«Түркістан облысы, Түркістан қаласының «Жаңа қала» ықшам ауданында 2000 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

жұмыс жобасы бойынша

11.01.2024 ж. № 18-0007/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Samruk-Kazyna Construction»
акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Engineering center ltd»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0007/24 от 11.01.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство школы в микрорайоне «Жана кала» на 2000 обучающихся в городе Туркестан, Туркестанской области»
(без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество
«Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной
ответственностью «Engineering center ltd»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство школы в микрорайоне «Жана кала» на 2000 обучающихся в городе Туркестан, Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.10.2023 г. № 01-1674.
Дополнительное соглашение от 12.12.2023 г. № 1.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Engineering center ltd», лицензия от 11.05.2022 г. №22008877 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 24.05.2023 года, утвержденное заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction»;
Постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
Постановление Правительства Республики Казахстан №957 от 31.10.2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
письмо Министерства просвещения РК с разъяснением по пунктам заданий на проектирование № 01-3-09-4/6807-И от 23 ноября 2023 года;
письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4269-3-10099/09 от 23.11.2023 года по вопросам раздела слаботочных сетей;
письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4484-3-10554/09 от 07.12.2023 года по вопросам отопления, вентиляции, кондиционирования и слаботочных сетей;
письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 4756-3-11479/09 от 29.12.2023 года по перечню технологического оборудования и мебели;
письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 24-03-24/132 от 10.01.2024 года – допускается определение продолжительности строительства в соответствии с пунктом 1.4 СН РК 1.03-02-2014 при условии обеспечения требуемого уровня качества строительства без удорожания себестоимости строительно-монтажных работ;
письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК № KZOFSGU2023000131425E8983D от 01.03.2023 года – по проектам Национального проекта допускается проектировать и строить инженерные сети раздельно местными исполнительными органами;

протоколы совещания по реализации пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» под председательством Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан Скляр Р.В. от 17.04.2023 г., 27.04.2023 г., 21.06.2023 г., 21.07.2023 г., 24.07.2023 г., 01.12.2023 г. (исх.№16-04/Б-1714 от 06.12.2023 года);

штатное расписание согласно приложению 6 (задание на проектирование на 2000 мест) Постановления Правительства Республики Казахстан от 30.11.2022 года №963, согласованное вице-министром просвещения РК Оспан Е.С., утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» (письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/11044 от 27.11.2023 года);

акт №2307122020862117 от 12.07.2023 года на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок 19-307-162-613 площадью 5,0 га, для строительства школы сроком до 12.10.2025 года, выданный Туркестанским городским отделением департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области;

постановление ГУ «Аппарат акима города Туркестан» №1725 от 12.10.2022 года о выделении ГУ «Управление строительства Туркестанской области» земельного участка во временное землепользование сроком на 3 года под строительство школы;

постановление ГУ «Аппарат акима города Туркестан» №25 от 31.01.2023 года о внесении изменений в постановления ГУ «Аппарат акима города Туркестан» №1725, 1726, 1728 от 12.10.2022 года – замена ГУ «Управление строительства Туркестанской области» на АО «Samruk-Kazyna Construction»;

постановление ГУ «Аппарат акима города Туркестан» №235 от 26.06.2023 года о внесении изменений в постановление ГУ «Аппарат акима города Туркестан» №1725 от 12.10.2022 года – замена «площадь участка 6,92 га» на «площадь участка 5,0 га»;

выкопировка из Проекта детальной планировки территории административно-делового центра №1 в границах улиц Вокзал-аэропорт, утверждённого Постановлением акимата города Туркестан от 30.12.2021 года №2377;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ67VUA00979640 от 18.09.2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Туркестан»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Туркестан» (письмо-согласование эскизного проекта №KZ21VUA01034206 от 04.12.2023 года);

топографическая съемка М1:500, выполненная в июне 2023 года ТОО «Инженерные изыскания» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №002675 от 12.01.2001 года);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Строительство школы в микрорайоне «Жана кала» города Туркестан Туркестанской области» (заказ №5655), выполненный ТОО «Инженерные изыскания» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №002675 от 12.01.2001 года);

протокол дозиметрического контроля №129 от 20.07.2023 года, выданный ТОО «Radioactive»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №130 от 20.07.2023 года, выданный ТОО «Radioactive»;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в

действующей нормативной базе (инженерное оборудование), утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 11.01.2024 года, согласованный ТОО «Каратас Майнинг», ТОО «Engineering center ltd»;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе (технологическое оборудование), утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 11.01.2024 года, согласованный ТОО «Каратас Майнинг», ТОО «Engineering center ltd»;

перечни первичного оснащения кабинетов и учебных пособий, примененных в проекте «Строительство школы в микрорайоне «Жана кала» на 2000 обучающихся в городе Туркестан, Туркестанской области», утверждённые заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 08.01.2024 года, согласованные ТОО «Каратас Майнинг», ТОО «Engineering center ltd»;

письмо РГУ «Республиканская научно-педагогическая библиотека» №148 от 21.11.2023 года о согласовании расчета количества единиц хранения, читательских мест на библиотеку;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Туркестан» о необходимости проектирования в соответствии с поперечным профилем улиц;

письмо ГУ «Отдел строительства города Туркестан» №04-06-07/1124 от 02.08.2023 года – не требуется справка от бассейновой инспекции, поскольку участок строительства не относится к водоохранной зоне;

письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная служба» Управления сельского хозяйства Туркестанской области №212 от 12.04.2022 года об очагах сибирской язвы в г. Туркестан;

письмо КГУ «Жасыл Түркістан» ГУ «Отдел инфраструктуры и коммуникации города Туркестан» №01-02-45/241 от 02.08.2023 года об отсутствии сноса зеленых насаждений;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №1243/23 от 16.06.2023 года о высоте этажей учебных классов, помещения столовой и производственной зоны 3,6 м;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/8057 от 13.09.2023 года о финансировании строительства за счет государственных инвестиций в рамках реализации пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/9969 от 02.11.2023 года о затратах на управление проектом и казначейское сопровождение;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/10978 от 24.11.2023 года с перечнем согласованных решений, принятых в разработке проектно-сметной документации;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/3 от 03.01.2024 года об изменении фасадных решений;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/30 от 04.01.2024 года о том, что высоту этажа в технических помещениях общей площадью 427,48 кв.м необходимо принять согласно рабочему проекту;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/378 от 10.01.2024 года о начале строительства в феврале 2024 года;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/545 от 11.01.2024 года касательно указания предельной стоимости в задании на проектирование;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/515 от 11.01.2024 года – продолжительность строительства объекта необходимо принять по директивным срокам;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/558 от 11.01.2024 года об исключении в сметной документации затрат на дополнительную оплату труда в зонах предкризисного состояния;

расчет стоимости строительства, утверждённый заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 08.01.2024 года, согласованный ТОО «Каратас Майнинг», ТОО «Engineering center ltd»;

календарный план производства работ, утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction», согласованный ТОО «Каратас Майнинг», ТОО «Engineering center ltd»;

письмо ТОО «Каратас Майнинг» №214-KRM от 10.01.2024 года о начале строительства в феврале 2024 года, продолжительности строительства 18 месяцев и гарантией завершения работ в указанные сроки.

Технические условия:

технические условия №510 от 04.10.2022 года на водоснабжение и канализацию, выданные ГКП «Түркістан-Су»;

технические условия №12-ТрГХ-2023-0000702 от 13.04.2023 года на газоснабжение объекта, выданные Туркестанским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак»;

технические условия на подключение к сетям электроснабжения №00.00.01-4455 от 07.09.2023 года, выданные ТОО «Оңтүсті Жарық Транзит».

технические условия №4-218-23/Л от 12.06.2023 года на прокладку волоконно-оптического кабеля (ВОК) ОК от ОРШ03/05 до проектируемого здания школы на 2000 мест, выданные ЮК ДЭСД АО «Казахтелеком»;

технические условия №95/23-Л от 15.09.2023 года на разработку проектно-сметной документации для рабочего проекта, выданные филиалом «Шымкенттранстелеком».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/8057 от 13.09.2023 года о согласовании рабочего проекта;

письмо ТОО «TURKISTAN INTERNATIONAL AIRPORT» №TIA-462 от 25/09/2023 года – не требуется получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, город Туркестан, микрорайон «Жана кала».

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Давренов А.Т.	KZ12VJE00031409	Соответствует
2	Проект организации строительства	Изатов Е.К.	KZ19VJE00078425	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует

	ценовых предложений по сметной документации			
4	Электротехническая часть	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
5	Автоматическое газовое пожаротушение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
6	Архитектурные решения	Қаратай Р.Ж.	KZ93VJE00029466	Соответствует
7	Видеонаблюдение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
8	Тепломеханические решения	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
9	Пожарная сигнализация	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
10	Наружные слаботочные сети	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
11	Наружные водопровод и канализация	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
12	Конструктивные решения	Давренов А.Т.	KZ35VJE00023235	Соответствует
13	Внутренние сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
14	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
15	Тепловые сети	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
16	Наружное освещение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
17	Сметный раздел	Изатов Е.К.	KZ35VJE00028085	Соответствует
18	Электроснабжение и наружное освещение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
19	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ81VJE00030070	Соответствует
20	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
21	Автоматизация технологических процессов	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
22	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует
23	Отопление и вентиляция	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	обучаю-	2000	2000

		щихся		
2	Общая площадь участка	га	5,018	5,0
3	Площадь застройки	$м^2$	6784,07	6784,07
4	Этажность здания	этаж	3, 4	3, 4
5	Общая площадь здания	$м^2$	21847,93	22433,65
6	Полезная площадь здания	$м^2$	20420	18792,09
7	Расчетная площадь	$м^2$	17260,9	15331,21
8	Строительный объем	$м^3$	111158,7	101854,8
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 и прогнозных 2024-2025 годов, в том числе:	млн.тенге	16 080,408	11 203,327
	СМР	млн.тенге	11 322,183	7 443,378
	оборудование	млн.тенге	2 517,440	2 101,050
	прочие	млн.тенге	2 240,785	1 658,899
	Из них:			
	в ценах 2023 г.	млн.тенге		215,109
	в ценах 2024 г.	млн.тенге		8 667,122
	в ценах 2025 г.	млн.тенге		2 321,096
10	Продолжительность строительства	месяц	23	18

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в микрорайоне «Жана кала» на 2000 обучающихся в городе Туркестан, Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы, Түркістан қаласының «Жаңа қала» ықшам ауданында 2000 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Омарбеков А.К.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Изатов Е.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сырмакбаев Р.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Шидербаева Х.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Давренов А.Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сериков Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области