ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

««Бұрынғы орыс-қырғыз /қазақ/ қолөнер мектебінің ғимараты, қазіргі облыстық тарихи-өлкетану мұражайының ғимараты» республикалық маңызы бар тарих және мәдениет ескерткішін қалпына келтіруге арналған ғылыми-жобалау құжаттамасы «Батыс Қазақстан облысы әкімдігі мәдениет басқармасының Батыс Қазақстан облыстық тарихи-өлкетану мұражайы» МКҚК ғимараты» жұмыс жобасы бойынша

24.09.2021 ж. № ОЭ-0093/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Батыс Қазақстан облысы әкімдігі мәдениет басқармасының Батыс Қазақстан облыстық тарихи-өлкетану мұражайы» МКҚК

БАСЖОБАЛАУШЫ:
«SDI Group KZ» ЖШС

Орал қ.

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

АЛҒЫ СӨЗ

««Бұрынғы орыс-қырғыз /қазақ/ қолөнер мектебінің ғимараты, қазіргі облыстық тарихи-өлкетану мұражайының ғимараты» республикалық маңызы бар тарих және мәдениет ескерткішін қалпына келтіруге арналған ғылыми-жобалау құжаттамасы «Батыс Қазақстан облысы әкімдігі мәдениет басқармасының Батыс Қазақстан облыстық тарихи-өлкетану мұражайы» МКҚК ғимараты» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Орал Экспертиза» ЖШС-нен берілді.

«Орал Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ОЭ-0093/21 от 24.09.2021 г.

по рабочему проекту
«Научно-проектная документация для реставрации памятника истории и культуры республиканского значения «Здание бывшей русско-киргизской /казахской/ ремесленной школы, ныне здание областного историко-краеведческого музея» здание ГККП «Западно-Казахстанский областной историко-краеведческий музей управления культуры акимата Западно-Казахстанской области»»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Западно-Казахстанский областной историко-краеведческий музей управления культуры акимата Западно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «SDI Group KZ»

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту **«Научно-проектная документация для реставрации памятника истории и культуры республиканского значения «Здание бывшей русско-киргизской /казахской/ ремесленной школы, ныне здание областного историко-краеведческого музея» здание ГККП «Западно-Казахстанский областной историко-краеведческий музей управления культуры акимата Западно-Казахстанской области»»** выдано ТОО «Орал Экспертиза» г. Уральск.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орал Экспертиза»

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Научно-проектная документация для реставрации памятника истории и культуры республиканского значения «Здание бывшей русско-киргизской /казахской/ ремесленной школы, ныне здание областного историко-краеведческого музея» здание ГККП «Западно-Казахстанский областной историко-краеведческий музей управления культуры акимата Западно-Казахстанской области»» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено на основании договора о государственных закупках № 134 от 12 августа 2021 г.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Западно-Казахстанский областной историко-краеведческий музей управления культуры акимата Западно-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО SDI Group KZ». Лицензия №0023720 от 25 августа 2017 года, категория II, Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование 20 октября 2020 года, утвержденное заказчиком;

технический паспорт на здание;

дефектный акт от 20 октября 2020 года утвержденное заказчиком;

техническое заключение по обследованию здания областного историко-краеведческого музея по адресу: ЗКО, г. Уральск, проспект Н. Назарбаева, строение 184; (свидетельство об аккредитации № 00263 ТОО «Technical survey», аттестат эксперта № KZ16VJE00054714 от 20 мая 2020 г.);

техническое заключение по обследованию крыши областного историко-краеведческого музея по адресу: КО, г. Уральск, проспект Н. Назарбаева, строение 184; (свидетельство об аккредитации № 00263 ТОО «Technical survey», аттестат эксперта № KZ16VJE00054714 от 20 мая 2020 г.);

гарантийное письмо № 271 от 17 августа 2021 г.

протокол технического совещания, согласования стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе от 20 сентября 2021 года, утвержденный ГККП «Западно-Казахстанский областной историко-краеведческий музей управления культуры акимата Западно-Казахстанской области»;

письмо заказчика № 267 от 13 августа 2021 года о сроках капитального ремонта;

письмо заказчика № 265 от 13 августа 2021 года о финансировании капитального ремонта.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I	LGZ-010-20-ОПЗ	Общая пояснительная записка
Том II		Рабочие чертежи
Альбом 1	LGZ-010-20-АС	Архитектурно-строительные чертежи
Альбом 2	LGZ-010-20-ВК	Водопровод и канализация
Альбом 3	LGZ-010-20-ОВ	Отопление и вентиляция
Альбом 4	LGZ-010-20-ВН	Видеонаблюдение
Альбом 5	LGZ-010-20-ПС	Пожарная сигнализация

Альбом 6 Том III	LGZ-010-20-ЭО	Электроосвещение
Книга 1 Том V	LGZ-010-20-СД	Сметная документация
Книга 9	LGZ-010-20-ПП	Паспорт проекта

5.3 Существующее положение

Здание историко-краеведческого музея в Уральске - памятник архитектуры и истории Казахстана, изначально - здание Русско-киргизской ремесленной школы.

