Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» декабря 2023 года

Заказчик **ТОО «Теплотранзит Караганда», БИН 060640003781, 8(7212)56-51-10, 56-50-59, 50-69-39; 100017, г. Караганда., ул. Пригородная 9/2**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «28» декабря 2023 года, ТОО «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ», директор Джакипбеков Абдыкасым Рашидович, Республика Казахстан, г. Астана, район Алматы, ул. А. Токпанова, 10, н.п. 19, БИН 051040005224, 8(7172)79-04-59**,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «28» декабря 2023 года, ТОО «Аретмида снаб», Мырзаханов Даулет Бакиткалиевич, аттестат №KZ07VJE00064382 от 09.04.2021 года, БИН 181240007517, аттестат № KZ78VJE00065238 от 05.05.2021г, аттестат № KZ16VJE00060146 от 08.12.2020 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается **от «28» декабря 2023 года, ТОО «Строй Бизнес Консалтинг», Дудина Антона Михайловича, приказ Д-№7 от 08.06.2022 года, БИН 080440023017, 8(747)704-35-11**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция тепломагистрали по ул. Ермекова от ОН-7 до ТК 20 - ГШ с подключением домов по ул. Бобруйская г. Караганда», вид строительства – реконструкция, II (нормальный) уровень ответственности,технически сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г. Караганда, ул. Ермекова, ул. Бобруйская,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **постановление акимата города Караганды от 24.07.2019 года №41/63 «О предоставлении ГУ «Отдел строительства города Караганды» права постоянного землепользования на земельные участки в районе имени Казыбек би, улица Бобруйская для строительства ответвлений теплоснабжения к домам»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Караганды» от 09.09.2019 года №Юл-Г-1075 «О выдаче разрешения ГУ «Отдел строительства города Караганды» на реконструкцию тепломагистрали по ул. Ермекова от ОН-7 до ТК 20 - ГШ с подключением домов по ул. Бобруйская по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек би»**;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ10REA00284220 от 07.07.2022 года, KZ46REA00308598/1 от 03.05.2023 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строй Бизнес Консалтинг», шифр проекта №245**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Караганды», приказ №189 от 11.12.2019 года** ;

дата и номер приказа, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **07.07.2022 года**;

окончание работ **27.12.2023 года**;

при продолжительности строительства, месяц: **11**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11**;

фактически, месяц: **11 (с учетом приостановления работ в период отопительного сезона 2022-2023 годов)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

участок от ОН7 до ТК20ГШ (в две нитки)					
всего, в т.ч.	**м**	**2 410,4**		**2410,4**	
ф530х7-1-ППУ-ПЭ	**м**	**1 413,3**		**1413,3**	
ф426х7-1-ППУ-ПЭ	**м**	**863,7**		**863,7**	
ф325х7-1-ППУ-ПЭ	**м**	**133,4**		**133,4**	
участок по ул. Бобруйская (в две нитки)					
всего, в т.ч.	**м**	**812,10**		**383,0**	
ф159х4,5 мм	**м**	**73,8**		**73,8**	
ф108х4,0 мм	**м**	**524,3**		**300,2**	
ф89х3,5 мм	**м**	**96,7**		**-**	
ф76х3,5 мм	**м**	**20,0**		**-**	
ф57х3,5 мм	**м**	**50,3**		**9**	
ф45х2,5 мм	**м**	**47,1**		**-**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участок от ОН7 до ТК20ГШ

