Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)
Форма

Декларация о соответствии

«26» 12. 2023г

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Жанарту», Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, микрорайон Мерей, дом 23.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - Ахмедов Адил Байгенжеевич.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **"Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 50-ти квартирного жилого дома по ул.Бухарбаева в с. Жансугурова Аксуского района Алматинской области".**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Руководитель Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района"- Кожабергенов Дархан Даулетович.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Эксклюзив Монтаж Строй» ГСЛ №0028143 от 21.01.2022 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Ерназаров Н.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

ТОО «Самат-Мунай» ГСЛ№20007660 02.06.2020 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Асылбеков Н.Т.**

ТОО «ГорСтрой NS» Ф-ГСЛ №0028083 от 15.03.2023 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Мажибаев Д.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "АРС ЛТД" №490.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района", №19 от 08.04.2021 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	5000		5000	
Площадь покрытий	м2	2690,3		2690,3	
Площадь застройки	м2	976,7		976,7	
Площадь озеленения	м2	1166,5		1166,5	
Площадь прочих покрытия	м2	166,5		166,5	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

На территории проектом благоустройства и озеленения предусмотрена посадка газона, деревьев хвойных пород, живой изгороди, навесов, спорт-снарядов для отдыха взрослых и игровая площадка для детей, оборудованная МАФами, скамьями, урнами, информационными щитами с правилами поведения на площадке и пользования спортивно–игровым оборудованием. Асфальтобетонные покрытия авто парковки, ограничены бортовыми камнями, а площадки и дорожки с покрытием брусчаткой и синтетическим наливным резиновым покрытие ограничено поребриком. С учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения применить технические средства помощи слепым и слабовидящим людям, путем устройства тактильных указателей по типу плитки желтого цвета, на пешеходной поверхности. За территорией участка проектом предусмотрена площадка для сбора твердых бытовых отходов (далее ТБО), оборудованная 2-мя запирающимися металлическими контейнерами на колесах с крышками. Проектом предусмотрено строительство блочно-модульной котельной для 50-ти квартирного жилого дома. На территории котельной проектом благоустройства предусмотрены дорожки и площадки, скамьи, урнами, информационный щит. Территория котельной по периметру огорожена металлическим ограждением с воротами и калитками. Теплоснабжение жилого дома осуществляется от индивидуальной котельной. В рабочем проекте принята подземная тепловая сеть в непроходных сборных железобетонных каналах. Линейная протяженность тепловых сетей ф76х3,5мм составляет 115,1м . Трубопроводы тепловых сетей прокладываются на скользящих опорах. Врезка проектируемого водопровода предусмотрена в существующую закольцованную сеть водопровода ф110мм, проходящую по ул. Бухарбая. Вода подается в жилой дом и котельную. В точке врезки установлен водопроводный колодец. Хозяйственно-бытовые сточные воды от жилого дома и котельной собираются и самотеком поступают в запроектированную внутриплощадочную сеть канализации, далее сточные воды подаются в поселковую сеть канализации ф200 мм. Врезка предусмотрена в канализационный коллектор, проходящий по ул. Бухарбая ф 200 мм. Сети канализации выполнены из двухслойных гофрированных полипропиленовых труб SN8 ГОСТ Р 54475-2011. Электроснабжение 50-ти квартирного жилого дома предусматривается от проектируемой трансформаторной подстанции мощностью 160 кВА типа КТПН-10/0,4 кВ. За точку подключения принята существующая линия ВЛ-10 кВ №2 от ПС №180. От существующей линии ВЛ/1-10 кВ №2 от ПС №180 до проектируемой КТПН-10/0,4 кВ строится ВДЗ-10 кВ на ж/б опорах с подвеской провода кабеля марки СИП-3-3(1х50)мм2 протяженностью 17,0 м. На проектируемых ж/б опорах ВЛЗ-10 кВ №1 и №2 предусмотрена установка РЛНД-10 кВ. Наружное освещение территории 50-ти

квартирного жилого дома выполнить светильниками торшерного типа на металлических опорах. Кабель наружного освещения принять марки АВБбШВ5х4мм2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь **2022 г.**
месяц, год

окончание работ декабрь **2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства (13) месяцев;
фактически (13) месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактический применено **100 %**

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Саркан Аксуский ЛТЦ

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

АкРЭС. Костыликов А.Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

ТОО «Аксу Жылу»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

не присмотрено

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Пандус не предусмотрен проектом ОЗиСП Аксуского р-на без согласования

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации) место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

“Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 50-ти квартирного жилого дома по ул. Бухарбаева в с. Жансугурова Аксуского района Алматинской области”.

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Жанарту» - Ахмедов А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

место для печати

субподрядные организаций:

Директор ТОО «Эксклюзив Монтаж Строй» - Ерназаров Н.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

место для печати

Директор ТОО «Самат-Мунай» - Асылбеков Н.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

место для печати

Директор ТОО «ГорСтрой NS» - Мажибаев Д.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

место для печати