Строительство было начато в 1879 году. Занятия в Русско-киргизской школе начались в 1884 году.

С 1980 года в здании расположены экспозиции Уральского областного историко-краеведческого музея.

Здание музея двухэтажное с цокольным этажом, сложной конфигурации в плане, с размерами в осях 18,58мХ32,80 м.

Высота помещений подвала 2,20 м, высота помещений первого этажа 3,8 м, высота помещений второго этажа 3,60 м.

Фундаменты - ленточный, кирпичный. Наблюдаются разрушения отделочного и гидроизоляционного покрытия цоколя. Отмостка – разрушение, местами отсутствие.

Стены здания выполнены из красного кирпича на известково-песчаном растворе. Кладка стен рельефная, с декоративными элементами. Фасады стен оштукатурены и окрашены. Наблюдаются критические повреждения кладки с наружной стороны, трещины, увлажнения поверхности стен, а так же разрушение кирпичной кладки с выпадением кирпича.

Все несущие стены здания с внутренней стороны обшиты листами ГВЛ, огрунтованы и окрашены ВДК. Штукатурка под обшивкой находится в плохом состоянии, имеются деструктированные участки.

Перекрытие цокольного этажа - в виде кирпичного свода по стальным балкам, а так же монолитный бетонный настил, который был выполнен в более позднее время, потолок «Армстронг». Наблюдаются незначительные повреждения в виде мелких трещин.

Перекрытие первого и второго этажей - доски наката по деревянным балкам, потолки обшиты и оштукатурены. Значительные повреждения в виде глубоких трещин, следы увлажнения балок второго этажа.

Оконные блоки – деревянные, с резиновым уплотнителем. Между створок окон наблюдаются широкие щели, некоторые створки перекошены, расшаты в углах. Неудовлетворительное состояние отливов.

Двери – деревянные, обшитые металлическим листом в помещениях теплопункта, электрощитовой и вентиляционной комнатах.

Двери парадных входов - деревянные двустворчатые. Значительные повреждения в виде оседания или неплотного притвора дверных полотен по периметру коробки, неисправности или частичной утери приборов.

Полы - паркет, ламинат, напольная керамическая плитка и линолеум. Наблюдаются недопустимые повреждения полов из керамических плиток в виде мелких сколов и трещин. Значительные повреждения полов из ламината в виде истертости материала в ходовых местах, сдвигов, местами вздутия. Полы из рулонных материалов истерты и изорваны по всей площади помещений, основание из ДСП разрушено.

Крыша сложная стропильная из деревянных элементов. В результате течи воды наблюдаются повреждения средней степени, снижающие несущую способность

элементов второстепенного значения, но не сопровождающиеся при этом потерей несущей способности основных конструкций. Наблюдаются участки гнили и влажности древесины обрешетки, мауэрлата и стропильных ног, а также разрушение кирпичной кладки под мауэрлатом по периметру здания, отсутствует пароизоляция. Крыша на момент обследования находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, категория II.

Кровля из стальных листов имеет значительные повреждения настенных желобов, стыки листов кровли потеряли герметичность, пробоины и нарушения примыкания к выступающим частям кровли, зазоры кровли слуховых окон, множественные течи.

Водосточные трубы с декоративными воронками выполнены из оцинкованной стали. Некоторые трубы утрачены, воронки деформированы.

Штукатурка фасада покрыта сетью трещин, имеются обрушенные участки. Профилированные тяги карниза и цоколя повреждены.

Поверхность декоративных лепных деталей имеет повреждения и покрыта трещинами, четкость рисунка утрачена из-за неоднократных набелов и замазок.

Инженерные сети

Система отопления имеет недопустимые повреждения в виде многочисленных повреждения отопительных приборов и трубопроводов, запорной арматуры, поражение коррозией, местами установлены хомуты, радиаторы забиты.

Система механической вентиляции в музее неисправна, обусловлена критическими повреждениями, вентиляторов, воздушных клапанов, массовых повреждений воздуховодов.

Система электрооборудования, слаботочные устройства – имеются значительные повреждения в виде потери эластичности отдельных проводов.

Выводы

На момент технического обследования установлено: основные конструкции здания, расположенного по адресу: ЗКО, г. Уральск, проспект им. Н. Назарбаева 184, литер А, находятся в ограниченно-работоспособном и критическом состояний, кирпичная кладка стен в силу возраста находится в ветхом состоянии.

