Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 07 » 12 . 2023 г.

Заказчик: ***Женсикбаева Базаркуль Якулаевна, Кызылорда, с.Шиели, улица Омирхан Жаримбетов, 1,***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствииот 30.11.2023 г ***ТОО «САПА-NS-КУРЫЛЫС» - Лицензия:ГСЛ № 00337, 10.03.2006, II, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Мынбаева, 53,*** **Қазанқапов М.Қ.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 30.11.2023 г ***ТОО "Bureau TSE" , Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А. , Ержанова, 41/1; Эксперт Ыбышов Аманжол Бакытулы KZ01VJE00067497; KZ39VJE00067492; KZ44VJE00067499;***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: 30.11.2023 г ***ТОО «ТМ Проект Строй» , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. ,Токмагамбетова , 23***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта «***Строительство спортивно-оздоровительного комплекса (административно-бытовой корпус, футзал, котельная) I-этап, по адресу: Кызылординская область, поселок Шиели, микрорайон Береке, ул. А. Абеков, участок №4" (без наружных инженерных сетей и без сметной документации)***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Кызылординская область, поселок Шиели, микрорайон Береке, ул. А. Абеков, участок №4***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***03.08.2022 года № 10-154-004-1469.***

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии ***КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» KZ81REA00364228 от 25.11.2023 г***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ТМ Проект Строй» , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. ,Токмагамбетова , 23***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Женсикбаева Базаркуль Якулаевна***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***11.2023 год***;

месяц, год

окончание работ ***11.2023 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство спортивно-оздоровительного комплекса	**чел**	**10**	**-**	**10**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту		Фактически	
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**Административно-бытовой корпус**	**939,1**	**Административно-бытовой корпус**	**939,1**
		Футзал	**685,2**	**Футзал**	**685,2**
		Котельная	**36**	**Котельная**	**36**
Число этажей	Этаж	**Административно-бытовой корпус**	**2**	**Административно-бытовой корпус**	**2**
		Футзал	**1**	**Футзал**	**1**
		Котельная	**1**	**Котельная**	**1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	**Административно-бытовой корпус**	**6619,7**	**Административно-бытовой корпус**	**6619,7**
		Футзал	**7879,5**	**Футзал**	**7879,5**
		Котельная	**248**	**Котельная**	**248**
В том числе подземной части	$М^3$				
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$				

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-		-	-

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Административно-бытовой корпус

Фундаменты под стены ленточные – монолитная, армированной подушке из бетона кл.С12/15 толщиной 300 мм. Боковые поверхности монолитной плиты соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом МБК-Г-65 по ГОСТ 2889-82 за 2 раза. Основание фундаментов щебеночная подготовка, t=100 мм; Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1;

Колонны – монолитные железобетонные из бетона класса С20/25 сечением 400х400мм. Перекрытие, покрытие – сборные железобетонные плиты с монолитными участками; Балки – монолитные железобетонные сечением 400х400(400х500)(h), из бетона класса С20/25; Лестница – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам; Наружная отделка цоколя и крылец – керамогранит; Стены наружные – из керамического кирпича КР-кл-по 250×120×65/1 НФ/150/1,0/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 380 мм с утеплением снаружи пенополистиролом G=150кг/м3 толщиной 115 мм; Перегородки – из керамического кирпича КР(КЛ) 2,1НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М75 толщиной 120 мм; Кровля здания – односкатная; Двери внутренние – пластиковые; наружные двери – стальные. Окна – металлопластиковые двухкамерные с тройным остеклением, подоконники из ПВХ профиля. Полы – из керамической напольной плитки. Внутренняя отделка помещений – водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности и из керамических плиток. По периметру здания выполнена бетонная отмостка шириной 1,0 м по щебеночной подготовке. Щебеночная подготовка уложена по утрамбованному грунту.

Футзал

Фундаменты под стены ленточные – монолитная, армированной подушке из бетона кл.С12/15 толщиной 300 мм. Боковые поверхности монолитной плиты соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом МБК-Г-65 по ГОСТ 2889-82 за 2 раза. Основание фундаментов щебеночная подготовка, t=100 мм; Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1; Колонны – монолитные железобетонные из бетона класса С20/25 сечением 400х400мм. Перекрытие, покрытие – сборные железобетонные плиты с монолитными участками; Балки – монолитные железобетонные сечением 400х400(400х500)(h), из бетона класса С20/25; Наружная отделка цоколя и крылец – керамогранит; Стены наружные – из керамического кирпича КР-кл-по 250×120×65/1НФ/150/1,0/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 380 мм с утеплением снаружи пенополистиролом G=150кг/м3 толщиной 115 мм; Перегородки – из керамического кирпича КР(КЛ) 2,1НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М75 толщиной 120 мм; Кровля здания – односкатная; Двери внутренние – пластиковые; наружные двери –

стальные. Окна – металопластиковые двухкамерные с тройным остеклением, подоконники из ПВХ профиля. Полы – из керамической напольной плитки. Внутренняя отделка помещений – водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности и из керамических плиток. По периметру здания – бетонная отмостка шириной 1,0 м по щебеночной подготовке. Щебеночная подготовка уложена по утрамбованному грунту.

Котельная

Фундаменты под стены ленточные – монолитная, армированной подушке из бетона кл.С12/15 толщиной 300 мм. Боковые поверхности монолитной плиты соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом МБК-Г-65 по ГОСТ 2889-82 за 2 раза. Основание фундаментов щебеночная подготовка, t=100 мм; Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1; Перекрытие, покрытие – сборные железобетонные плиты с монолитными участками; Наружная отделка цоколя и крылец – керамогранит; Стены наружные – из керамического кирпича КР-кл-по 250×120×65/1НФ/150/1,0/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 250 мм с утеплением снаружи пенополистиролом G=150кг/м3 толщиной 115 мм; Кровля здания – вальмовая; Двери внутренние, наружные двери – стальные. Окна – металопластиковые двухкамерные с тройным остеклением, подоконники из ПВХ профиля. Полы – из керамической напольной плитки. Внутренняя отделка помещений – водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности и из керамических плиток. По периметру здания выполнена бетонная отмостка шириной 1,0 м по щебеночной подготовке. Щебеночная подготовка уложена по утрамбованному грунту.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 50 000 000тенге;

в том числе строительно-монтажных работ; 40 000 000тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 50 000 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 40 000 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85% и фактически применено85% (на объектах, финансируемых за счет

государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***II ;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:***«Строительство спортивно-оздоровительного комплекса (административно-бытовой корпус, футзал, котельная) I-этап, по адресу: Кызылординская область, поселок Шиели, микрорайон Береке, ул. А. Абеков, участок №4" (без наружных инженерных сетей и без сметной документации)»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Женсикбаева Базаркуль Якулаевна***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Эксперт ЫбышоВ Аманжол Бакытулы KZ01VJE00067497; KZ39VJE00067492; KZ44VJE00067499;***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "Bureau TSE" , Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А. Ержанова, 41/1;***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт ЫбышоВ Аманжол Бакытулы KZ01VJE00067497; KZ39VJE00067492; KZ44VJE00067499;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «ТМ Проект Строй» , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. ,Токмагамбетова , 23 Алибаев Айбек***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «ТМ Проект Строй» , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. ,Токмагамбетова , 23 Алибаев Айбек***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Алибаев Айбек***.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «САПА-NS-КУРЫЛЫС» - Лицензия:ГСЛ № 00337, 10.03.2006, II, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Мынбаева 53*, Қазанқапов М.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)