Министрінің бұйрығымен
Қазақстан Республикасының
индустриясы мен
инфрақұрылымын дамыту
2021 жылғы 8 ақпандағы № 53
Бекітілген
министрінің бұйрығымен
инвестиция және даму үшін
Қазақстан Республикасы
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«26» желтоқсан 2022 ж

Тапсырыс беруші мемлекеттік мекемесі»Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі", БСН060140015369, тел.:54-58-50, 110000,Қостанай облысы, Қостанай қаласы, ӘЛ-ФАРАБИ даңғылы, 43.

тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) ЖСН, телефон нөмірі – жеке тұлғалар үшін, ұйым атауы – заңды тұлғалар үшін, БСН, телефон нөмірі, пошталық индексі, облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үй/ғимарат нөмірі (стационарлық үй-жайлар)

негізінде:

2022 жылғы 22 желтоқсандағы Сәйкестік туралы декларация «Жанарту» ЖШС, Исаев Асан Маралбекұлы, Қызылорда қаласы, Мерей ықшам ауданы, 23 үй, БСН 8905400000, телефон: 87056774197

Декларация күні, келісуші (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекенжайы,БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытындылар**2022 жылғы 23 желтоқсандағы «Есіл-Строй-Экспертиза» ЖШС», Төребеков Әзірхан Қалиханұлы,KZ11VJE00064116 02.04.2021 ж.; KZ53VJE00023784 10.03.2017 ж.; KZ91VJE00023779 10.03.2017 ж.;телефон: 87752664040***қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), куәліктердің нөмірі мен алынған күні;БСН, телефон*

Орындалған жұмыстың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 2022 жылғы 23 желтоқсандағы «Промстройпроект» ЖШС, Едревский Сергей Александрович, БСН 041040002273, 8-(7142)-533-301

қорытынды күні, ұйымның атауы, далалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), анықтамалардың нөмірі мен алынған күні;БСН, телефон

мердігер (бас мердігер) ұсынған объектінің пайдалануға қабылдауға дайындығын тексере отырып:**«Қостанай қаласы, Құнай ықшам ауданындағы 18-кварталдағы №3 бес қабатты тұрғын үйге инженерлік коммуникациялар салу»**

объектінің атауы және құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), жауапкершілік деңгейі, нысанның техникалық және технологиялық күрделілігі
Қостанай облысы, Қостанай мекенжайы бойынша.

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үй (ғимарат) нөмірі)
құрастырылған техникалық құжаттаманың толықтығын тексере отырып, мынаны растайды:

1. Нысанның құрылысы мыналар негізінде жүзеге асырылды:
1) жер учаскесіне тиісті құқық беру туралы 03.08.2020 жылғы № 1105 шешім (қаулы).

Жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгеретін немесе тоқтатылатын заңды фактілердің (құқықтық құрамдардың) туындағанын растайтын құжатты, оның ішінде шарттарды, сот шешімдерін, атқарушы органдардың құқықтық актілерін, мұрагерлік құқық туралы куәлікті, меншік құқығы негізінде жер учаскесі бар немесе уақытша өтемақы құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезінде беру актісі немесе болу балансы
жер пайдалану (жалдау).
немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (бөлек бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы 20__ жылғы "__" _____ № _____

шешімдері; шешім қабылдаған органның атауы

2) "Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесінің қызметі немесе жекелеген әрекеттерінің басталғаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны алу үшін KZ67REA00286104 19.07.2022 ж.
хабарламаны қабылдаған органның атауы, талонның берілген күні
3) жоба (жобалау-сметалық құжаттама)
«Промстройпроект» ЖШС № 24.3-686 / 19
жобалау ұйымының атауы, жоба нөмірі

06.03.2020 ж. № НП-0130/20 "Мемсараптама" РМК бекітті(лар).__
жобаны мақұлдаған (қайта мақұлдаған) ұйымның атауы және бекіту күні
2. Құрылыс-монтаж жұмыстары белгіленген мерзімде жүргізілді: жұмыстың басталуы _ 2022 жылғы қыркүйек; айы, аяқталу жылы 2022 жылдың қарашасы; ай жылы
құрылыстың ұзақтығымен, айлармен: норма бойынша немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша, айы: 1; іс жүзінде ай: күндер;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері болады