С целью восстановления, сохранения и улучшения эксплуатационных качеств здания - необходимо произвести следующие мероприятия:

по периметру здания произвести оштукатуривание кирпичных стен фундамента;

произвести гидроизоляцию стен фундамента битумом и рубероидом с наружи;

по периметру здания устроить глиняный замок с послойным уплотнением;

устроить бетонную отмостку;

на цокольном этаже заменить штукатурку стен подвала наружных стен;

на всех несущих стенах демонтировать обшивку из ГВЛ и оштукатурить кирпичную кладку;

произвести ремонт-восстановление кирпичной кладки, путём разборки ослабленной части;

в качестве усиления по периметру здания, под балки перекрытия второго этажа устроить монолитный ж/б армопояс с облицовочным кирпичом, и между ними слой пенополистирола;

произвести усиление балок перекрытия 2 этажа, с заменой при необходимости отдельных балок;

произвести частичную замену деревянных конструкции крыши (обрешетка, стропила);

обработать деревянные конструкции антисептиками;

обработать деревянные конструкции огнестойкими составами;

заменить полностью кровлю;
устроить организованный водосток с крыши;
произвести внутренние и наружные отделочно-покрасочные работы;
произвести частичную замену электроснабжения;
произвести полную замену системы отопления;
произвести полную замену системы водоотведения;
произвести полную замену системы водоснабжения;
произвести очистку вентиляционных каналов;
произвести наладку оборудования вентиляции с механическим побуждением;
произвести ремонт оконных блоков с заменой уплотнителей;
ремонт дверных полотен с заменой дверных полотен парадных входов;
ремонт крылец.

Площадь застройки здания	$м^2$	630,3
Общая площадь	$м^2$	1360,7
Объем здания	$м^3$	8887

ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Здание бывшей русско-киргизской / казахской / ремесленной школы, ныне здание областного историко-краеведческого музея» здание ГККП расположено по адресу: ЗКО г. Уральск, проспект Н Назарбаева, строение 184.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к климатическому району	- IIIB
Дорожно-климатическая зона	- IV
Климатические условия:	
расчетная температура наружного воздуха	- минус 29,6 ºС.
нормативный вес снегового покрова	- 0,7 кПа/$м^2$ - II
нормативное значение ветрового давления	- 0,38 кПа/$м^2$ - III
нормативная глубина промерзания грунта	- 162 см
сейсмичность района строительства	- 6 баллов

6.2 Проектные решения

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Здание двухэтажное с цокольным этажом, сложной конфигурации в плане, с размерами в осях 18,58мХ32,80м. Здание построено и введено в эксплуатацию в 1884 году.

Уровень ответственности - II, технически и технологически несложный объект.

Степень огнестойкости здания – II.

Функциональная пожарная опасность здания – Ф 2.2

Класс конструктивной пожарной опасности – СО

Класс пожарной опасности строительных конструкций – КО

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д

При капитальном ремонте предусматривается выполнение следующих строительных работ:

демонтаж покрытия кровли из стального листа;
демонтаж утеплителя чердачного перекрытия;
демонтаж оконных блоков, подоконных досок, сливов;

демонтаж дверных блоков;
демонтаж облицовки цоколя из гранитных плит;
разборка облицовки стен из ГВЛ для ремонта кирпичной кладки внутри здания;
разборка облицовки потолка из листов ГВЛ;
демонтаж покрытия из линолеума, ламината, керамической плитки;
разборка части щитов наката перекрытия второго этажа;
ремонт и гидроизоляция стен фундаментов с наружной стороны;
устройство глиняного замка по периметру здания;
устройство отмостки шириной 1,0 м из бетона класса В7,5;
облицовка цоколя гранитными плитами по металлическому каркасу;
частичная замена деревянных элементов стропильной системы согласно плану;
утепление чердачного перекрытия из минплиты П125 на синтетическом связующем по ГОСТ 9573-96.;
устройство стальной фальцевой кровли по стропильной крыше;
усиление балок перекрытия второго этажа посредством установки металлических протезов из швеллера №14 ГОСТ 8240-89 согласно плану;
штукатурка стен с внутренней стороны;
облицовка стен листами ГВЛ по металлическому каркасу с последующей окраской;
установка новых деревянных оконных блоков с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 11214-2003;
установка подоконных досок из поливинилхлоридных профилей по ТУ 5772-001-4816-0374-2003;
установка внутренних дверных блоков - деревянных по ГОСТ 6629-88;
установка наружных дверных блоков – деревянных по ГОСТ 475-2016;
устройство покрытия пола из керамической плитки, ламината, линолеума;
отделка внутренних поверхностей стен, перегородок и потолков;
устройство металлопластиковых перегородок согласно плану;
устройство организованного водоотвода;
фасадная отделка здания - восстановление кирпичной кладки и декоративных элементов с последующей штукатуркой и окраской;
замена покрытия крылец, пандусов и козырьков.

Защита строительных конструкций

Все деревянные элементы покрыть огнебиозащитным составом «Щит».

Металлические конструкции окрасить эмалью ПФ-133 ГОСТ 926-82 за два раза по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 за 2 раза.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление, вентиляция

Раздел рабочего проекта разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, заключения по техническому обследованию здания, выполненное ТОО «Technical survey» и действующих нормативных документов СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения».

Существующее положение

Источником теплоснабжения здания областного историко-краеведческого музея» является Уральская ТЭЦ с городской тепловой сетью с параметрами 105-70ºС.

