Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Караганда «27» декабря 2023 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства города Караганды», Карагандинская область, г.Караганда, Гоголя, 34, тел.: 421070**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «27» декабря 2023 года, ТОО «ГИДРОПРОМ», директор Культуманов Исламбек Махмерович, РК, Павлодарская область, г.Экибастуз, АЛЬКЕЯ МАРГУЛАНА, 30 БИН 030240008552, сот. 87760011115**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «27» декабря 2023 года, ТОО «KBG City», Омарханов Айдар Канатович, аттестат №KZ13VJE00077369 от 18.11.2022 г., аттестат №KZ41VJE00076865 от 14.10.2022 г. БИН 150240013991, 87769995599**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его, наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «27» декабря 2023 года, ТОО «City Engineering» (Сити Инжиниринг), эксперт авторского надзора Даулетов Ерик Даулетович приказ №33 от 02.05.2023 г., Аттестат №05257 от 06.05.2013 г., БИН 070140001211, Тел.: 8(7252) 53-42-74**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция административного здания по адресу: город Караганда, район имени Казыбек би, улица Чкалова, строение 7», II (нормальный), не относящийся к технически сложным, Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би улица Чкалова, строение 7**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок постановление акима города Караганды №49/37 от 22.07.2021 года, №42/50 от 10.06.2021 года о предоставлении

Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Караганда
г.

«___»_____2023

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства города Караганды», Карагандинская область, г.Караганда, Гоголя, 34, тел.: 421070**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2023 года, ТОО «ГИДРОПРОМ», директор Культуманов Исламбек Махмерович, РК, Павлодарская область, г.Экибастуз, АЛЬКЕЯ МАРГУЛАНА, 30 БИН 030240008552, сот. 87760011115**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2023 года, ТОО «KBG City», Омарханов Айдар Канатович, аттестат №KZ13VJE00077369 от 18.11.2022 г., аттестат №KZ41VJE00076865 от 14.10.2022 г. БИН 150240013991, 87769995599**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его, наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2023 года, ТОО «City Engineering» (Сити Инжиниринг), эксперт авторского надзора Даулетов Ерик Даулетович приказ №33 от 02.05.2023 г., Аттестат №05257 от 06.05.2013 г., БИН 070140001211, Тел.: 8(7252) 53-42-74**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция административного здания по адресу: город Караганда, район имени Казыбек би, улица Чкалова, строение 7», II (нормальный), не относящийся к технически сложным, Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би улица Чкалова, строение 7**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок постановление акима города Караганды №49/37 от 22.07.2021 года, №42/50 от 10.06.2021 года о предоставлении

земельного участка на строительство; акт на право временного землепользования на земельный участок за номером № 002212137992 от 02.08.2021 года, № 002212136833 от 02.08.2021 года;

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» талон о приеме уведомления №36 от 16.06.2023 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «City Engineering» (Сити Инжиниринг), рабочий проект № 22-04

наименование проектной организации, номер проекта

ГУ «Отдел строительства города Караганды», приказ №62/1 от 05.12.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2023;
месяц, год

окончание работ декабрь 2023;
месяц, год

при продолжительности строительства, 8 месяца.
по норме или по проекту организации строительства,
месяц: 8;
фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса и очереди
Площадь отведенного участка	м2	4563,0		4563,0	
Площадь покрытий	м2	2746		2746	
Площадь озеленения	м2	203,37		-	
Площадь покрытия за территорий	м2	1066,0		1189,0	
Площадь застройки	м2	1303,78		1303,78	
Общая площадь	м2	3336,01		3336,01	
Полезная площадь	м2	2804,64		2804,64	
Расчетная площадь	м2	2355,54		2355,54	
Строительный объем	м3	13951,008		13951,008	

-в том силе ниже отметки 0,000	м3	714,978		714,978	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукций с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактиче
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Существующее административное здание построено в 1980-86 годах. (Литер А, А1 - 1980 г., литер А2, А3 - 1986 г.) Сейсмостойкость здания по картографии СН РК 2.03-30-2017 составляет 5 (пять) баллов.

Административное здание (литер А, А1, А2, А3) - двухэтажное и трехэтажное, с подвалом в осях «Е-М/4-6», сложной формы в плане здание, состоящее из нескольких блоков примыкающих друг к другу с размерами в осях «А-Л/1-3» 8,30х27,35 м, в осях «А-М/4-6» 24,13х27,85 м, в осях «В-М/7-8» 7,90х23,50 м. По оси «М» имеется пристройка по наружному обмеру 7,15х4,90 м.