Реконструируемый участок тепломагистрали выполнен двухтрубным, в подземном исполнении, бесканальным способом. Трубопроводы проложены в траншее с соблюдением рекомендаций СП РК 4.02-04-2003.
Тепловые сети приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, гр. В из стали марки 10 (20) по ГОСТ 1050-88 с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана по ГОСТ 30732-2006 в защитной оболочке из полиэтилена.
Переход трубопроводов через автодорогу по ул. Ермекова выполнен в подземном варианте в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений осуществлена за счет самокомпенсации на углах поворота и П-образных компенсаторов.
Запорная и дренажная арматура для тепловой сети принята стальная. диаметром 500мм -2 шт. диаметром 400мм -2шт
В рамках рабочего проекта установлены секционные задвижки для возможности аварийного отключения магистрали по участкам.
Соединения труб выполнено на сварке со 100 % контролем качества сварных швов неразрушающим методом. Сварные соединения не приходятся на опоры.
Для контроля состояния теплоизоляционного слоя пенополиуретана (ППУ) предизолированных трубопроводов и обнаружения участков с повышенной влажностью, предназначена система оперативного дистанционного контроля (ОДК).
Протяженность тепловых сетей составляет **2410,4 м.**

Участок по ул. Бобруйская

В рамках рабочего проекта выполнена замена участка тепловой сети от точки «А» до точки «Б» с увеличением диаметра трубопровода с 100 мм на 150 мм, способ прокладки - подземный, в непроходных каналах.
Схема прокладки теплотрассы – подземная, двухтрубная на скользящих и неподвижных опорах.
Тепловые сети предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Д.159
Тепловая изоляция трубопроводов предусмотрена из плит минераловатных на синтетическом связующем по ГОСТ 9573-80. Покровный слой – стеклопластик рулонный.
Под изоляцией все трубопроводы покрыты масляно-битумной краской в два слоя по грунту ГФ-021 в один слой.
Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет самокомпенсации на углах поворота и П-образных компенсаторов.
Протяженность тепловых сетей составляет **383,0 м.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 534 714.634** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 220 997,513** тысяч тенге, оборудования,

инструмента и инвентаря **83 368,051**тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 401 724.748** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **1 121 010,752** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **79 199,648** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция тепломагистрали по ул. Ермекова от ОН-7 до ТК 20 - ГШ с подключением домов по ул. Бобруйская г. Караганда»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «Теплотранзит Караганда»**
Генеральный директор Ляпунов Андрей Васильевич _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: **ТОО «Аретмида снаб»**
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Мырзаханов Даулет Бакиткалиевич,
Специализация «Инженерные сети» _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата,
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Аретмида снаб»**,
(наименование организации)
директор Нурахмет Асет Тлеугабылулы _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
Мырзаханова Даулета Бакиткалиевича,
Специализация «Инженерные сети» _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «Строй Бизнес Консалтинг», Директор Хен Евгений Владимирович** _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Строй Бизнес Консалтинг», Директор Хен Евгений Владимирович** _____,
(наименование организации), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **Дудина Антона Михайловича приказ Д-№7 от 08.06.2022 года, БИН 080440023017, 8(747)704-35-11** _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____
_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **«АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ»**

Директор Джакипбеков Абдыкасым Рашидович _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

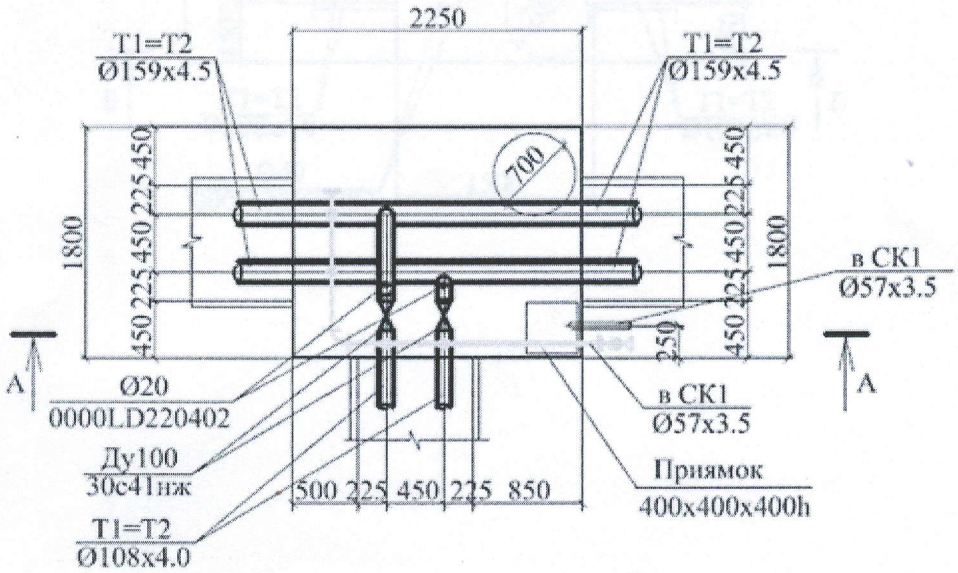
Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