Существующая тепловая сеть в хорошем состоянии.

Внутренняя система отопления музея согласно технического обследования имеет недопустимые повреждения в виде многочисленных повреждения отопительных приборов и трубопроводов, запорной арматуры, поражение коррозией, местами установлены хомуты, физический износ составляет 70%. Предусматривается полная замена системы отопления.

Система механической вентиляции в музее неисправна, обусловлена критическими повреждениями, вентиляторов, воздушных клапанов, массовых повреждений воздуховодов. Согласно технического обследования, предусмотрена полная замена систем вентиляции в здании музея.

Существующая система кондиционирования находится в удовлетворительном состоянии и требует замены.

Отопление

Проект выполнен для района с расчетной зимней температурой минус 29,6°С.

Источником теплоснабжения для системы отопления и вентиляции является городская тепловая сеть с параметрами теплоносителя 105-70ºС.

Проектом предусмотрена полная замена существующей системы отопления. Параметры теплоносителя в системе отопления 95-70ºС.

На вводе теплосети в здания предусмотрен индивидуальный тепловой узел (ИТП) с погодазависимой автоматикой.

В ИТП установлен теплосчетчик, электронный регулятор температуры ECL с датчиками температуры внутреннего и наружного воздуха ESMT и ESMU.

Для нужд отопления предусмотрены два циркуляционных насосы BP 120/250.40TVA, один рабочий, второй резервный.

Система отопления двухтрубная с нижней разводкой магистральных трубопроводов.

Для отключения и дренажа системы отопления предусмотрена отключающая и дренажная арматура.

Трубопроводы проложенные по подвалу изолируются изоляцией K-FLEX марки SN. Трубопроводы по этажам окрашиваются эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-020.

Трубопроводы системы отопления запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75* и частично из электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Нагревательные приборы секционные алюминиевые радиаторы BIG-350/100.

Регулирование падачи тепла в помещениях осуществляется с помощью радиаторных терморегуляторов компании «Danfoss», установленных на подводках к отопительным приборам.

Теплоснабжение калориферов предусмотрено от тепловой сети. Параметры теплоносителя 105-70 ºС.

Трубопроводы системы теплоснабжения калориферов выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы изолируются трубной изоляцией K-FLEX марки SN, покрываются антикоррозийным составов: краска марки БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 в 1 слой.

Вентиляция

Существующая вентиляция здания в неудовлетворительном состоянии и подлежит демонтажу. Проектируемая вентиляция запроектирована максимально по существующим отверстиям.

Вентиляция в здание приточно-вытяжная с механическим и частично естественным побуждением.

В демонстрационные залы предусмотрен приток системой П1 комплектно-блочной установкой марки ERATOI/N-21A/1-1/P. Вытяжки системами В1, В2, с вентиляторами RKC315D1. Для наладки систем вентиляции на проектные расходы каждая решетка оснащена регулятором расхода воздуха. Приточная вентустановка и вытяжные вентиляторы располагаются в венткамерах цокольного этажа.

Комплектно-блочные установки укомплектованы необходимыми секциями для обработки и нагрева воздуха. Для глушения шума установки оборудуются шумоглушителями.

Воздуховоды запроектированы из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Основные технические показатели:

Расход тепла на отопление и вентиляцию здания – 115,7 кВт.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на разработку рабочего проекта и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан:

СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Водоснабжение

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания музея с полной заменой внутренней системы хозяйственно - питьевого водоснабжения.

Ввод водопровода в здание существующий диам. 25 мм.

На вводе водопровода в здание предусмотрена установка водомерного узла с прибором учета воды диаметром 15 мм с дистанционным считыванием показаний.

Магистральная водопроводная сеть прокладывается по потолком подвального помещения и 1 этажа из полипропиленовых напорных труб PPRS тип PN10 СТ РК ГОСТ Р5213-2010.

Трубопроводы изолируются изоляцией из вспененного каучука THERMAFLEX-толщиной 13 мм.

Распределительная сеть хозяйственно - питьевого водопровода запроектирована тупиковой с нижней разводкой.

Горячее водоснабжение предусматривается от электроводонагревателя Аристон емк. 30 л, установленного в комнате уборочного инвентаря.

В качестве запорной арматуры используются вентили, а в качестве водоразборной арматуры используются смесители.

Пожаротушение

В соответствии с заданием на проектирование, заключением технического обследования, проектом не предусмотрена замена системы противопожарного водоснабжения, т.к. она находится в хорошем состоянии.

Канализация

Сточные воды от санитарных приборов музея отводятся в дворовые сети канализации.

Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб диаметрами 50,110 мм по ГОСТ 22689.2-89.

Канализационные сети вентилируются через стояк, вытяжная часть которого выводится выше кровли на 0,5 м. На сети устраиваются ревизия и прочистки.

Прокладка трубопроводов открытая над полом в пределах санузла.