Высота подвального этажа – 2,4 м., высота этажей – 3,6 м. (от пола до потолка – 3,3м.)

Высота здания – 8,2 м.

Выход на чердак предусмотрен из кровельного люка 860х860 мм, на кровлю - по закрепленным стальным стремянкам.

Уровень ответственности здания – II (нормальный), не относящийся к технически сложным

Технологическая сложность – технологически не сложный.

Степень огнестойкости – II.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д

Класс функциональной пожарной опасности Ф2.2

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0

За условную отметку 0.000 принята отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке - по генплану 530,35.

Проектом предусмотрено:

-Ремонт покрытия полов с заменой на новый;

-Замена внутренних дверных блоков ПВХ;

-Замена наружных оконных блоков ПВХ;

-Ремонт металлических дверных блоков;

-Перепланировка помещении с демонтажем перегородок и обратным монтажом перегородок из газоблоков марки Б1/600х100х200/Д600/С8/10/ на цементно-песчаном растворе М-50 с усилением арматурными сетками Ø4 Вр-1 с шагом 600ммв местах соединения перегородок с основной кладкой;

-Ремонт штукатурки внутренних стен цементно-известковым раствором;

-Устройство отмостки по периметру здания;

- Ремонт кровли;

-Устройство каркасов наружных лифтовых шахт (по оси А и между осями 5-6; по оси М и между осями 4-5).

Технологическое оборудование:

Стул полумягкий – 63 шт;

Стол офисный 2000х900х750 мм- 6 шт;

Стул «Визитер» с пюпитром -138 шт;

Стеллаж универсальный 1000х400х1800 мм -106 шт;

Стол компьютерный 1400х650х750 мм- 49 шт;

Стол письменный 1500х600х750 мм- 61 шт;

Вешалка напольная на 24 крючка – 10 шт;

Шкаф для одежды 800х450х1800 мм -22 шт;

Шкаф для документов 800х450х2000 мм- 26 шт;

Стол-приставка 1200х750х726 мм- 5 шт;

Кресло Принт 2-х местное мод.322-2 -92 шт;

Стол обеденный 6-местный -3 шт;

Кресло Принт 3-х местное мод.322-3 – 2шт;

Кресло модель «FB-555», подлокотники-пластик, обивка- эко-кожа- 7 шт;

Стол для заседаний 2000х750х750 -1 шт;

Стол разделочный ЭКОНОМ, полка-решетка -3 шт;

Стол-тумба купе 800х600х850-870 мм- 3 шт;

Полотенцесушитель электрический стальной 450х600 мм- 3 шт;

Диван офисный 1840х760х940 винилискожа -1 шт;

Стол компьтерный 800х600х750 мм -20 шт;

Вешалка для кабинета Н=1,8м- 3 шт;

Диван (механизм еврокожа) - 2 шт;

Информационный сенсорный терминал для электронной очереди диаг.22 дм- 1 шт;

Шкаф металлический 3-х секционный -3 шт;

Стол офисный 1800х900х750 мм – 8 шт;

Стол письменный 1200х600х750 мм – 25 шт;

Сейф несгораемый – 5 шт;

Персональный компьютер Intel Core i5 12400F OEM – 145 шт;

Микроволновая печь LG MW23W35GIB черный (23л,1000Вт, переключатель сенсор.дисплей) - 3 шт;

МФУ Canon Sensys MF754Cdw -21 шт;

Монитор ARDOR GAMING INFINITY PRO27 AQ27H1 (165Hz 2560x1440 IPS 1000:1,1 ms 350 cd/m2 178/178 HAS 2HDMI 1DP AUDIO OUTJ) - 45 шт;

Монитор Sanc 27 M2766QPB 92560x1440/16 9/IPS/ 320cd/m2/ 1000 1/1 ms/165 Гц - 85 шт;

Монитор 27 Sanc M2766QPB – 15 шт;

Телевизор LED 55 (138см)Samsung UE55BU8000UXCE (4KUltraHD 3840X2160 SMART TV - 3 шт;

Термопот Kitfort KT 250 1 (4л,750Вт, электронасос,4 режима нагрева , черный) -3 шт;

Телефон teXet-250(Повт, наб,ЖК.ДИСП. РЕГУЛ. УРОВ.ГРОМ.ПАМЯТЬ НА 35 НОМ, КРЕПЛ. НА СТЕНУ, 5 МЕЛОД,БЕЛЫЙ) - 3 шт;