(қуаттылық, өнімділік, өндіріс ауданы, ұзындық, қуаттылық, көлем, өткізу қабілеті, жүк көтергіштігі, жұмыс орындарының саны және т.б. барлық объектілер үшін (тұрғын үйлерден басқа) өлшем бірліктері бойынша тиісінше нысаналы өнім немесе қызметтердің негізгі түрлері):

Қуат, өнімділік және т.б	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Шын мәнінде	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде ұшыру кешені немесе кезек	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде ұшыру кешені немесе кезек
Қазандықтың белгіленген қуаты	МВт				
Кабельдік желілердің жалпы ұзындығы, кернеуі 0,4 кВт	м	149		149	
Кернеуі 10,0 кВт болатын әуе желілерінің жалпы ұзындығы	м				
Жобаланған жылу желісінің жалпы ұзындығы	м	45,1		45,1	
Сумен жабдықтау желісінің жалпы ұзындығы	м	20		20	
Кәріз желісінің жалпы ұзындығы	м	73,50		73,50	
Жоғары қысымды газ құбыры	м				
Төмен қысымды газ құбыры	м	154,5		154,5	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттарды игеру нормаларына сәйкес келетін көлемде жобамен көзделген өнім шығару (қызмет көрсету) _____;

көлемін көрсете отырып, өндірісті бастау фактісі

АІТ келесі көрсеткіштерге ие:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Шын мәнінде
жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текшедегі метр (бұдан әрі – м3)		
Соның ішінде жер асты бөлігі	м3		
Кіріктірілген, кіріктірілген және бекітілген үй-жайлардың ауданы	м2		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Шын мәнінде		
	пәтерлер саны	пәтерлердің ауданы, м2		пәтерлер саны	пәтерлердің ауданы, м2	
		жалпы	Тұрғылықты		жалпы	Тұрғылықты
Пәтерлердің жалпы саны, оның ішінде: бір бөлмелі екі бөлмелі үш бөлмелі төрт бөлмелі және одан да көп						

4. Объектінің технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері келесі деректермен сипатталады:

Кабельдік желінің ұзындығы 0,4 кВт-149м, ВК ұзындығы 93,5м, төмен қысымды газ құбырының ұзындығы 154,5м, жылу желісі 45,1м.

оны орналастыру ерекшеліктеріне, негізгі материалдар мен конструкцияларға, инженерлік және технологиялық жабдықтарға қысқаша техникалық шарттар

5. Объектіде жобада көзделген жабдық жеке сынақтан және кешенді сынақтан өткеннен кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде орнатылады;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (салқын және ыстық сумен жабдықтау, канализация, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және коммуникациялар) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты жұмысын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылданады;

7. Бекітілген жобаның сметалық құны (жобалық-сметалық құжаттама):
барлығы 9 792,79 мың теңге,
соның ішінде:
құрылыс-монтаждау жұмыстары 7 853,21 мың теңге,
басқа 1 939,58 мың теңге;

8. Пайдалануға берілетін негізгі қорлардың сметалық құны:
Барлығы 9 793,81 мың теңге,
соның ішінде:
құрылыс-монтаждау жұмыстары 7 460,55 мың теңге,
басқа 2 333,24 мың теңге;

9.Жергілікті қамту үлесі жобалық-сметалық құжаттамада 100% және нақты қарастырылғанқолданылған 100% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігінің класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалық-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

ШЕШІМДІ: **«Қостанай қаласындағы «Қонай» шағынауданының 18-кварталындағы №3 бес қабатты тұрғын үйге инженерлік коммуникациялар салу» пайдалануға берілсін**

объектінің атауы (кешен)

Тапсырыс беруші: басшысы Иманбеков Дастан Рустемұлы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

«26» 12 2022ж._____ Мөр орны (бар болса)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(лар)

_____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), куәліктің мамандануы, қолы, күні)

«___»_____ 2022ж._____ Мөр орны (бар болса)

2) аккредиттелген ұйым,

Бекенов Самат Дулатұлы «Есиль-Строй-Экспертиза» ЖШС директоры

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), куәліктің мамандануы, қолы, күні

«26» 12 2022ж._____ Мөр орны (бар болса)

Торебеков Әзірхан Қалиханұлы аттестатталған маман: көтергіш және қоршау конструкциялары бойынша: 02.04.2021ж. № KZ11VJE00061116; инженерлік желілер бойынша: 10.03.2017ж. № KZ53VJE00023784; технологиялық жабдық бойынша: № KZ391VJE00023779 10.03.2017ж.