В местах прохождения трубопроводов и стояков через перекрытия и перегородки предусмотрены гильзы из кровельной стали толщиной 1 мм.

Водостоки

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен наружный неорганизованный водосток.

Основные технические показатели:

Водопотребление - 0,10 м^3/сут.

Водоотведение - 0,10 м^3/сут.

Электротехнические решения

Электротехнические решения

Электроснабжение здания областного историко-краеведческого музея будет выполняться по существующей схеме с сохранением точки присоединения к источнику питания.

Напряжение на вводе ~380/220В с глухо-заземлённой нейтралью.

Категория надежности электроснабжения - III.

Необходимость проведения капитального ремонта здания музея подтверждается техническим заключением по обследованию здания, дефектным актом, утвержденным Заказчиком, с частичной заменой, внутренних сетей электроснабжения и оборудования, не подлежащих дальнейшей эксплуатации, а именно:

демонтаж электрошкафов;

демонтаж распределительных коробок:

демонтаж установочных коробок;

демонтаж розеток:

демонтаж осветительных приборов;

демонтаж выключателей;

демонтаж электропроводки.

Электроосвещение и электрооборудование

Электротехнический раздел ЭО здания музея разработан на основании задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами ПУЭ РК 2015 «Правила устройства электроустановок», ГОСТ 21.101-97 Основные требования к проектной и рабочей документации», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение. Нормы проектирования», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СН РК4.04-07-2019 «Электротехнические устройства», действующими на территории Республики Казахстан.

На вводе устанавливается вводно-распределительное устройство типа ВРУ1-25-64 УХЛ4, которое используется для распределения групповых сетей и учета электроэнергии (прибор учета электроэнергии CE 301 S31 0.5S 5(10) JAVZ).

Дополнительно для распределения групповых линий освещения и розеточных групп предусмотрены распределительные щиты ЩО-1,2,3 типа ЩРн-36э PRO – 2 шт; ЩРв-36э UNIVERSAL – 1 шт.

Подключение вентиляционного оборудования предусматривается от распределительного щита ЩУВ1 типа ЩРн-36э PRO.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения:

рабочее ~220В;

аварийное ~220В;

ремонтное ~36В.

В качестве источников света приняты светодиодные светильники.

В основных помещениях предусматривается рабочее и аварийное освещение.

Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников рабочего освещения в количестве, обеспечивающем нормативную освещённость основных помещений и проходов на уровне пола.

Светильники аварийного освещения оснащены блоком аварийного питания (БАП), обеспечивающим работу в аварийном режиме до 3 часов.

Ремонтное освещение помещений (поз.2,10,11) обеспечивается через ящик типа ЯТП-0,25-220/36В с разделительным понижающим трансформатором с переносным светильником РВО-42. Выходное напряжение 36В.

Управление освещением предусмотрено выключателями, устанавливаемые в помещении со стороны дверной ручки.

Групповые сети освещения и розеток выполнить трех - проводным кабелем с медными жилами марки ВВГнг-1кВ сечениями 3х1,5 мм^2 и 3х2,5 мм^2 соответственно от распределительных щитов ЩО, расположенных в коридоре здания.

Кабели и провода, питающие силовое электрооборудование, проложить в слое заготовки пола. Высота установки: выключателей 0,9 м, розеток - 0,3 м, щитков - 1,8 м (до верха щитка).

Защитные мероприятия по безопасности

Заземление

В качестве защитной меры электробезопасности для всех электроустановок, питающихся от четырехпроводных сетей ~380/220В принято защитное зануление – преднамеренное соединение корпусов электрооборудования, нормально не находящихся под напряжением, с глухо-заземленной нейтралью питающего трансформатора, т.е. с нулевой жилой – кабелем (проводом) питающей сети.

Существующий наружный контур заземления полностью обеспечивает защитную меру безопасности электроустановок и обслуживающего персонала.

Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 4 Ом. Соединения наружного контура заземления с вводно-распределительными щитами должны быть выполнены не менее чем в двух местах.

Молниезащита

Степень огнестойкости здания областного историко-краеведческого музея - II

Согласно требованиям СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» Таблица 7 классификации зданий и сооружений - не подлежит устройству системы молниезащиты здания.

Основные технические показатели:

Напряжение питающей сети	~380/220В
Установленная мощность	78,30 кВт
Расчетная мощность	62,67 кВт
Расчетный ток	119,17 А

Категория электроснабжения III

Системы связи и сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация

Необходимость проведения капитального ремонта здания музея, подтверждается техническим заключением по обследованию, с полной заменой, внутренних сетей автоматической пожарной сигнализации, оборудования, не подлежащих дальнейшей эксплуатации, а именно:

демонтаж приемно-контрольного прибора на 16 шлейфов;

демонтаж провода пожарной сигнализации;

демонтаж тепловых пожарных извещателей;

демонтаж дымовых пожарных извещателей;

демонтаж ИПР;

демонтаж световых указателей «Выход».