Холодильник ATLANT MXM-2835-90 (ВМК/60x163x63/272л/Ручное/Линейный) белый -3 шт;

Клавиатура +мышь Cenius KB-8000X – 145 шт ;

Персональный компьютер Intel Core i5 12400F OEM - 1 шт;

Лифт грузопассажирский грузоподъемность 1000 кг, количество остановок-3 , скорость подъема 0,63 м/с, отделка кабины крашенный металл - 2 к-т;

Воздуховоды из листовой оцинкованной стали -981,991 м2

Камеры приточные П-1 L=2970 м3/ч в комплекте опциональные элементы, модуль управления, автоматика -1 шт; П-2 L=2570 м3/ч – 1 шт; П-3 L=4876 м3/ч -1 шт; П-4 L=1096 м3/ч - 1 шт

Вентиляционные приточные установки ПВ1 L=3300/4125 м3/ч -1 шт; ПВ2 L=1830/1376 м3/ч- 1 шт;

Компрессорно-конденсаторные блоки ККБ1 -5 шт;

Блоки мультизональные наружные -12 шт; внутренние -52 шт;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 007 396,892 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 533 253,181 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 302 671,354 тыс. тенге; прочих затрат 171 472,357 тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 957 551,716 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 506 590,522 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 287 537,786 тыс. тенге; прочих затрат 160 172,527 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция административного здания по адресу: город Караганда, район имени Казыбек би, улица Чкалова, строение 7» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Руководитель Камалиев Мурат Тилеубекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аккредитованная организация ТОО «KBG City», директор Таскужин Даулет Садырович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аттестованный(ые) эксперт(-ы) Омарханов Айдар Канатович, аттестат №KZ13VJE00077369 от 18.11.2022г., аттестат №KZ41VJE00076865 от 14.10.2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта, ТОО «City Engineering» (Сити Инжиниринг), директор Ажидинов Сайддин Сапардинович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) эксперт(ы) по авторскому надзору Даулетов Ерик Даулетович приказ №33 от 02.05.2023 г., Аттестат №05257 от 06.05.2013 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор Культуманов Исламбек Махмерович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Административное здание по адресу: город Караганда, район имени Казыбек би, улица Чкалова, строение 7	**3**	**-**	**84**	**1303,78**	**13951,008**	**3336,01**	**-**	**3336,01**	**-**	**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные из сборных бетонных фундаментных блоков, монолитные	**Кирпич, металлический витраж, утепление и обшивка фасада, кладка внутренних стен из газоблока**	**Металлический профлист по деревянному каркасу**	**центральное**	**Два ввода : от трансформаторной подстанции с подземной прокладкой кабеля**	**центральное**	**электрический водонагреватель**	**центральная**	**нет**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы планы на отм.0.000, +3.600, +7.200
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
4563	1613,63	1613,63		1896+552 (+за территорией)	695+792 (+за территорией)	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	Огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

1	1		Тамбур	24,44			
	2		Вестибюль	172,34			
	3		Помещение охраны (справочная)	11,04			
	4		Лифтовый холл	16,94			
	5		Лестничная клетка	32,56			
	6		Операционный зал на 10 мест для обслуживания населения	96,54			
	7		Коридор	71,49			
	8		Операционный зал на 10 мест для обслуживания населения	91,9			
	9		Кабинет для сотрудников соцпомощи по работе с детьми	31,97			
	10		Кабинет для приема обращений граждан	46,8			
	11		Комната для приема пищи	18			
	12		Лифт	9,42			
	13		Гардероб для персонала	17,53			
	14		С/у для персонала (муж)	9,20			
	15		С/у для персонала (жен)	9,20			
	16		Комната для личной гигиены женщин	5,58			
	17		Помещение для уборочного инвентаря	5,65			
	18		Комната для техперсонала	5,34			
	19		Складское помещение для хранения средств реабилитации инвалидов	18,11			
	20		Серверная	8,14			
	21		Помещение для архива	66,27			
	22		Гардероб для посетителей	21,66			
	23		С/у муж для посетителей	7,90			
	24		С/у жен для посетителей	8,46			
	25		С/у для МГН	4,32			
	26		Тамбур	8,77			
	27		Операционный зал на 25 мест для обслуживания населения	218,56			
2	1		Лестничная клетка	51,46			
	2		Коридор	127,53			
	3		Рекреация	26,07			
	4		Кабинет юриста, отдела кадров, переводчика	12,55			
	5		Кабинет бухгалтерии	12,58			
	6		Кабинет зам.руководителя центра занятости	13,84			

	7		Кабинет руководителя центра занятости	15,61			
	8		Кабинет для сотрудников соцпомощи	54,21			
	9		Подсобное помещение	12,90			
	10		Подсобное помещение	12,90			
	11		Кабинет для сотрудников соцпомощи	80,00			
	12		Помещение для архива	57,88			
	13		Помещение для архива	59,04			
	14		Кладовая для канцтоваров	14,63			
	15		Комната для приема пищи	12,82			
	16		Помещение для уборочного инвентаря	5,65			
	17		Комната для личной гигиены женщин	5,58			
	18		С/у для МНГ	6,69			
	19		С/у для персонала (жен)	9,20			
	20		С/у для персонала (муж)	9,17			
	21		Кабинет руководителя соцпомощи	16,32			
	22		Кабинет бухгалтерии и отдела кадров	15,70			
	23		Кабинет отдела мониторинга	33,09			
	24		Кабинет АСП	33,09			
	25		Лифт	9,28			
	26		Лифтовой холл	16,94			
	27		Актовый зал на 150 чел	218,24			
3	1		Лестничная клетка	52,03			
	2		Коридор	173,08			
	3		Рекреация	26,07			
	4		Кабинет отдела трудоустройства	39,73			
	5		Кабинет зам.руководителя отдела занятости	15,69			
	6		Помещение для архива	85,71			
	7		Кабинет отдела инвалидов	16,72			
	8		Кабинет отдела ветеранов	17,64			
	9		Рекреация	16,64			
	10		Зав.отдела АСП	18,39			
	11		Кабинет АСП	34,71			
	12		Кладовая для канцтоваров	13,69			
	13		Помещение для уборочного инвентаря	59,04			
	14		Комната для личной гигиены женщин	14,63			
	15		С/у для персонала (жен)	12,82			
	16		С/у для персонала (муж)	5,65			

	17		Кабинет зам.руководителя отдела занятости	5,58				
	18		Кабинет программиста	6,69				
	19		Комната для приема пищи	9,20				
	20		Лифт	9,17				
	21		Лифтовый холл	16,32				
	22		Кабинет бухгалтерии	14,18				
	23		Кабинет бухгалтерии	25,42				
	24		Кабинет канцелярии	14,12				
	25		Кабинет отдела кадров	14,12				
	26		Кабинет юристов	14,69				
	27		Приемная	14,12				
	28		Кабинет для совещаний	13,72				
	29		Кабинет руководителя отдела занятости	18,30				
	30		Закрытая терраса	26,36				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления,научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								24,44
								172,34
								11,04
								16,94
								32,56
								96,54
								71,49
								91,9
								31,97
								48,80
								18,00
								9,42
								17,53
								9,20
								9,20
								5,58
								5,65
								5,34
								18,11
								8,14
								66,27
								21,66
								7,90

8,46
4,32
8,77
218,56
51,46
127,53
26,07
12,55
12,58
13,84
15,61
84,21
12,90
12,90
80,00
57,88
59,04
14,63
12,82
5,65
5,58
6,69
9,20
9,17
16,32
15,70
33,09
33,09
9,28
16,94
218,24
52,03
173,08
26,07
39,73
15,69
85,71
16,72
17,64
16,64
18,39
34,71
13,69
59,04
14,63
12,82
5,65

								5,58
								6,69
								9,20
								9,17
								16,32
								14,18
								25,42
								14,12
								14,12
								14,69
								14,12
								13,72
								18,30
								26,36

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**Ленточные из сборных бетонных фундаментных блоков, монолитные**
2	1) наружные и внутренние стены		**Кирпич, металлический витраж, утепление и обшивка фасада, кладка из газоблока**
	2) перегородки		**Перегородки из газоблока**
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	**пустотные плиты ПК**
4	Крыша		**Металлический профлист по деревянному каркасу**
5	Полы	1-го этажа	**Керамогранитные плитки по стяжке, линолеум**
		последующих этажей	**Керамогранитные плитки по стяжке, линолеум**
6	Проемы	окна	**оконные блоки из ПВХ**
		двери	**дверные блоки деревянные и металлические**
7	Отделочные работы	внутренние	**водоэмульсионное окрашивание, облицовка глазурованной плиткой, масляная окраска**
		наружные	**Облицовка линеарными панелями**
8	Горячее водоснабжение		**электрический водонагреватель**
9	Водопровод		**центральный**
10	Канализация		**центральная**
11	Электроосвещение		**потолочные светодиодные светильники**

