«Шымкент қаласы Абай ауданының «Нұршуақ» шағын ауданында 2000 оқушыға арналған мектеп салу»
(сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
10.01.2024 ж. № 18-0004/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Samruk-Kazyna Construction»
акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Engineering center ltd»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0004/24 от 10.01.2024 г.
(положительное)

на абочий проект
**«Строительство школы в микрорайоне «Нуршуак»
на 2000 обучающихся в Абайском районе, города Шымкент»
(без наружных инженерных сетей)**

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество
«Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Engineering center ltd»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в микрорайоне «Нуршуак» на 2000 обучающихся в Абайском районе, города Шымкент» (без наружных инженерных сетей) .

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 11.10.2023 г. № 01-1664.
Дополнительное соглашение от 01.12.2023 г. № 1.
Дополнительное соглашение от 14.12.2023 г. № 2.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Engineering center ltd», лицензия от 11.05.2022 г. №22008877 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 24.05.2023 года, утвержденное заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction»;
Постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
Постановление Правительства Республики Казахстан №957 от 31.10.2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
письмо Министерства просвещения Республики Казахстан с разъяснением по пунктам заданий на проектирование № 01-3-09-4/6807-И от 23.11.2023 года;
письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4269-3-10099/09 от 23.11.2023 года по вопросам раздела слаботочных сетей;
письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4484-3-10554/09 от 07.12.2023 года по вопросам отопления, вентиляции, кондиционирования и слаботочных сетей;
письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 4756-3-11479/09 от 29.12.2023 года по перечню технологического оборудования и мебели;
протоколы совещания по реализации пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» под председательством Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан Скляр Р.В. от 17.04.2023 г., 27.04.2023 г., 21.06.2023 г., 21.07.2023 г., 24.07.2023 г., 01.12.2023 г. (исх.№16-04/Б-1714 от 06.12.2023 года);
штатное расписание согласно приложению 6 (заданию на проектирование на 2000 мест) Постановления Правительства Республики Казахстан от 30.11.2022 года №963, согласованное вице-министром просвещения РК Оспан Е.С. утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» (письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/11044 от 27.11.2023 года);

акт №2305100420807098 от 10.05.2023 года на право временного возмездного землепользования (аренды) сроком до 14.04.2028 года на земельный участок 22-327-004-1229 площадью 4,24 га, для строительства школы на 2000 мест, выданный Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент;

постановление акимата города Шымкент №942 от 18.04.2023 года о выделении земельного участка под строительство школы на 2000 мест во временное землепользование сроком на 5 лет АО «Samruk-Kazyna Construction»;

выкопировка и профили дорог, прилегающих к участку строительства, из проекта детальной планировки «нового жилого района «Достык», утвержденного постановлением акимата города Шымкент №234 от 28 апреля 2020 года (письмо ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» № ЗТ-2023-01167162 от 18.07.2023 года);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ68VUA00935487 от 14.07.2023 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» (письмо-согласование эскизного проекта № KZ22VUA01016243 от 07.11.2023 года);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе (инженерное оборудование), утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 10.01.2024 года, согласованный ТОО «Ontustik Construction», ТОО «Ingineering center Ltd»;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе (технологическое оборудование), утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 10.01.2024 года, согласованный ТОО «Ontustik Construction», ТОО «Ingineering center Ltd»;

перечни первичного оснащения кабинетов и учебных пособий, примененных в проекте «Строительство школы в микрорайоне «Нуршуак» на 2000 обучающихся в Абайском районе, города Шымкент», утверждённые заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 08.01.2024 года, согласованные ТОО «Ontustik Construction», ТОО «Ingineering center Ltd»; (приложения 3 и 4 Постановления Правительства Республики Казахстан от 30.11.2022 года №963);

