"Ақтөбе қаласы ... қала құрылысы ... "12" 12 2018 ж. № 12-19 ... бөлімі ...

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» ноября 2018 г.

Заказчик ТОО «Интерстиль» 030007 Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, проспект 312 стрелковой дивизии,36
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии23.11.2018 год ТОО «Интерстиль» директор Сарибекян Г.Л. ,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 23.11.2018 год ТОО «ИнжинирингСтройГрупп» эксперт Ниязбаев Е.У. А.И. аттестат эксперта KZ02VJE00017233 KZ45VJE00017235 KZ72VJE00017234 от 26.04.2016 года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 23.11.2018 год ТОО «АктобеСтройЭксперт» инженер Кибякова С.И.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство торгового дома с цокольным этажом и с котельной
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу г. Актобе, по проспект Кенеса Нокина 44 «В»,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «30» ноября 2015 г. № 4683 Акимат города Актобе Актюбинской области;
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «УГАСК Актюбинской области №KZ58REA00042311 от 28.11.2016 года
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АктобеСтройЭксперт»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Интерстиль»;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2017 год;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2018 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 17;
фактически, месяц: 13;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Торговый дом с цокольным этажом | | 7641,2 | | 7910,4 | |
| Котельная | | 59,2 | | 60,6 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |
| | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____
_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего __880 565 400_____тенге, в том числе строительно-монтажных работ _757 565 400___ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __123 000 000_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __799 643 200 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_676 643 200__тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _123 000 000_____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: _Строительство торгового дома с цокольным этажом общей площадью 7910,4 кв.м., котельная общей площадью 60,6 кв.м. по проспекту К Нокина 44 «В» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _ТОО «Интерстиль» директор Сарибекян Г.Л._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: ТОО «ИнжинирингСтройГрупп» Примбетов М.Б._____
экспертНиязбаевЕ.У._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор__ТОО «АктобеСтройЭксперт» Жанбаров Ж.К._____
_гл. инженер Кибякова_С.И._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)__ТОО «Интерстиль»_____
директор Сарибекян Г.Л._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

# Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Единица измерения | Общие сведения | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | число этажей (этаж) | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Лит. А Торговый дом с цокольным этажом | м2 | 2 | 2825,5 | 28820 | 7910,4 | - | - | - |
| Лит Б Котельная | м2 | 1 | 79,6 | 238,8 | 60,6 | - | - | - |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжения | водоснабжения | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Монолит блоки | Газоблоки обложенные кирпичом | Сэндвич панели | Газовое | да | да | - | да | да |
| Бетонные блоки | Газоблоки обложенные кирпичом | Мягкая | Газовое | да | да | - | да | да |

Заказчик ___ТОО «Интерстиль» директор Сарибекян Г.Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_ТОО «АктобеСтройЭксперт» инженер Кибякова С.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П