26.12.22ж

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), куәліктің мамандануы, қолы, күні)

Авторлық қадағалау:

Жоба әзірлеушісі

(құрамында сертификатталған сарапшы(лар) бар ұйымның атауы)

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні

«___»_____ 2022ж._____ Мөр орны (бар болса)

ұйымы:

«Промстройпроект» ЖШС директоры Едревский Сергей Александрович

_____ 26.12.22ж

(құрамында сертификатталған сарапшы(лар) бар ұйымның атауы)

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні

Едревский С.А. (БЖИ) 26.12.22ж

аттестатталған сарапшы(лар)_____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), сертификаттың мамандығы) қолы, күні

«Жанарту» ЖШС директоры Исаев Асан Маралбекұлы ұсынған мердігер (бас мердігер)

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

«26» 12 2022ж._____ Мөр орны (бар болса)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне 3 қосымша

үлгі

Объектінің техникалық сипаттамасы (электр беру желілері)

№ р/н	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны
1	2	3	4
1	Электрмен жабдықтау желісінің ұзындығы КЛ-0,4кВ	м	149
2	Желінің ұзындығы КЛ-10кВ	м	
3	Төменгі кернеулі кабельдік ЭБЖ	ш	
4	Жоғары кернеулі кабельдік ЭБЖ…	ш	
5	Тірегіштер алаңы	м 2	
6	Ттірегіштер:		
	1) металл	д (бұдан әрі - дана)	
	2) ағаш жалғамалары бар ағаш	д	
	3) темір бетон жалғамалары бар ағаш	д	
	4) темірбетон	д	
	5) тростық аспалар	д	
7	Сымдар:		
	1) мыс	ш	
	2) алюминий	ш	
	3) болат алюминий	ш	
8	Шамдарға арналған кронштейндер:		
	1) темірбетон	д	

	2) металл	д	
9	Көшені жарықтандыру арматурасы:		
	1) қыздыру шамдары бар шамдар	д	
	2) сынап шамдары бар шамдар	д	
	3) люминесцетті шамдары бар шамдар	д	
10	Кабельдер:		
	1) маркасы	ш	
	2) маркасы	ш	
11	Қосылғыш муфталары...	д	
12	Шеткі муфталар	д	
13	Жерге қосу контурлары	д	
14	Найзағайдан қорғау құрылғысы	д	
15	Кабельдік желілердің жол жабыны:		
	1) асфальтобетон	м 2	
	2) тастар	м 2	
	3) тротуарлар	м 2	

Тапсырыс беруші «Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ Иманбеков Д.Р. 26.12.22

тегі, аты, әкесінің аты (бар болған жағдайда), басшының қолы

Мөрдің орны (бар болған жағдайда)

Авторлық қадағалау «Промстройпроект» ЖШС Едрисский С.А. 26.12.22

тегі, аты, әкесінің аты (бар болған жағдайда), сарапшының қолы

Мөрдің орны (бар болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне 13 қосымша

үлгі

Объектінің техникалық сипаттамасы (желілер, су тартқыштар, коллекторлар және сол сияқтылар)

№ р/н	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, ұзындығы	Ескерту
1	2	3	4	5
Су құбыры				
1	Су тартқыштар (жалпы ұзындығы)	м	20	
	1) болат құбырлар	м		
	2) шойын құбырлар	м		
	3) асбестцемент құбырлар	м		
	4) темірбетон құбырлар	м		
	5) Полиэтилен құбырлар	м	20	
2	Таратқыш желі (жалпы ұзындығы)	м		
	1) болат құбырлар	м		
	2) шойын құбырлар	м		
	3) асбестцемент құбырлар	м		
	4) Полиэтелен құбырлар	м		
	5)	м		
3	Басқа құрылғылар			
	Қарау құдығы	д		
	Ысырма d-	д		
	" d-	д		

	" d-	д		
	Вентильдер d-	д		
	" d-	д		
	" d-	д		
	Кран d-	д		
	" d-	д		
	" d-	д		
	Гидрант	д		
	Су құбыры шүмегі	д		
	Су тарату колонкасы	д		
	Болат футляр	д		
	Ауыз су фонтаны	д		
Канализация				
1	Коллекторлар (жалпы ұзындығы)	м		
	1) керамикалық құбырлардан	м		
	2) шойын құбырлардан	м		
	3) бетон құбырлардан	м		
	4) асбестцемент құбырлар	м		
	5) темірбетон құбырлар	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализация желісі (жалпы ұзындығы)	м	73,5	

	1) керамикалық құбырлардан	м		
	2) шойын құбырлардан	м		
	3) бетон құбырлардан	м		
	4) асбестцемент құбырлар	м		
	5) темірбетон құбырлардан	м		
	6) полиэтилен құбырлардан	м	73,5	
3	Басқа құрылғылар			
	Қарау құдығы	д		
	Шығаруы	д		

Құдықтың көлденең қимасы Масштабы _____	Құдықтың тігінен қимасы Масштабы _____

Ерекшелігі

№ р/н	Атауы	Маркасы	Материал	Диаметр (мм) (өлшемі)	саны	ескерту

Тапсырыс беруші «Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі»ММ Иманбеков Д.Р.

_____ 26.12.22 ж

тегі, аты, әкесінің аты (бар болған жағдайда), баспының қолы

Мөрдің орны (бар болған жағдайда)

Авторлық қадағалау «Промстройпроект» ЖШС Едиевский С.А.

_____ 26.12.22ж

тегі, аты, әкесінің аты (бар болған жағдайда), сарапшының қолы

Мөрдің орны (бар болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға қабылдау
актісіне 14 қосымша
үлгі

Объектінің техникалық сипаттамасы (жылу трассасы)

№ р/н	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, ұзындығы	Ескерту
	Әуе жабынының ұзындығы:	м	45,1	
	1) эстакадаларда	м		
	2) тірегіштерде	м		
	Тірегіштер саны	д		
	Жер асты жабынының ұзындығы:	м		
	1) өту каналдарында	м		
	2) жартылай өту каналдарында	м		
	3) каналсыз жабын	м		
2	Құдықтар саны (камера	д		
3	Компенсаторлар саны	д		
4	Енгізулер саны	д		
5	Ысырмалар саны	д		

Тапсырыс беруші «Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ Иманбеков Д.Р.

26.12.22ж

тегі, аты, әкесінің аты (бар болған жағдайда), басшының қолы

Мөрдің орны (бар болған жағдайда)

Авторлық қадағалау «Промстройпроект» ЖШС Едревский С.А.

26.12.22ж

тегі, аты, әкесінің аты (бар болған жағдайда), саранпының қолы

Мөрдің орны (бар болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне 15 қосымша
үлгі

Объектінің техникалық сипаттамасы (газ құбыры, мұнай құбыры)

№ р/н	Атау	Өлшем бірлігі	Саны, ұзындығы	Ескерту
1	Газқұбырының ұзындығы	м	154,5	
	Әуе жабынының ұзындығы:	м	154,5	
	1) эстакадаларды	м		
	2) тірегіштерде	м		
	3) тірегішсіз жабындар	м		
	Тірегіштер саны	д		
	Жер асты жабынының ұзындығы:	м		
	1) өту каналдарында	м		
	2) жартылай өту каналдарында	м		
	3) каналсыз жабын	м		
2	Құдықтар саны (камера	д		
3	Компенсаторлар саны	д		
4	Енгізулер саны	д		
5	Ысырмалар саны d =	д		
	d =	д		
6	Вентиль (клапан) d =	д		
	d =	д		
7	Өту каналы d =	д		