топографическая съемка М1:500, выполненная в 2023 году ТОО «Инженерные изыскания» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №002675 от 12.01.2001 года), согласованная ТУСМ-11 14.06.2023 г., ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» 14.06.2023 г., ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг» 14.06.2023 г., ТОО «КЖО-3» 14.06.2023 г., ТОО «Волстпроектстрой» 14.06.2023 г., АО «Трансгелеком» 14.06.2023 г., АО «Казахтелеком СП» 14.06.2023 г.;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту (заказ №5600), выполненный в июне 2023 года ТОО «Инженерные изыскания» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №002675 от 12.01.2001 года);

протокол дозиметрического контроля №131 от 20.07.2023 года, выданный ТОО «Radioactive»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №132 от 20.07.2023 года, выданный ТОО «Radioactive»;

письмо ГУ «Управление сельского хозяйства и ветеринарии города Шымкент» №21-08-12/1661 от 15.06.2023 года об отсутствии скотомогильников, очагов сибирской язвы на участке строительства;

письмо ГУ «Управление развития комфортной городской среды города Шымкент» №39-09-09/894 от 27.07.2023 года об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

письмо ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» № 12-05-03/4527 от 25.12.2023 года о том, что в данный момент ведутся работы по проектированию внеплощадочных сетей (водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения, связи) к школе в микрорайоне «Нуршуак»;

письмо РГУ «Республиканская научно-педагогическая библиотека» №148 от 21.11.2023 года о согласовании расчета количества единиц хранения, читательских мест на библиотеку;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №1243/23 от 16.06.2023 года о высоте этажей учебных классов, помещения столовой и производственной зоны 3,6 м;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/8056 от 13.09.2023 года о финансировании строительства за счет государственных инвестиций в рамках реализации пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №ПР-21072 от 15.11.2023 года касательно реализации национального проекта «Комфортая школа» - разночтения в наименованиях исходно-разрешительных документов считать равнозначными наименованиям объектов;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/10978 от 24.11.2023 года с перечнем согласованных решений, принятых в разработке проектно-сметной документации;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/31 от 04.01.2024 года о том, что высоту этажа в технических помещениях общей площадью 448,68 кв.м необходимо принять согласно рабочему проекту;.

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/346 от 10.01.2024 года о дальности возки грунта на расстояние 1,0 км;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/375 от 10.01.2024 года о начале строительства в феврале 2024 года;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/445 от 10.01.2024 года касательно указания предельной стоимости в задании на проектирование;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №ПР-890 от 10.01.2024 года о директивном сроке строительства объекта;

письмо ТОО «Ontustik Construction» № ONC/115 от 10.01.2024 года о начале строительства в феврале 2024 года, продолжительности строительства 18 месяцев и гарантией завершения работ в указанные сроки;

календарный график работ по проекту «Строительство школы в микрорайоне «Нуршуак» на 2000 обучающихся в Абайском районе, города Шымкент», утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction», согласованный ТОО «Ontustik Construction», ТОО «Ingineering center Ltd».

Технические условия:

технические условия №1697 от 29.12.2022 на подключение объекта к сетям водоснабжения и канализации, выданные ГКП «Управление водопровода и канализации» акимата города Шымкент;

технические условия №11-гор-2023-000009673 от 20.11.2023 года на газоснабжение школы на 2000 мест, выданные Шымкентским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак»;

технические условия №4-28-23/Л от 27.01.2023 года на прокладку кабеля ОКЛ от существующей муфты до проектируемой школы на 2000 мест в мкр. Нуршуак г. Шымкент, выданные ЮК ДЭСД АО «Казахтелеком»;

технические условия №18-07-42-3105 от 28.11.2023 года на подключение к сетям электроснабжения, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/8056 от 13.09.2023 года о согласовании рабочего проекта;

историко-культурное заключение археологической экспертизы в связи с проектом «Строительство школы в микрорайоне «Нуршуак» Абайского района города Шымкент» №13 от 17.06.2023 года, выполненное ТОО «Инженерная археология» - объектов археологии не выявлено;

генеральный план (план организации рельефа М1:500, разбивочный план М1:500) (DAN/ДПР/КШ-Дос/22075, листы 2, 3), согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент»;

письмо постоянно действующей комиссии аэропорта Шымкент №67/13/140 от 21.11.2023 года – не требуется разрешения от уполномоченного органа в сфере гражданской авиации.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Шымкент, Абайский район, микрорайон «Нуршуак».

