«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңаарық ауылында 300 орындық мектеп құрылысы. Сыртқы инженерлік желілер мен құрылымдар»
жұмыс жобасы бойынша

20.10.2023 ж. № ШС-0058/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Қызылорда Жоба Құрылыс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңаарық ауылында 300 орындық мектеп құрылысы. Сыртқы инженерлік желілер мен құрылымдар» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Шын Сараптама» ЖШС берді.

«Шын Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ШС-0058/23 от 20.10.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство школы на 300 учащихся в н.п. Жанаарык Жанакорганского района Кызылординской области. Наружные инженерные сети и сооружения»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Кызылорда Жоба Курылыс"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство школы на 300 учащихся в н.п. Жанаарык Жанакорганского района Кызылординской области. Наружные инженерные сети и сооружения» выдано ТОО «Шын Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Шын Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«**Строительство школы на 300 учащихся в н.п. Жанаарык Жанакорганского района Кызылординской области. Наружные инженерные сети и сооружения».

Дополнительные сведения:

Категория: IV Категория

Класс опасности: Не классифицируемый

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс» (ГСЛ №15008536 от 06 мая 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», I-категория), г. Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 29 июня 2023 года, утвержденное КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 20 января 2023 года с кадастровым номером 10-149-003-699;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 28 марта 2023 года №KZ74VUA00862532, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»;

отчет об инженерно-геодезических и инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «Гео Мапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»:

от 09 октября 2023 года №04-06/2070 об источнике финансирования и сроках начала стротиельства.

Технические условия:

АО «КРЭК» от 24 марта 2023 года №0152 для электроснабжения;

АО «Казахтелеком» Кызылординский ДЭСД от 30 марта 2023 года №4-16-23/Л на прокладку оптического кабеля;

Филиал ОДСП «Арал» РГП «Нуринский групповой водопровод» от 17 января 2023 года №07-10 на подключение к системе водоснабжения.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I

Книга 1 Общая пояснительная записка.

Книга 2 Паспорт проекта.

Книга 3 Проект организации строительства
Том II Чертежи
Альбом 1 Наружные сети водоснабжения
Альбом 2 Наружные сети электроснабжения
Альбом 3 Наружные сети телефонизации
Том III
Альбом 1 Сметная документация
Том IV
Книга 1 Раздел. «Охрана окружающей среды».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Проектом предусмотрено наружное инженерное обеспечение школы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок строительства инженерных сетей расположен в н.п. Жанаарык Жанакорганского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);

наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

район по весу снегового покрова – I (S0 = 50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроснабжения осуществляется от ПС 35/10кВ «М Налибаев». В ячейке №8 устанавливается распределительное устройство ЯКНО-10 У1 с терминалом релейной защиты MiCOM P123 и многофункциональный счетчик электрической энергии Меркурий 236ART-02RS3x230/400В.

Проектом выполнен расчет токов короткого замыкания и установок релейной защиты.

В рабочем проекте выполнены сети электроснабжения 10 кВ. Кабельная линия 10кВ в проекте выполнена бронированным кабелем АПвБП 3х50/16-10кВ. Кабель прокладывается в траншее в земле. В местах пересечения с подземными коммуникациями и автодорогой, кабели защищаются двустенными ПНД трубами.

Воздушная линия 10кВ в проекте выполнена проводами СИП-3 расчетного сечения (70мм^2).

Подвеска проводов принята по одноцепным опорам по СП РК 4.04-117-2022.

Рабочие чертежи одноцепных железобетонных опор ВЛ-10кВ с защищенными проводами, сооружаемых в населенной и ненаселенной местности приняты на базе стоек СВ-105-5.

Наружные сети телефонизации

Разделом предусмотрено прокладка волоконно-оптического кабеля частично по существующей кабельной канализации, частично по проектируемой кабельной канализации.

Принятые проектные решения выполнены согласно техническим условиям и заданию на проектирование:

от АТС в п. Жана-Арык Жанакорганского района проложить оптический кабель с легкой броней типа ОКЛ-4 по существующей канализации в частично занятом или

свободном канале до существующего ККС по ул. Рыскелдиева. В ККС установить оптическую муфту прямую. От существующего ККС до проектируемой школы произвести прокладку самонесущего оптического кабеля с тросом типа ОКС-4 воздушным методом по существующим и проектируемым опорам связи.

Наружное водоснабжение

Проектируемый объект предназначен для водоснабжения школы на 300 учащихся расположенной в западной части н/п. Жанарык. Район строительства застроен одноэтажными жилыми зданиями с частичным благоустройством.

Проект наружных сетей водоснабжения школы разработано с учетом объема потребности здании и сооружений входящих в состав школы. Водоснабжение объектов предусматривается от наружных кольцевых водопроводных сетей ∅100мм, согласно технических условий.

Расход воды на наружное пожаротушение школы согласно Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" прил.7. составляет 15л/с пожара. Подключение наружной сети производится от существующего водопроводного колодца ВКсущ.1 и ВКсущ.2. Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых питьевых труб ПЭ100 SDR 17 S8", ∅160х9.5мм, по СТ РК ISO 4427- 1-2014 и СТ РК ISO 4427-2-2014.

Соединение труб - на "сварке", а также фланцевое - осуществляется с помощью отформованных буртиков на концах труб и стальных фланцев, стягиваемых болтами.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01.05-2002. После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023г.,2024г., в том числе	млн.тенге	169,902	167,106
	-2023год	млн.тенге	12,185	11,503
	-2024год	млн.тенге	157,717	155,603
	СМР	млн.тенге	107,770	106,223
2	Оборудование	млн.тенге	19,667	19,667
	Прочие затраты	млн.тенге	42,465	41,216
	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2.4	2.4

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«**Строительство школы на 300 учащихся в н.п. Жанаарык Жанакорганского района Кызылординской области. Наружные инженерные сети и сооружения**»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңаарық ауылында 300 орындық мектеп құрылысы. Сыртқы инженерлік желілер мен құрылымдар» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже.

№ п/п	**Раздел**	**Эксперт**	**Специализация эксперта (по аттестату)**	**Номер аттестата**	**Результат (соответствует или не соответствует нормам)**
1	Ведущий эксперт	Тлеуова Нурбахит Саркульевна	Конструктивная часть	KZ44VJE00032482	Соответствует
2	Инженерные сети и системы	Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ87VJE00077104	Соответствует
4	Сметный раздел	Ахметова Гульбаршын Жусупбековна	Специальные разделы проектов	KZ17VJE00040146	Соответствует

Ахметов С.К. (Директор)

Тлеуова Н.С. (Эксперт)

Көбекбай Н.К. (Эксперт)

Ахметова Г.Ж. (Эксперт)