протяженность тепловых сетей ф76х3,5мм составляет 115,1м . Трубопроводы тепловых сетей прокладываются на скользящих опорах. Врезка проектируемого водопровода предусмотрена в существующую закольцованную сеть водопровода ф110мм, проходящую по ул. Бухарбая. Вода подается в жилой дом и котельную. В точке врезки установлен водопроводный колодец. Хозяйственно-бытовые сточные воды от жилого дома и котельной собираются и самотеком поступают в запроектированную внутриплощадочную сеть канализации, далее сточные воды подаются в поселковую сеть канализации ф200 мм. Врезка предусмотрена в канализационный коллектор, проходящий по ул. Бухарбая ф 200 мм. Сети канализации выполнены из двухслойных гофрированных полипропиленовых труб SN8 ГОСТ Р 54475-2011. Электроснабжение 50-ти квартирного жилого дома предусматривается от проектируемой трансформаторной подстанции мощностью 160 кВА типа КТПН-10/0,4 кВ. За точку подключения принята существующая линия ВЛ-10 кВ №2 от ПС №180. От существующей линии ВЛ/1-10 кВ №2 от ПС №180 до проектируемой КТПН-10/0,4 кВ строится ВДЗ-10 кВ на ж/б опорах с подвеской провода кабеля марки СИП-3-3(1х50)мм2 протяженностью 17,0 м. На проектируемых ж/б опорах ВЛЗ-10 кВ №1 и №2 предусмотрена установка РЛНД-10 кВ. Наружное освещение территории 50-ти квартирного жилого дома выполнить светильниками торшерного типа на металлических опорах. Кабель наружного освещения принять марки АВБбШВ5х4мм2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (питьевая водоснабжения, газоснабжение и электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 96747,422 тысяч тенге 00 тиын, в том числе строительно-монтажных работ 70132,164 тысяч тенге 00 тиын, оборудования, инструмента и инвентаря 16249,463 тысяч тенге 00 тиын, прочие затраты 10365,795 тысяч тенге 00 тиын.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____, прочие затраты _____

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 50-ти квартирного жилого дома по ул.Бухарбаева в с. Жансугурова Аксуского района Алматинской области”.

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик:

Кожабергенов Дархан Даулетович – и.о. руководителя ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского рйона"

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:

ТОО "МАСТЕР Металл Пласт" – директор Женсикбаев А. С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Бекбосынов Амангелды Байгалиевич KZ15VJE00038630 от 08.06.2018 год.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО “АРС ЛТД” - директор Файзулин Р. Д.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Абдрахманов С. Н.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Жанарту» – директор Ахмедов А. Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)