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Давренов А.Т.	KZ12VJE00031409	Соответствует
2	Проект организации строительства	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
5	Электроснабжение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
6	Автоматическое газовое Пожаротушение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
7	Видеонаблюдение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует

8	Тепломеханические решения	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
9	Пожарная сигнализация	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
10	Наружные слаботочные сети	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
11	Наружные водопровод и канализация	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
12	Наружное газоснабжение	Жубандыкова А.Т.	KZ02VJE00042162	Соответствует
13	Конструктивные решения	Давренов А.Т.	KZ35VJE00023235	Соответствует
14	Внутренние сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
15	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
16	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
17	Архитектурная часть	Қаратай Р.Ж.	KZ93VJE00029466	Соответствует
18	Тепловые сети	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
19	Наружное освещение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
20	Сметный раздел	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
21	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
22	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ81VJE00030070	Соответствует
23	Автоматизация технологических процессов	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
24	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	обучающихся	2000	2000
2	Общая площадь участка	га	4,24	4,24
3	Площадь застройки	м²	8473,32	8680,54
4	Этажность здания	этаж	3	3
5	Общая площадь здания	м²	22231,57	23051,51

6	Полезная площадь здания	м²	21313,13	18115,52
7	Расчетная площадь	м²	12570,54	11675,99
8	Строительный объем	м³	120546,06	107760,27
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 и прогнозных 2024-2025 годов, в том числе:	млн.тенге	15173,319	11500,638
	СМР	млн.тенге	11010,191	7867,257
	оборудование	млн.тенге	2146,294	1925,155
	прочие	млн.тенге	2016,834	1708,226
	Из них: на 2023 год (стоимость ПИР и экспертизы) на 2024 год на 2025 год	млн.тенге		 249,079 8869,240 2382,319
10	Продолжительность строительства	месяцев	26	18

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в микрорайоне «Нуршуак» на 2000 обучающихся в Абайском районе, города Шымкент» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласы Абай ауданының «Нұршуақ» шағын ауданында 2000 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Омарбеков А.К.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Жубандыкова А.Т.

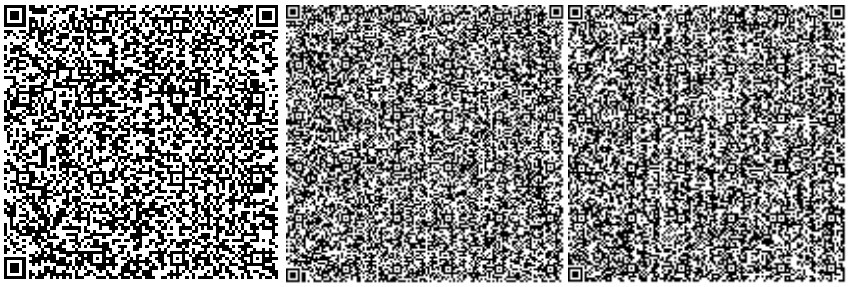
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

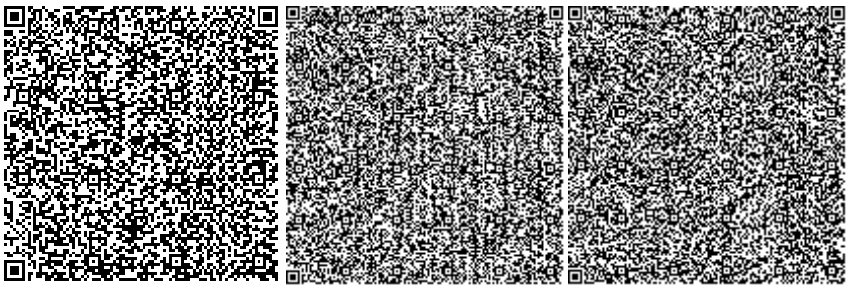
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Внукова Н.В.

