Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 07 2023 года

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Казалинского района, 120400, Казалинский район, кент Айтеке би, К.Примова, 5А , тел: 87243879280
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «26» 07 2023года,ТОО «Жанарту» в лице директора Исаев А.М. Республика Казахстан, Кызылординская область, г Кызылорда мкр. Мерей №23, БИН89054000002, тел:87056774197
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «26» 07 2023 года, ТОО "КустанайСпецСтрой" Нарымбетов Б.А, KZ45VJE00023928 от 15.03.2017г., KZ92VJE00029581 от 01.08.2012г., KZ79VJE00035150 от 15.02.2018, БИН 091040019633, тел:87770761456
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается от «26» 07 .2023 года, ТОО "ТМ ПроектСтрой" Алибаев А.А.,БИН 080140010153, 87018421001.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(приего наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство сервисной сетей питьевой воды к жилым домам на земельном участке площадью 180 га в к. Айтеке би Казалинского района, Кызылординской области (Корректировка)»
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:Кызылординская область, Казалинский район, Айтеке би,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
« » 2023 года

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "17" март 2020 года №158;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Коммунальное государственное учреждение " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района",KZ73REA00326833 13.04.2023

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)ТОО «ТМ ПроектСтрой»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 27.03. **2023 год;**

месяц, год

окончание работ: 27.07. **2023 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба Ø160х9,5 мм	м	470,66		490	
Труба Ø75х3,8 мм	м	1173,62		1173,62	
Труба Ø25х2,3мм	м	8559,245		10000	
Колодец	шт	19		19	
Люк чугунный	шт	19		19	
Пожарный гидрант DN 125	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение объекта предусматривается от существующей поселковой сети водопровода. Точки подключения в жилых застройках в новом микрорайоне осуществляется от существующего водопровода d160 мм. Сеть закольцована. Водоснабжение данного района предусматривается от существующих и проектируемых водопроводных колодцев с ответвлениями Д-25х2,3 мм полиэтиленовые трубы по ГОСТ 18599-2001 ПЭ32 SDR13.6 S6.3 на давление 0,4 МПа. Гарантийный напор в точках подключения – 14 м, согласно требованиям технических условий. По степени обеспеченности подачи воды к потребителям относится к III категории. Водопроводная сеть запроектирована кольцевая низкого давления. Трассировка сети произведена вдоль улиц и проездов и согласована с районным отделом. Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых Д-160х9,5 мм L=470 м по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR17 S8. Соединение труб – фланцевое – осуществляется с помощью отформованных буртиков на концах труб и стальных фланцев, стягиваемых болтами. Пожарные гидранты устанавливаемы в водопроводных колодцах с установкой запорно-регулирующей арматуры, позволяющей отключать поврежденные участки сети на время аварии (не более 5 гидрантов одновременно). В местах расположения подземных пожарных гидрантов устанавливаются пожарные указатели с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по ГОСТ 12.4009-83

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **105308,648 тысяч тенге**00 тиын, в том числе строительно-монтажных работ **83341,622** тысяч тенге 00тиын, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге00 тиын, прочие затраты **21967,025** тысяч тенге 00 тиын;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **100 043,214** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **79174,543**тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге; прочие затраты **20868,671 тысяч тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство сервисной сетей питьевой воды к жилым домам на земельном участке площадью 180 га. в к. Айтеке би Казалинского района (Корректировка).

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик:
Коммунальное государственное учреждение " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района" _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
ТОО «КустанайСпецСтрой» Нарымбетов Б.А. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:
ТОО «КустанайСпецСтрой» Садық А.Б _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

НАРЫМБЕТ Б.А. KZ45VJE00023928 от 15.03.2017 г. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «ТМ ПроектСтрой» Алибаев А.А.–Директор _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ТМ ПроектСтрой» Алибаев А.А – Директор _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
ТОО «ТМ ПроектСтрой» Алибаев А.А _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Жанарту» Исаев А.М - директор _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

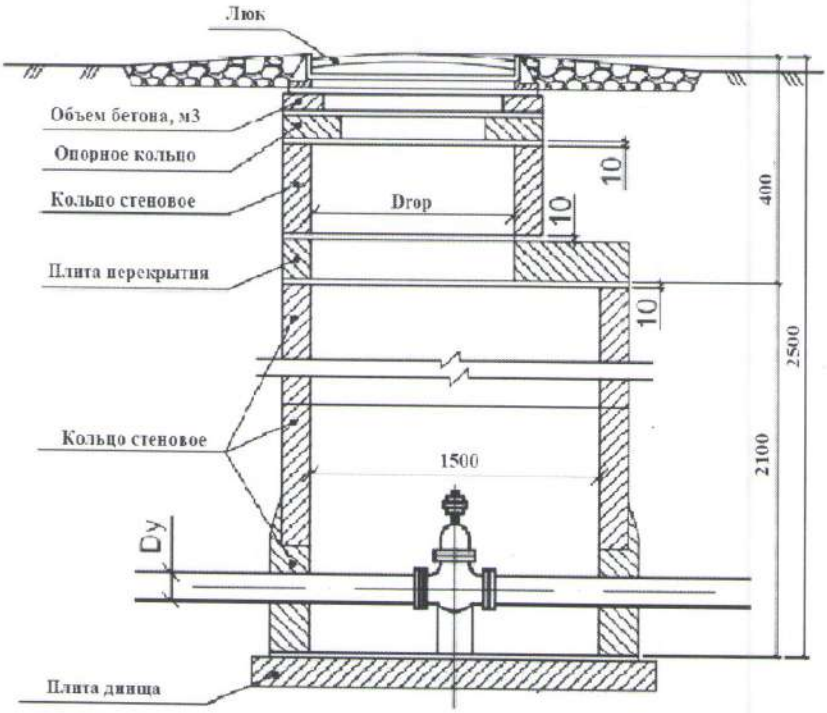
Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	Общий	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из полиэтиленовых труб Ø 160x9,5	м	490	
	3) из полиэтиленовых труб Ø 75x3,8	м	1173,62	
	4) из полиэтиленовых труб Ø 25x2,3	м	10000	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	19	
	Задвижка d-	шт		
	Вентили d- 25мм	шт	236	
	Кран d-	шт		
	Гидрант	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	PE 100 SDR 17	полиэтилен	Д. 160х9,5	490	
2	Труба	PE 100 SDR 17	полиэтилен	Д. 75х3,8	1173,62	
3	Труба	PE 100 SDR 17	полиэтилен	Д. 25х2,3	10000	
4	Вентили	DN 25	чугунный	Д. 25мм	236	
5	Фланец	PN 16	стальной	Д. 75мм	20	

Колодец водопроводный круглый из сборного железобетона для труб Ду 50 - 600



Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства,архитектуры и Градостроительства Казалинского района»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «ТМ ПроектСтрой» Алибаев А.А

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «ТМ ПроектСтрой» Товарищество с ограниченной ответственностью БИН 080140010153 Казақстан Республикасы Қызылорда қаласы Город Кызылорда Республика Казахстан