12	Отопление	печное		
13		Электрическое газовое		
14		от ТЭЦ		центральное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
подвал	2,3 м	Сборные ж/б	Сборные ж/б	бетонные	побелка		

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объе (м 3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Административное здание по адресу: город Караганда, район имени Казыбек би, улица Чкалова, строение 7	**42,04*27,85**	**3336,01**	**2,9-3,3**	**13951,008**					
всего		**3336,01**		**13951,008**					

Заказчик

Руководитель Камалиев Мурат Тилеубекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

Эксперт(ы) по авторскому надзору Даулетов Ерик Даулетович приказ №33 от 02.05.2023 г., Аттестат №05257 от 06.05.2013 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4) светильники светодиодные	шт	21
10	Кабели:		
	1) марки ВВГнг(А)-LS 3х1.5(ок)-0,66	км	4,516
	2) марки ВВГнг(А)-LS 3х2,5(ок)-0,66	км	0,348
	3) марки ВВГнг(А)-LS 3х6 (ок)-0,66	км	0,102
	4)ВВГЭнг 3х2,5 мм2	км	0,722
	5)марки ВВГнг(А)-LS 5х2,5(ок)-0,66	км	0,362
	6)марки ВВГнг(А)-LS 5х4 (ок)-0,66	км	0,766
	7)марки ВВГнг(А)-LS 5х6 (ок)-0,66	км	0,084
	8)марки ВВГнг(А)-LS 5х16(ок)-0,66	км	0,015
	9)марки ВВГнг(А)-LS 5х25(ок)-0,66	км	0,044
	10)марки ВВГнг(А)-LS 5х35(ок)-0,66	км	0,144
	11)марки ВВГнг(А)-LS 5х70(ок)-0,66	км	0,046
	12)марки ВВГнг(А)-LS 5х185(ок)-1	км	0,01
	13)КВВГнгLS 4х1,5	км	0,822
	14)КВВГнгLS 7х1,5	км	0,005

	15)провод ПВ1 сечением 4мм2	км	0,024
11	Светильники внутренние светодиодные	шт	390
12	Щиты освещения групповые	шт	28
13	Шкафы ввода ВРУ 1-11-10 на 250 А	шт	1
	ВРУ 1-47-00	шт	1
14	Ящик с понижающим трансформатором	шт	4
15	Муфты соединительные...	шт	
16	Муфты концевые	шт	
17	Контуры заземления	шт	1
18	Устройства грозозащиты	шт	
19	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик

Руководитель Камалиев Мурат Тилеубекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Эксперт(ы) по авторскому надзору Даулетов Ерик Даулетович приказ №33 от 02.05.2023 г., Аттестат №05257 от 06.05.2013 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	2448	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2	1487	
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2	1613,63	
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2		
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик

Руководитель Камалиев Мурат Тилеубекович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

Эксперт(ы) по авторскому надзору Даулетов Ерик Даулетович приказ №33 от 02.05.2023 г., Аттестат №05257 от 06.05.2013 г. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб д=57 мм	м	127	в т.ч.противопожарный-108 м
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	Д=20 мм	м	85	
	Д=25 мм	м	62	
	Д=32 мм	м	4	
	Д=40 мм	м	21	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		

	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из поливинилхлоридных труб Д=50 мм	м	63	
	Д=100 мм	м	80	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб 1	Масштаб

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Руководитель Камалиев Мурат Тилеубекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Эксперт(ы) по авторскому надзору Даулетов Ерик Даулетович приказ №33 от 02.05.2023 г., Аттестат №05257 от 06.05.2013 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		
6	Внутренний трубопровод отопления			
	Полипропиленовый д=20 мм	м	462	
	Д=25 мм	м	279	
	Д=32 мм	м	272	
	Д=40 мм	м	213	
	Д=50 мм	м	14	
	Д=63 мм	м	10	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Руководитель Камалиев Мурат Тилеубекович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

Эксперт(ы) по авторскому надзору Даулетов Ерик Даулетович приказ №33 от 02.05.2023 г., Аттестат №05257 от 06.05.2013 г. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____