Эксперт

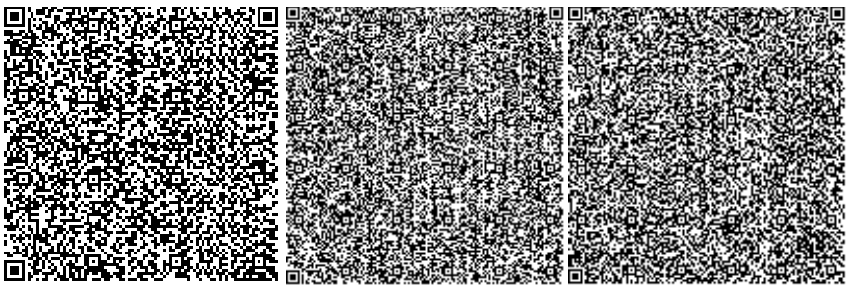
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

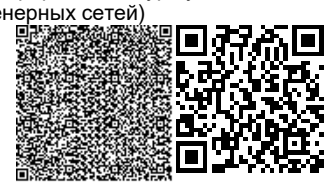


Сырмакбаев Р.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

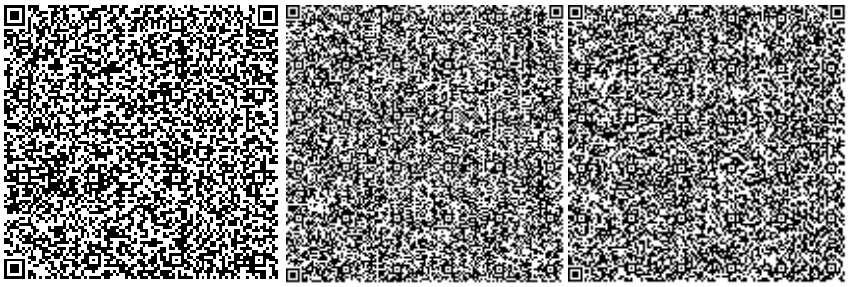




Некрошевич А.А.

Эксперт

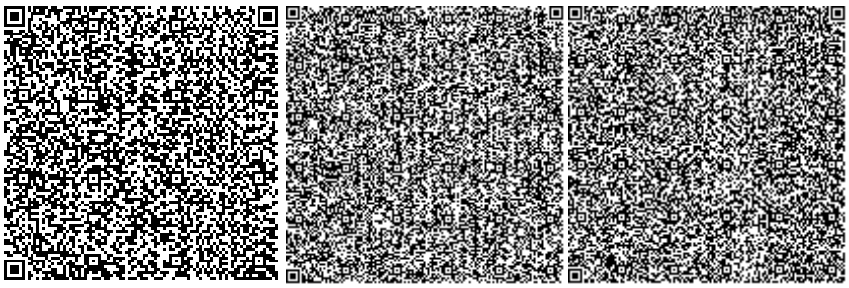
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Шидербаева Х.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Давренов А.Т.

Эксперт

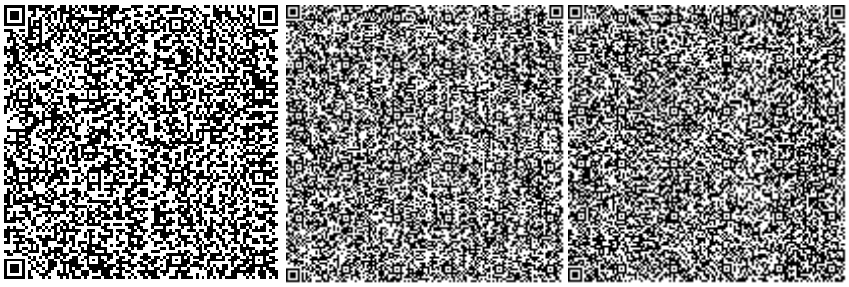
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Сериков Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области