Рабочий проект автоматической пожарной сигнализации разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов: СП РК 2.02-102-2012*, СН РК 2.02-02-2019, СП РК 2.02-104-2014 и СН РК 2.02-11-2002* паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

В качестве пожарных извещателей приняты дымовые ИП-212-41 и тепловые ИП-103, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5 м от электропроводки и осветительной арматуры).

Ручные извещатели ИПР 513-10 устанавливаются на основных выходах, на высоте - 1,5 метра от уровня пола, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор «ВЭРС-ПК16» устанавливаемый на первом этаже, на посту охраны.

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены «ОПОП 2-35», а также через светозвуковой оповещатель «Маяк-12К», установленный снаружи здания со стороны фасада.

В соответствии с СН РК 2.02-11-2002* система оповещения относится к типу 2.

Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется проводом КСВВнг (А)-Ls-2х0,5 мм^2, проложенным в пластиковом лотке с крышкой размером 22х10 мм. Для подключения свето-звукового оповещателя «Маяк-12К» используется провод КСВВнг (А)-Ls-4х0,5 мм^2, проложенным в пластиковом лотке с крышкой размером 40х20 мм^2.

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках ПВХ, а по стоякам в жестких трубах ПВХ.

Линия оповещения на всем протяжении выполняется не горючим проводом КСВВнг (А)-Ls, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

Все материалы и оборудование выбрано согласно реестру пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенный к применению на территории Республики Казахстан.

Основные технические показатели

Емкость приемных станции, лучей – 16;

Количество занятых лучей – 9.

Видеонаблюдение

Необходимость проведения капитального ремонта здания музея, подтверждается техническим заключением по обследованию, с полной заменой, внутренних сетей системы безопасности видеонаблюдения, оборудования, не подлежащих дальнейшей эксплуатации, а именно:

демонтаж кабеля типа UTP;

демонтаж кабеля типа ВВГ;

демонтаж видеокамер наружной установки;

демонтаж видеокамер внутренней установки.

Рабочий проект IP видеонаблюдения разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов: ГОСТ 21.101-97, СНиП РК 3.02-10-2010, ПУЭ РК-2015, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

Для визуального контроля здания музея установлена система IP видеонаблюдения.

Проектом предусматривается 32-х канальный IP видеорегистратор типа DS-7732NI-14/24P, который устанавливается на втором этаже в помещении поз.3 (кабинет директора)

Он служит для накопления видеоинформации, также в проекте предусмотрен второй видеорегистратор 4-х канальный типа DS-7104NI-Q1/4P/M, он устанавливается на первом этаже, на посту охраны и служит для того, чтобы охрана могла увеличивать и просматривать изображение с видеокамер.

Видеокамеры EZN2850 устанавливаются на наружной стене здания, а видеокамеры EBN-1840-A15 устанавливаются внутри здания на потолке или стенах.

Для накопления видеоинформации используются съемные жесткие диски HDD SATA3, установленные видеорегистратор, емкостью по 8 Tb каждый, 4 штуки.

Видеосигнал, поступающий с видеокамер, просматриваются с помощью ж.к. мониторов - один устанавливается в кабинете директора на втором этаже, а второй на посту охраны на первом этаже.

Питание видеокамер EZN2850 и EBN-1840-A15 напряжением 12В предусматривается от коммутатора DGS-1210-28P/ME и видеорегистратора, с поддержкой технологий PoE/PoE+, позволяющие подавать электропитание от коммутатора и видеорегистратора по кабелю UTP к IP-камерам.

Для резервного питания системы видеонаблюдения предусматривается блок питания SKAT UPS 1000.

Вся проводка системы видеонаблюдения выполняется в кабель канале.

Установку и настройку видеокамер произвести по месту.

Все соединительные и расключающие узлы систем видеонаблюдения производятся в распределительных коробках JBS 100x100.

Заземление оборудования выполняется согласно требованиям ПУЭ РК 2015.

Основные технические показатели

Количество видеорегистраторов – 2;

Общее количество видеокамер – 29.

Энергоэффективность

Рабочим проектом выполнены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей и применения остекления в окнах с двухкамерными стеклопакетами.

Для повышения энергоэффективности здания в проекте применены утеплители жесткие на базальтовой основе.

Толщина изоляции принята согласно теплотехническому расчету, коэффициент приведенного сопротивления теплопередачи соответствует нормируемому.

Для системы отопления и вентиляции применен автоматизированный тепловой узел, с регулированием температуры теплоносителя по наружному и внутреннему датчиками температуры.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов реализуется за счет установки термостатических клапанов Danfoss с предварительной настройкой.

В целях экономии потребленной электрической энергии проектом принимаются светодиодные светильники, что положительно сказывается на световом КПД и уменьшает потребляемую мощность в сравнении с лампами накаливания общего пользования при одинаковом световом потоке.

Сечение силовых кабелей и проводов выбрано по допустимой токовой нагрузке и потере напряжения в нормальном и аварийном режимах.

