Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 07 2021 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства г.Караганды", Карагандинская область, БИН 060140010714, тел.:42-10-70, почтовый индекс: 100012, г.Караганда, район им.Казыбек би, пр.Н.Назарбаева, 39**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «30» 07 2021 г. **ТОО «Компания Гранит Сервис», директор – Рахымбек Дархан Берікбайұлы г. Нур-Султан, пр. Кабанбай батыра, дом 40, ВП-3, БИН 080640010964, тел.: 8-7172-31-25-78, почтовый индекс: 010000**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «30» 07 2021 г., **ТОО "Broad Mark Construction", Еликбаев А.Н., №KZ40VJE00021787 от 29.12.2016 г.; №KZ28VJE00017250 от 04.05.2016 г.; №KZ36VJE00015942 от 11.03.2016 г., БИН 130140010105, тел.:8701 245 17 29**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «30» 07 2021 г., **ИП «Кенжетаев Бакытжан Танатарович», эксперта авторского надзора Кенжетаев Бакытжан Танатарович, №№ KZ18VJE00063311 от 10.03.2021 г. ИИН: 680228300109; тел.: +77016041277**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство кредитного жилого дома**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Карагандинская область, г. Караганда, Казыбек Би район, ул. Бауыржана Момышулы, дом 28, кв. с №1 по 96

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверка комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__" **2021 г.,** дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"19"июня 2013 года, № 3436 Акимат города Караганды ;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникли, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, органов акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **" " 20 года, №**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области", талон №484 от 19.12.2013 года, №KZ06REA00169444 от 24.04.2020 года, №KZ73REA00217029 от 12.04.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО"Сантехэнергопроект", Шифр 86-11-1-5**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Шифр 86-11-1-5, Государственное учреждение «Отдел строительства г.Караганды», от 04.03.2014 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «**19**» **декабря 2013 г.;**
окончание работ «**30**» **апреля 2021 г.;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **18 (месяцев);**
фактически, месяц: **88 (месяцев);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	7 422,5	7 422,5
Число этажей	этаж	16	16
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	27286,59	27286,59
В том числе подземной части	м3	1076,2	1076,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	287,72	287,72

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	96	5379,22	2724,48	96	5379,22	2724,48
однокомнатных	48	1908,96	886,4	48	1908,96	886,4
двухкомнатных	48	3470,26	1838,08	48	3470,26	1838,08
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание – 16 эт, прямоугольная в плане; каркас выполнен в каркасном железобетонном монолитном варианте;**

Фундаменты - монолитный ж/б плитный ростверк по забивным сваям;
Стены наружные из пенобетонных блоков толщиной 250мм с наружным утеплением минплитами - 90 мм;
Наружная отделка стен - облицовка кирпичом пустотелым марки КОРПо 1НФ/150/1,4/50 ГОСТ530-2007;
Отделка цоколя - сплиттерный блок; внутренние стены и перегородки - пенобетонные блоки толщиной 250мм; 100 мм;
Крыша - чердачная с внутренним водостоком; кровля рулонная из 2 слоев Унифлекса на битумной; окна и двери металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом; полы – керамическая плитка, линолеум; внутренняя отделка- водоэмульсионное покрытие, керамическая плитка.
Теплоизоляция – в качестве утеплителя приняты минераловатные плиты марки П-75 γ = 75 кг/м3 «MISOT». Толщина утепляющего слоя стены – 90 мм.
Отопление – Ввод тепла в здание осуществляется в блок-секцию № 5. В каждой блок-секции предусматривается устройство теплового пункта.
Вентиляция - Вентиляция помещений предусматривается из кухонь санитарных помещений, посредством естественном вытяжной канальной вентиляции.
Противодымная защита – при возникновении пожара предусматривается в жилой части здания и осуществляется с помощью вентиляционных устройств и заключается.
Водоснабжение и канализация – Раздел проекта на внутренний водопровод и канализация разработан на основании строительных чертежей, задания на проектирование и в соответствии СНиП РК 4.01.41-2006*.
Внутренний водопровод – Водоснабжение жилого комплекса осуществляется от ранее запроектированных внутриплощадочных сетей проектируемой застройки.
Горячее водоснабжение – жилой части проектируемого здания предусматривается по закрытой схеме от теплообменников, установленных в каждой блок-секции.
Электрооборудование жилого дома разработано на основании ПУЭ-2008 «Правила устройство электроустановок РК», СН РК 4.04-23-2004*
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **788 516, 800** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **646 552, 980** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **27 618, 92** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **272 678** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **269 059, 293** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **27 618, 92** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **70%** и фактически применено **70%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **С+ (Нормальный, от -5% до –15%)** ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство кредитного жилого дома, г.Караганда, район им. Казыбек би, ул. Бауыржана Момышулы, дом 28 (кв. 1 по 96)**
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
и.о. руководителя Камалиев Мурат Тилеубекович _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) надзору
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Broad Mark Construction»,**
Еликбаев Ардак Набиевич _____,
(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Еликбаев Ардак Набиевич _____

