Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«30» 11. 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «САПА-NS-КУРЫЛЫС» - Лицензия:ГСЛ № 00337, 10.03.2006, II, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Мынбаева, 53***

наименование организации, юридический адрес

в лице **Қазанқапов М.Қ.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***Строительство спортивно-оздоровительного комплекса (административно-бытовой корпус, футзал, котельная) I-этап, по адресу: Кызылординская область, поселок Шиели, микрорайон Береке, ул. А. Абеков, участок №4" (без наружных инженерных сетей и без сметной документации)***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Женсикбаева Базаркуль Якулаевна***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ***ТОО «ТМ Проект Строй» , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. ,Токмагамбетова , 23***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Женсикбаева Базаркуль Якулаевна***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***ТОО «ТМ Проект Строй» , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. ,Токмагамбетова , 23***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство спортивно-оздоровительного комплекса	**чел**	**10**	**-**	**10**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту		Фактически	
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**Административно-бытовой корпус**	**939,1**	**Административно-бытовой корпус**	**939,1**
		Футзал	**685,2**	**Футзал**	**685,2**
		Котельная	**36**	**Котельная**	**36**
Число этажей	Этаж	**Административно-бытовой корпус**	**2**	**Административно-бытовой корпус**	**2**
		Футзал	**1**	**Футзал**	**1**
		Котельная	**1**	**Котельная**	**1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	**Административно-бытовой корпус**	**6619,7**	**Административно-бытовой корпус**	**6619,7**
		Футзал	**7879,5**	**Футзал**	**7879,5**
		Котельная	**248**	**Котельная**	**248**
В том числе подземной части	$М^3$				

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$					

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Административно-бытовой корпус

Фундаменты под стены ленточные – монолитная, армированной подушке из бетона кл.С12/15 толщиной 300 мм. Боковые поверхности монолитной плиты соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом МБК-Г-65 по ГОСТ 2889-82 за 2 раза. Основание фундаментов щебеночная подготовка, t=100 мм; Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1;

Колонны – монолитные железобетонные из бетона класса С20/25 сечением 400х400мм. Перекрытие, покрытие – сборные железобетонные плиты с монолитными участками; Балки – монолитные железобетонные сечением 400х400(400х500)(h), из бетона класса С20/25; Лестница – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам; Наружная отделка цоколя и крылец – керамогранит; Стены наружные – из керамического кирпича КР-кл-по 250×120×65/1 НФ/150/1,0/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 380 мм с утеплением снаружи пенополистиролом G=150кг/м3 толщиной 115 мм; Перегородки – из керамического кирпича КР(КЛ) 2,1НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М75 толщиной 120 мм; Кровля здания – односкатная; Двери внутренние – пластиковые; наружные двери – стальные. Окна –

металлопластиковые двухкамерные с тройным остеклением, подоконники из ПВХ профиля. Полы – из керамической напольной плитки. Внутренняя отделка помещений – водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности и из керамических плиток. По периметру здания выполнена бетонная отмостка шириной 1,0 м по щебеночной подготовке. Щебеночная подготовка уложена по утрамбованному грунту.

Футзал

Фундаменты под стены ленточные – монолитная, армированной подушке из бетона кл.С12/15 толщиной 300 мм. Боковые поверхности монолитной плиты соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом МБК-Г-65 по ГОСТ 2889-82 за 2 раза. Основание фундаментов щебеночная подготовка, t=100 мм; Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1; Колонны – монолитные железобетонные из бетона класса С20/25 сечением 400х400мм. Перекрытие, покрытие – сборные железобетонные плиты с монолитными участками; Балки – монолитные железобетонные сечением 400х400(400х500)(h), из бетона класса С20/25; Наружная отделка цоколя и крылец – керамогранит; Стены наружные – из керамического кирпича КР-кл-по 250×120×65/1НФ/150/1,0/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 380 мм с утеплением снаружи пенополистиролом G=150кг/м3 толщиной 115 мм; Перегородки – из керамического кирпича КР(КЛ) 2,1НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М75 толщиной 120 мм; Кровля здания – односкатная; Двери внутренние – пластиковые; наружные двери – стальные. Окна – металопластиковые двухкамерные с тройным остеклением, подоконники из ПВХ профиля. Полы – из керамической напольной плитки. Внутренняя отделка помещений – водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности и из керамических плиток. По периметру здания – бетонная отмостка шириной 1,0 м по щебеночной подготовке. Щебеночная подготовка уложена по утрамбованному грунту.

Котельная

Фундаменты под стены ленточные – монолитная, армированной подушке из бетона кл.С12/15 толщиной 300 мм. Боковые поверхности монолитной плиты соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом МБК-Г-65 по ГОСТ 2889-82 за 2 раза. Основание фундаментов щебеночная подготовка, t=100 мм; Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1; Перекрытие, покрытие – сборные железобетонные плиты с монолитными участками; Наружная отделка цоколя и крылец – керамогранит; Стены наружные – из керамического кирпича КР-кл-по 250×120×65/1НФ/150/1,0/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 250 мм с утеплением снаружи пенополистиролом G=150кг/м3 толщиной 115 мм; Кровля здания – вальмовая; Двери внутренние, наружные двери – стальные. Окна – металопластиковые двухкамерные с тройным остеклением, подоконники из ПВХ профиля. Полы – из керамической напольной плитки. Внутренняя отделка помещений – водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности и из керамических плиток. По периметру здания выполнена бетонная отмостка шириной 1,0 м по щебеночной подготовке. Щебеночная подготовка уложена по утрамбованному грунту.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***11.2023 год***;

месяц, год

окончание работ ***11.2023 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *11;*

фактически, месяц: *1;*

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***_85_%*** и фактически применено ***_85_%*** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена *(обязательное приложение к декларации о соответствии);*

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) *(экспертное заключение прилагается);*

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, датаМесто печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

: ***Строительство спортивно-оздоровительного комплекса (административно-бытовой корпус, футзал, котельная) I-этап, по адресу: Кызылординская область, поселок Шиели, микрорайон Береке, ул. А. Абеков, участок №4" (без наружных инженерных сетей и без сметной документации)*** готовым к приемке в эксплуатацию,*наименование объекта (комплекса*)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «САПА-NS-КУРЫЛЫС» - Лицензия:ГСЛ № 00337, 10.03.2006, II, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Мынбаева, 53

Казанқапов М.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.