Сеть электроснабжения здания построена таким образом, чтобы обеспечить минимальные потери электроэнергии.

В целях экономии и эффективного использования электроэнергии в проекте приняты следующие технические решения:

В помещениях исключено применение осветительной арматуры с лампами накаливания общего пользования.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций предусмотрены следующие мероприятия:

основные несущие элементы здания предусмотрены из негорючих материалов, имеют предел огнестойкости, согласно нормативных требований;

предусмотрена беспрепятственная эвакуация из здания;

к зданию запроектирован проезд для проезда пожарных машин;

устройство аварийного освещения помещений и всех путей эвакуации из них;

двери технических помещений запроектированы противопожарные с пределом огнестойкости не менее 0,6 часа;

двери на пути эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

внутреннее пожаротушение предусматривается от проектируемых пожарных кранов;

наружное пожаротушение осуществляется от существующих пожарных гидрантов, расположенных на существующей кольцевой водопроводной сети города;

пожарная безопасность здания обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочий проект: капитальный ремонт здания областного историко-краеведческого музея выполнен в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения» и санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания с полной заменой внутренней системы хоз-питьевого водоснабжения и канализации. На основании экспертного заключения по техническому обследованию строительных конструкций здания проектом

капремонта здания предусматриваются оштукатуривание и гидроизоляция стен, частичная замена деревянных элементов стропильной системы, устройство стальной фальцевой кровли по стропильной крыше, ремонт кирпичной кладки внутри, замена окон, дверей, покрытий пола, фасадная отделка.

Изменение набора, площади и назначения помещений не предусмотрено.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, здание музея не классифицируются, но на момент строительства относятся к V классу опасности с СЗЗ от 0 до 99 метров (архитектурно-строительная деятельность).

Согласно критериев оценки степени риска в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, данный объект не относится к эпидемиологически значимому объекту и не подлежит текущему санитарно-эпидемиологическому надзору.

6.5 Организация строительства

Капитальный ремонт должен осуществляться в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета, предусмотренными календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

строительно-монтажными организациями должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке рабочие инструкции по технике безопасности, по видам работ и профессиям применительно к местным условиям;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности капитального ремонта составляет 3 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и

является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства

Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год – 2917 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Орал Экспертиза» в рабочий проект «Научно-проектная документация для реставрации памятника истории и культуры республиканского значения «Здание бывшей русско-киргизской / казахской / ремесленной школы, ныне здание областного историко-краеведческого музея» здание ГККП «Западно-Казахстанский областной историко-краеведческий музей управления культуры акимата Западно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Оформлено задание на проектирование проставлена печать и подписи, в ПДФ.
2. Оформлен дефектный акт проставлена печать, подписи, в ПДФ.
3. В дефектном акт, в разделе водоснабжение и водоотведение, указан демонтаж трубопроводов водоснабжения, задвижек, отводов, тройников, а также демонтаж трубопроводов канализации, прочисток, ревизии, тройников, отводов.

Раздел АС

1. лист АС-1. Согласно СП РК 2.04-01-2017 рис. А.1 климатический район строительства для Уральска - IIIВ.
2. лист АС-10. Гидроизоляция принята в соответствии с СП РК 2.01-102-2014 тб.3
3. лист АС-14. В качестве подкровельной гидроизоляции для защиты от конденсата и атмосферных осадков, проникающих под кровлю, применен изоспан Д.
4. лист АС-16. Предусмотрена изоляция деревянных балок от металлических обойм.
5. лист АС-18. На схеме расположения стропил показаны и обозначены все элементы стропильной системы в соответствии со спецификацией л.АС-19.

Указан сорт древесины для основных несущих конструкций кровли.

6. лист АС-23, АС-24. В отделке потолков помещений первого и второго этажа предусмотрена шпаклевка по листам ГВЛ.
7. лист АС-26. В экспликации полов первого этажа добавлены полы в помещении №13 обозначенные на листе АС-12.

Раздел ОВ

1. Лист ОВ2 врезка трубопроводов теплоснабжения калориферов приведено в соответствие с чертежом, согласно СТ РК 21.602-2002 пункт 3.
2. Лист ОВ5 показано место установки противопожарного клапана ОКС сделана выноска, согласно СТ РК 21.602-2002 пункт 3.
3. Листы ОВ5,6,7,12,13 на планах и схемах на воздуховодах систем вентиляции поставлены огнезадерживающие клапаны при переходе через перекрытия этажей, согласно СП РК 4.02-101-2012 пункт 7.10.1.
4. Лист ОВ14 проставлена привязка вентустановок к стенам, а также расстояния между ними, согласно СТ РК 21.602-2002 черт 18.
5. Лист ОВ15 ввод теплосети на планах и схеме диаметром 108 мм в узле 76 мм, приведено в соответствие СТ РК 21.602-2002 пункт 3.

6. Внесены коррективы в спецификацию согласно выше представленных замечаний.