- аттестат №KZ36VJE00015942 По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций.
- аттестат №KZ28VJE00017250 По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования;
- аттестат №KZ40VJE00021787 По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2)организация **ИП «Кенжетаев Бакытжан Танатарович»** _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Кенжетаев Бакытжан Танатарович, аттестат № KZ18VJE00063311 - По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций от 10.03.2021 г. _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Рахымбек Дархан Берікбайұлы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ҚАРАҒАНДЫ
ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА
КАРАГАНДЫ

ҚАУЛЫ

19 маусым 2013

Қарағанды қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 30/36

город Караганда

«Қарағанды қаласының құрылыс бөлімі» ММ-не тұрғын кешенінің құрылысын салу үшін Қазыбек би атындағы аудан, «Панель центр» ықшамауданы мекенжайындағы жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығын беру туралы

«Қарағанды қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 2013 жылғы 12 сәуірдегі № 1863 өтінішін қарастырып, Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексі, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңы, «Қарағанды қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2013 жылғы 30 сәуірдегі № 3-9/1398 оң қорытындысы, Қарағанды қаласы бойынша жер учаскелерін беру жөніндегі комиссияның 2013 жылғы 30 сәуірдегі № 14/35 оң қорытындысы, «Қарағанды қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің 2013 жылғы 19 маусымдағы № 1476 бұйрығымен бекітілген жерге орналастыру жобалары негізінде Қарағанды қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. «Қарағанды қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесіне жерге орналастыру жобаларының шекаралары мен көлемдерінде тұрғын кешенінің құрылысын салу үшін Қазыбек би атындағы аудан, «Панель центр» ықшамауданы мекенжайындағы көлемі 2,9925 га (сонымен қатар бөгде жер пайдаланушылар жерлерінің жалпы көлемі 0,0680 га) жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы берілсін.

2. «Қарағанды қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесіне:

1) осы қаулы тіркелген сәттен бастап алты күн мерзімі ішінде көлемі 2,9925 га жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығын беретін актілер алу;

2) жұмысты бастар алдында тиісті қызметтердің келісімін алу және берілген жер учаскесінің шекарасының нақтылы орнын шығаруды жүргізу;

3) жер учаскесін игеруге екі жыл ішінде кірісу;

244264

4) құрылысы аяқталған объектінің атқарылушы топосуретін жас
оны «Қарағанды қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ-не
белгіленген тәртіпте объектіні пайдалануға енгізу;

5) жер учаскелеріндегі инженерлік жүйелерге техникалық қызмет
және қажет жағдайда жаңасын орнату үшін пайдалану қызметтерін
учаскелеріне кедергісіз енуін қамтамасыз ету қажет.

3. Осы қаулы Қарағанды қаласы әкімінің аппаратында тіркелген
бастап күшіне енеді.

4. Осы қаулының орындалуын бақылау Қарағанды қаласы
орынбасары А.А. Елжасовқа жүктелсін.

Қала әкімі **М. Смағұл**

Көшірме дұрыс
Қарағанды қаласы әкімі
аппаратының басшысы **Т. Абилов**

ҚАРАҒАНДЫ
ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА
КАРАГАНДЫ

ҚАУЛЫ

19 июня 2013

Қарағанды қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 30/36

город Караганда

О предоставлении ГУ «Отдел строительства города Караганды» права постоянного землепользования на земельный участок в районе имени Казыбек би, микрорайон «Панель центр» для строительства жилого комплекса

Рассмотрев заявление Государственного учреждения «Отдел строительства города Караганды» 12 апреля 2013 года № 1863, на основании Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», положительного заключения ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» от 30 апреля 2013 года № 3-9/1398, положительного заключения комиссии по предоставлению земельных участков города Караганды от 30 апреля 2013 года № 14/35, землеустроительного проекта, утвержденного приказом ГУ «Отдел земельных отношений города Караганды» от 19 июня 2013 года № 1476, акимат города Караганды **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить Государственному учреждению «Отдел строительства города Караганды» право постоянного землепользования на дополнительный земельный участок площадью 2,9925 га (кроме того общая площадь земель посторонних землепользователей 0,0680 га) в районе имени Казыбек би, микрорайон «Панель центр» для строительства жилого комплекса в границах и размерах землеустроительного проекта.

2. Государственному учреждению «Отдел строительства города Караганды» необходимо:

1) в шестидневный срок с момента регистрации настоящего постановления получить акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 2,9925 га;

244263

2) до начала работ получить согласования соответствующих слу
произвести вынос границ предоставленного земельного участка в натуру;

3) в течении двух лет приступить к освоению земельного участка;

4) на завершенный строительством объект выполнить исполнитель
топографическую съемку и предоставить её в ГУ «Отдел земель
отношений города Караганды», ввести объект в эксплуатацию
установленном порядке;

5) обеспечить беспрепятственный доступ на земельный уча
эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженер
сетей, расположенных на земельном участке, и прокладки новых в сл
необходимости.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его регистра
в аппарате акима города Караганды.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложит
заместителя акима города Караганды Елжасова А.А.

Аким города **М.Смагулов**

Копия верна
руководитель аппарата
акима города Караганды **Т. Абилов**