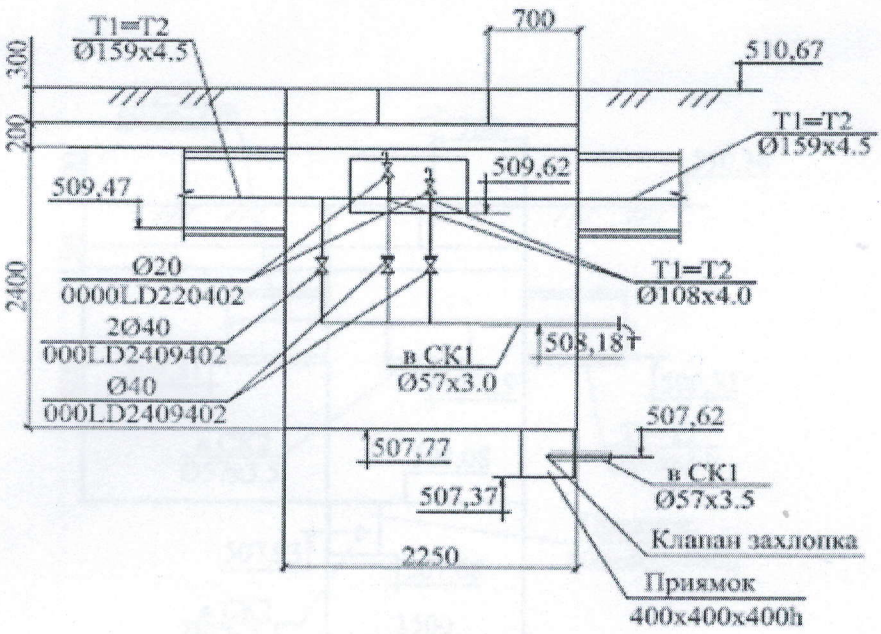
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	2793,4	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	2793,4	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м	105	
	3) бесканальная прокладка	м	2688,4	
2	Количество колодцев (камер)	шт	4	
3	Количество компенсаторов	шт	23	
4	Количество вводов	шт	5	
5	Количество задвижек	шт	183	

Горизонтальный разрез колодца (камеры) **УТ1** (1800х2250); Координаты: X=43816.352 Y=88864.267



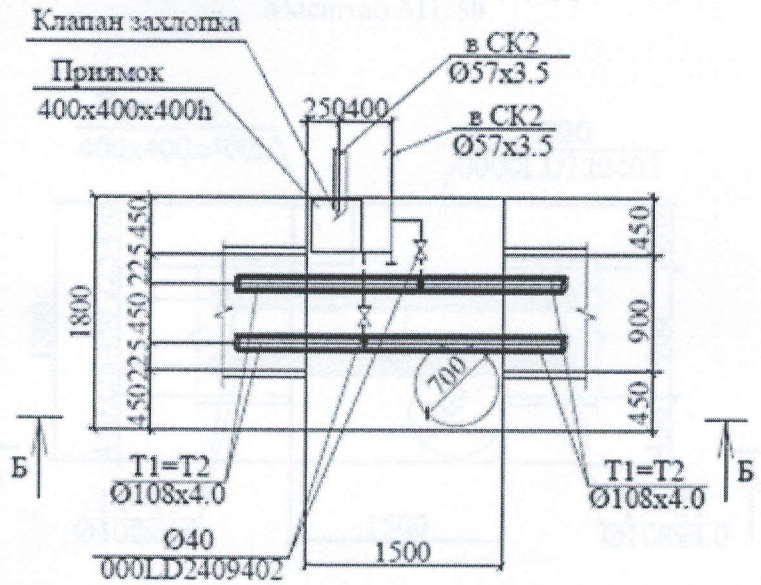
Вертикальный разрез

А-А; М 1:50;