Раздел ЭО

1. Лист ЭО-2. Откорректировано наименование листа.
2. Лист ЭО-7. Откорректировано наименование листа.
3. Лист ЭО-7. В помещениях (поз.2,10,11) установлено ремонтное освещение.
4. Лист ЭО-6. Откорректированы показатели эл. нагрузки на вводе ЩУВ-1 (вентиляция).

Раздел ВН

1. Представлен комплект рабочих чертежей системы безопасности раздела ВН (видеонаблюдение).

Раздел СМ

Общие замечания.

1. Локальные сметы выполнены в редакции программы АВС-4 (редакция 2021.3.2).
2. Дополнена содержание и пояснительная записка к сметной документации.
3. Предоставлено перечень (ведомость) материалов и оборудования (поставки заказчика включительно) и протокол технического совещания утвержденным заказчиком. (должен быть с датой утверждения – число, месяц, год) согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).
4. Виды и объемы работ в локальных сметах приведена в соответствие с откорректированными спецификациями и чертежами проекта после внесения изменений по замечаниям экспертов других разделов.

Сводный сметный расчет.

5. Предоставлено расчет ПИР.
6. Стоимость экспертизы принят 894,455 тыс.тг без НДС согласно договору.

Сметный расчет стоимости строительства.

7. Смета посчитана 2022 годом согласно письма заказчика № 267 от 13 августа 2021 года.
8. Дополнена объектная смета.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Согласно приказа № 546 от 25 июля 2019 года о внесении изменений и дополнений в приказ Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект.

Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые

				к утверждению
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 г.г. всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	 205,422 163,648 7,720 34,054	 202,616 160,841 6,688 35,086
2	Из них: 2021 год 2022 год	млн. тенге	 205,422 -	 6,802 195,814
3	Нормативная продолжительность капитального ремонта	мес.	3,0	3,0

ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Научно-проектная документация для реставрации памятника истории и культуры республиканского значения «Здание бывшей русско-киргизской /казахской/ ремесленной школы, ныне здание областного историко-краеведческого музея» здание ГККП «Западно-Казахстанский областной историко-краеведческий музей управления культуры акимата Западно-Казахстанской области»» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2021 г.		
всего	202,616	млн. тенге
в том числе: СМР	160,841	млн. тенге
оборудование	6,688	млн. тенге
прочие затраты	35,086	млн. тенге
Из них:		
2021 год	6,802	млн. тенге
2022 год	195,814	млн. тенге
Нормативная продолжительность капитального ремонта	3,0	мес.

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Западно-Казахстанский областной историко-краеведческий музей управления культуры акимата Западно-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ № 134 от 12 августа 2021 г.

8.5 Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке

деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, ««Бұрынғы орыс-қырғыз /қазақ/ қолөнер мектебінің ғимараты, қазіргі облыстық тарихи-өлкетану мұражайының ғимараты» республикалық маңызы бар тарих және мәдениет ескерткішін қалпына келтіруге арналған ғылыми-жобалау құжаттамасы «Батыс Қазақстан облысы әкімдігі мәдениет басқармасының Батыс Қазақстан облыстық тарихи-өлкетану мұражайы» МКҚК ғимараты» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2021-2022 ж.ж. ағымдағы және болжамды бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны		
барлығы	202,616	млн. теңге
оның ішінде: ҚМЖ	160,841	млн. теңге
құрал-жабдықтар	6,688	млн. теңге
басқа шығындар	35,086	млн. теңге
Оның ішінде:		
2021 ж	6,802	млн. теңге
2022 ж	195,814	млн. теңге
Күрделі жөндеудің нормативтік ұзақтығы	3,0	ай

8.2 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы «Батыс Қазақстан облысының әкімдігі мәдениет басқармасының Батыс Қазақстан облыстық тарихи-өлкетану музейі» МКҚК жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы 2021 жылғы 12 тамыздың № 134 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

8.5 Тапсырыс берушіге құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс объектісіндегі қызметті экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның экологиялық рұқсат құжаттарын алуға, құжаттарды алғаны туралы жазбаша түрде Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі мен Қазақстан Республикасы Экология, Геология және табиғи ресурстар Министрлігі Кеңесінің 16.07.2021 жылғы № 03-24-3/250 хаттамасына сәйкес сараптама ұйымын ресми түрде хабардар етсін.

Оразгалиев А.Ж.

Директор

ТОО "Орал Экспертиза"

Кадыров Р.С.

Эксперт

ТОО "Орал Экспертиза"

Егоров Ю.М.

Эксперт

ТОО "Орал Экспертиза"

Казиева Д.Г.

Эксперт

ТОО "Орал Экспертиза"

Жақсылықова Е.Б.

Эксперт

ТОО "Орал Экспертиза"

Шилимова Н.П.

Эксперт

ТОО "Орал Экспертиза"

Землянова В.Н.

Эксперт

ТОО "Орал Экспертиза"

Водолазова Р.О.

Эксперт

ТОО "Орал Экспертиза"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД