Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

"30" 07 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Компания Гранит Сервис», г. Нур-Султан, пр. Кабанбай батыра, дом 40, ВП-3** .

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Рахымбек Дархан Берікбайұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство кредитного жилого дома, г.Караганда, район им. Казыбек би, ул. Бауыржана Момышулы, дом 28 (кв. 1 по 96)**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел строительства г.Караганды", и.о.руководителя Камалиев Мурат Тилеубекович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «СитиБилд Астана»

наименование организации

ТОО «Алмас плюс»

наименование организации

ТОО «LOGISTIC HOLDING»

наименование организации

ТОО «Табыс Астана Ltd»

наименование организации

ТОО «Perspective NS»

наименование организации

ТОО «INTERNATIONAL CONSTRUCTION GROUP»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Сантехэнергопроект", Шифр 86-11-1-5**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Государственное учреждение «Отдел**

строительства г.Караганды», от 04.03.2014 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	7 422,5	7 422,5
Число этажей	этаж	16	16
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	27286,59	27286,59
В том числе подземной части	м3	1076,2	1076,2
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	287,72	287,72

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	96	5379,22	2 724,48	96	5379,22	2 724,48
однокомнатных	48	1908,96	886,4	48	1 908,96	886,4
двухкомнатных	48	3470,26	1 838,08	48	3470,26	1 838,08
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется

следующими данными: **Здание – 16 эт, прямоугольная в плане; каркас выполнен в каркасном железобетонном монолитном варианте;**
фундаменты - монолитный ж/б плитный ростверк по забивным сваям;
стены наружные из пенобетонных блоков толщиной 250мм с наружным утеплением минплитами - 90 мм;
наружная отделка стен - облицовка кирпичом пустотелым марки КОРПо 1НФ/150/1,4/50 ГОСТ530-2007;
отделка цоколя - сплиттерный блок;
внутренние стены и перегородки - пенобетонные блоки толщиной 250мм; 100 мм;
крыша - чердачная с внутренним водостоком;
кровля рулонная из 2 слоев Унифлекса на битумной;
окна н двери металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом; полы – керамическая плитка, линолеум;
внутренняя отделка- водоэмульсионное покрытие, керамическая плитка. Теплоизоляция – В качестве утеплителя приняты минераловатные плиты марки П-75 γ = 75 кг/м3 «MISOT». Толщища утепляющего слоя стены – 90 мм. Отопление – Ввод тепла в здание осуществляется в блок-секцию № 5. В каждой блок-секции предусматривается устройство теплового пункта. Вентиляция - Вентиляция помещений предусматривается из кухонь санитарных помещений, посредством естественном вытяжной канальной вентиляции. Противодымная защита – при возникновении пожара предусматривается в жилой части здания и осуществляется с помощью вентиляционных устройств и заключается. Водоснабжение и канализация – Раздел проекта на внутренний водопровод и канализация разработан на основании строительных чертежей, задания на проектирование и в соответствии СНиП РК 4.01.41-2006*. Внутренний водопровод – Водоснабжение жилого комплекса осуществляется от ранее запроектированных внутриплощадочных сетей проектируемой застройки. Горячее водоснабжение – жилой части проектируемого здания предусматривается по закрытой схеме от теплообменников, установленных в каждой блок-секции. Электрооборудование жилого дома разработано на основании ПУЭ-2008 «Правила устройство электроустановок РК», СН РК 4.04-23-2004*.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **декабрь 2013 г.;**

месяц, год

окончание работ **апрель 2021 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **март 2021 г.;**
фактически, месяц: **88 (месяцев);**
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **70%** и фактически применено **70%** (на объектах

финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Городское коммунальное хозяйство города Караганды»

гл. инж. Горелов Ю.И. (30.04.2021г)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

ТОО «Қарағанды СУ» за зам. директора

ТОО «ҚАРАҒАНДЫ СУ» Республика Казахстан 100008, г. Караганда, ул. Привокзальная, 5 Тел. 56-19-14

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

ТОО «Теплотранзит Караганда» Нач ОТК

ТОО "Теплотранзит Караганда" Отдел технического надзора за потреблением тепловой энергии

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство кредитного жилого дома, г.Караганда, район им. Казыбек би, ул. Бауыржана Момышулы, дом 28 (кв. 1 по 96)**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Рахымбек Дархан Берікбайұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)