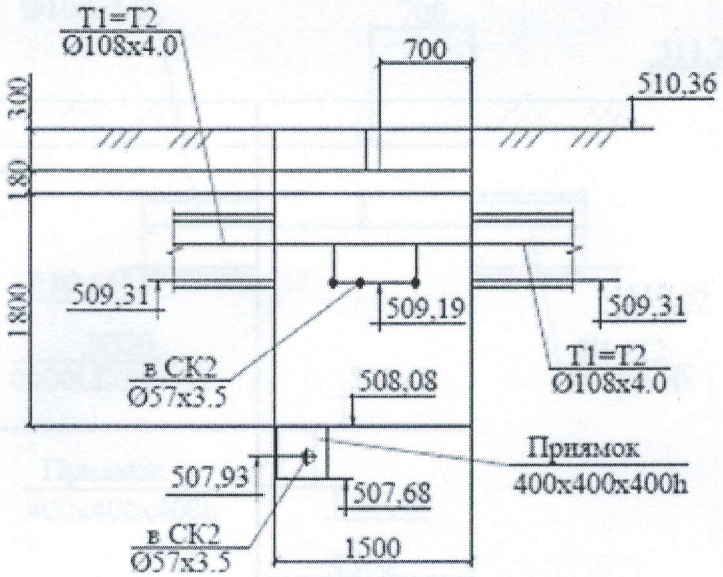


Горизонтальный разрез колодца (камеры) **УТ2** (1800х1500); Координаты: X=43761.58 Y=88925.758

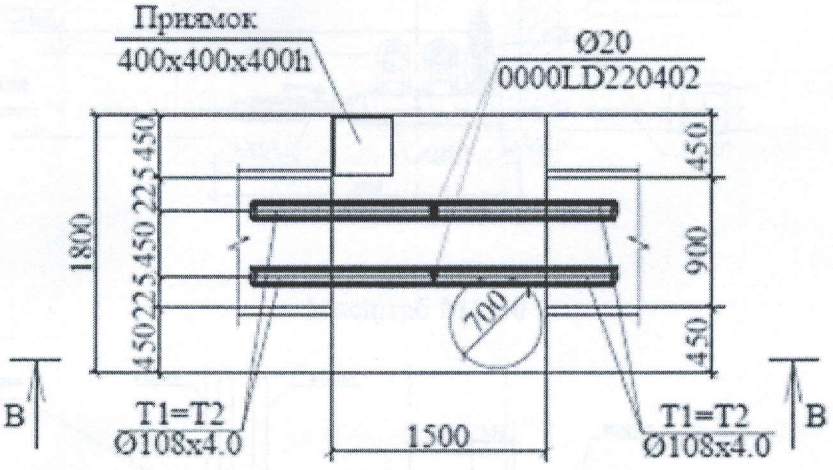
Масштаб **М1:50**



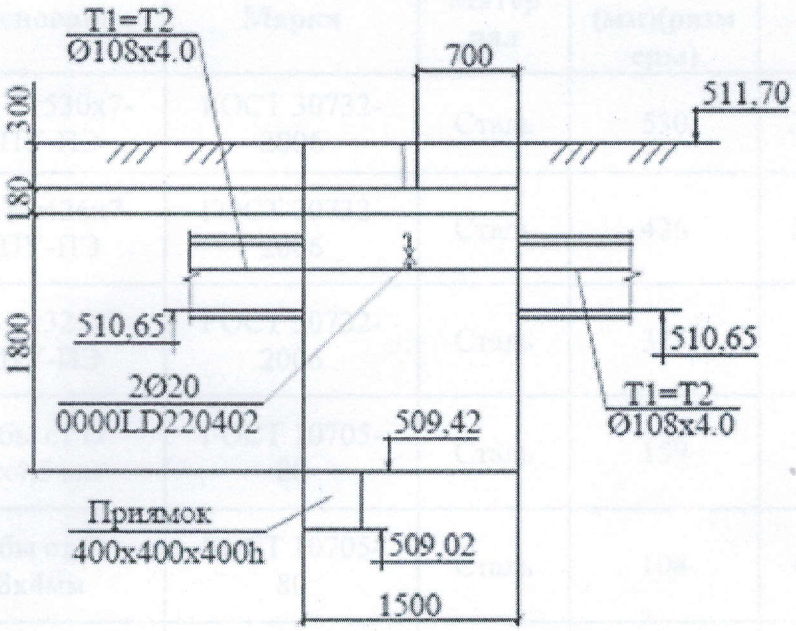
Вертикальный разрез
Б-Б; М 1:50;



Горизонтальный разрез колодца (камеры) **УТ3** (1800х1500); Координаты: X=43686.885 Y=89008.498
Масштаб **М1:50**

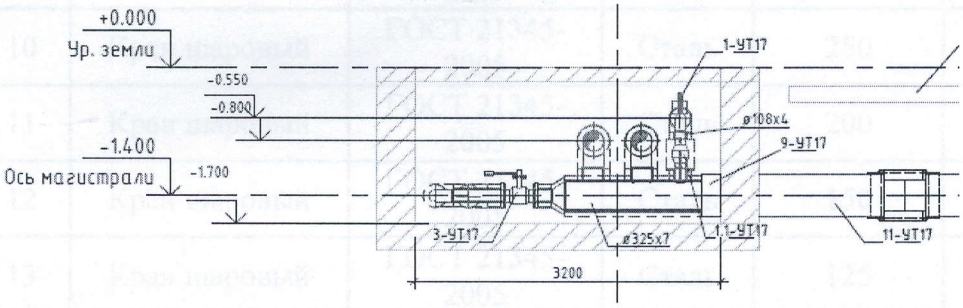


Вертикальный разрез
В-В; М 1:50;

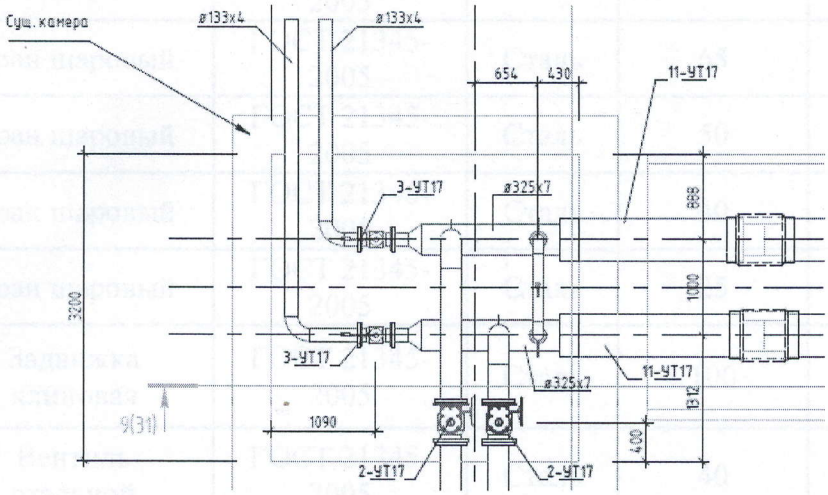


Вертикальный разрез колодца (камеры) **УТ17** (3200х3200); Координаты: X=88364.72 Y=44570.54

Масштаб **М1:50**



Горизонтальный разрез
Масштаб **М1:50**



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм)(размеры)	Количество	Примечание
1	Труба Ст530х7-1-ППУ-ПЭ	ГОСТ 30732-2006	Сталь	530	2826,6 м	
2	Труба Ст426х7-1-ППУ-ПЭ	ГОСТ 30732-2006	Сталь	426	1727,4 м	
3	Труба Ст325х7-1-ППУ-ПЭ	ГОСТ 30732-2006	Сталь	325	266,8 м	
4	Трубы ст D 159х4,5 мм	ГОСТ 10705-80	Сталь	159	147,6 м	
5	Трубы ст D 108х4мм	ГОСТ 10705-80	Сталь	108	600,4 м	
6	Трубы ст D 57х3,5 мм	ГОСТ 10705-80	Сталь	57	18 м	
7	Кран шаровый	ГОСТ 21345-2005	Сталь	500	2 шт	
8	Кран шаровый	ГОСТ 21345-2005	Сталь	400	2 шт	
9	Кран шаровый	ГОСТ 21345-2005	Сталь	300	6 шт	
10	Кран шаровый	ГОСТ 21345-2005	Сталь	250	8 шт	
11	Кран шаровый	ГОСТ 21345-2005	Сталь	200	24 шт	
12	Кран шаровый	ГОСТ 21345-2005	Сталь	150	20 шт	
13	Кран шаровый	ГОСТ 21345-2005	Сталь	125	2 шт	
14	Кран шаровый	ГОСТ 21345-2005	Сталь	100	24 шт	
15	Кран шаровый	ГОСТ 21345-2005	Сталь	80	30 шт	
16	Кран шаровый	ГОСТ 21345-2005	Сталь	65	2 шт	
17	Кран шаровый	ГОСТ 21345-2005	Сталь	50	22 шт	
18	Кран шаровый	ГОСТ 21345-2005	Сталь	40	10 шт	
19	Кран шаровый	ГОСТ 21345-2005	Сталь	25	15 шт	
20	Задвижка клиновая	ГОСТ 21345-2005	Сталь	100	2 шт	
21	Вентиль стальной	ГОСТ 21345-2005	Сталь	40	8 шт	

22	Вентиль стальной	ГОСТ 21345-2005	Сталь	20	6 шт	
23	Отвод СТ 530х7 90 ППУ-ПЭ L-1200	ГОСТ 30732-2006	Сталь	530	98 шт	
24	Отвод Ст426х7 90-1-ППУ-ПЭ L-1100	ГОСТ 30732-2006	Сталь	426	64 шт	
25	Отвод Ст325х7 90-1-ППУ-ПЭ L-1100	ГОСТ 30732-2006	Сталь	325	16 шт	
26	Тройниковое ответвление Ст530х7/219х6-1-ППУ-ПЭ L1-2000 L2-1630	ГОСТ 30732-2006	Сталь	530/219	3 шт	
27	Тройниковое ответвление Ст530х7/89х4-1-ППУ-ПЭ L1-2000 L2-1560	ГОСТ 30732-2006	Сталь	530/89	4 шт	
28	Тройниковое ответвление Ст530х7/159х4,5-1-ППУ-ПЭ	ГОСТ 30732-2006	Сталь	530/159	8 шт	
29	Тройниковое ответвление Ст530х7/108х4-1-ППУ-ПЭ	ГОСТ 30732-2006	Сталь	530/108	4 шт	
30	Тройниковое ответвление Ст530х7/325	ГОСТ 30732-2006	Сталь	530/325	4 шт	
31	Тройниковое ответвление Ст530х7/273	ГОСТ 30732-2006	Сталь	530/273	6 шт	
32	Тройниковое ответвление Ст426 ППУ-ПЭ	ГОСТ 30732-2006	Сталь	426	17 шт	
33	Тройниковое ответвление Ст325х7/108х4-1-ППУ-ПЭ	ГОСТ 30732-2006	Сталь	325	4 шт	
34	Элемент трубопровода с кабелем вывода СТ 530х7-1-ППУ-ПЭ	ГОСТ 30732-2006	Сталь	530	12 шт	
35	Элемент трубопровода с кабелем вывода СТ 426х7-1-ППУ-ПЭ	ГОСТ 30732-2006	Сталь	426	8 шт	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)