Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«30» 11. 2023 г

Технический надзор ***ТОО "Bureau TSE" , Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А. , Ержанова, 41/1; Эксперт Ыбышов Аманжол Бакытулы KZ01VJE00067497; KZ39VJE00067492; KZ44VJE00067499;***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в.лице. ***Эксперт Ыбышов Аманжол Бакытулы KZ01VJE00067497; KZ39VJE00067492; KZ44VJE00067499***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании ***№1***

№ договора и дата

по объекту ***«Строительство спортивно-оздоровительного комплекса (административно-бытовой корпус, футзал, котельная) I-этап, по адресу: Кызылординская область, поселок Шиели, микрорайон Береке, ул. А. Абеков, участок №4" (без наружных инженерных сетей и без сметной документации)»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Женсикбаева Базаркуль Якулаевна***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство.объекта.осуществлялось.

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ***ТОО «САПА-NS-КУРЫЛЫС» - Лицензия:ГСЛ № 00337, 10.03.2006, II, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Мынбаева, 53***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Қазанқапов М.Қ.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями нет

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***11.2023 год***;

месяц, год

окончание работ ***11.2023 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***11;***

фактически, месяц: *1 ;*

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 50 000 000 тенге;

в том числе строительно-монтажных работ; 40 000 000 тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 000 тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 50 000 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 40 000 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 000 тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «ТМ Проект Строй» , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. ,Токмагамбетова , 23***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Женсикбаева Базаркуль Якулаевна***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***_85_%*** и фактически применено ***_85_%*** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

эксперт(ы).по.техническому.надзору. ***Эксперт Ыбышов Аманжол Бакытулы KZ01VJE00067497; KZ39VJE00067492; KZ44VJE00067499;***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«30» 11. 2023 г.

Авторский надзор ***ТОО «ТМ Проект Строй» , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. ,Токмагамбетова , 23,***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***Алибаев Айбек***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании ***№1***

№ договора и дата

по объекту ***Строительство спортивно-оздоровительного комплекса (административно-бытовой корпус, футзал, котельная) I-этап, по адресу: Кызылординская область, поселок Шиели, микрорайон Береке, ул. А. Абеков, участок №4" (без наружных инженерных сетей и без сметной документации)***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого ***Женсикбаева Базаркуль Якулаевна***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство.объекта.осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)_подрядчиком ***ТОО «САПА-NS-КУРЫЛЫС» - Лицензия:ГСЛ № 00337, 10.03.2006, II, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Мынбаева, 53***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Қазанқапов М.Қ.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями____нет_____

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***11.2023 год***;

месяц, год

окончание работ ***11.2023 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***11***

фактически, месяц: ***1***

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «ТМ Проект Строй» , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. ,Токмагамбетова , 23***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным ***Женсикбаева Базаркуль Якулаевна***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация ***ТОО «ТМ Проект Строй» , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. ,Токмагамбетова , 23***

наименование организации,фамилия,имя,отчество(при наличии) руководителя,

подпись, _____ дата_____ Место печати (при наличии)

эксперт(ы)по авторскому надзору ***Алибаев Айбек***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, _____ дата_____ Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения													
	количество этажей (этаж)		количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)		объем здания (м3)		общая площадь (м2)		жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)		площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2		3	4	5		6		7		8	9		10	11
Строительство спортивно-оздоровительного комплекса	АБК	2		-	АБК	**707,94**	АБК	6619,77879,5	АБК	939,1685,2	-	АБК	939,1685,2	-	-
	Футзал	1			Футзал	**796,77**	Футзал	248	Футзал	36		Футзал	36		
	Котельная	1			Котельная	**79,2**	Котельная	6619,7	Котельная	939,1		Котельная	939,1		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетонные,	**кирпич**	**односкатная**	**без наружных инженерных сетей**	**без наружных инженерных сетей**	**без наружных инженерных сетей**	**без наружных инженерных сетей**	**без наружных инженерных сетей**	**без наружных инженерных сетей**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-

4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
- -	- -	- -	- -	- -	- -	-	- -	- -
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	**1660,3**	-	-		-	-	**1660,3**
Вспомогательная	**1660,3**	-	-		-	-	**1660,3**

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
--	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,2211	**1660,3**	**1660,3**	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-		-	-	**1660,3**
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	**1660,3**	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3

1	Фундамент			**железобетонные,**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			**кирпич**
	2) перегородки			**кирпич**
3	Перекрытия	чердачное		**нет**
		междуэтажное		
4	**Крыша**			**односкатная**
5	Полы	1-го этажа		**керамических плиток**
		последующих этажей		**-**
6	Проемы	окна		**металлопластиковые**
		двери		**стальные**
7	Отделочные работы	внутренние		**штукатурка, известковая побелка**
		наружные		**штукатурка**
8	Горячее водоснабжение			**аристон**
9	Водопровод			**есть**
10	Канализация			**септик**
11	Электроосвещение			**есть**
12	Отопление	печное		**-**
13		печное газовое		**-**
14		от ТЭЦ		**-**
15		от АГВ		**-**
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	**нет**
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

	Наименование служебных построек								
Показатели	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	--	--
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	--	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-

Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	- -
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		- -
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик ***Женсикбаева Базаркуль Якулаевна***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО «ТМ Проект Строй» , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. ,Токмагамбетова , 23 Алибаев Айбек***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)