««Жезқазған қаласының емханасы» ШЖҚ КМК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

03.01.2024 ж. № STSar-0340/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ұлытау облысының денсаулық сақтау басқармасының "Жезқазған қаласының емханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Жезқазған қаласының емханасы» ШЖҚ КМК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ STSar-0340/23 от 03.01.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Поликлиника г.Жезказган»»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Поликлиника города Жезказган» управления здравоохранения области Ұлытау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Поликлиника г.Жезказган»» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Поликлиника г.Жезказган»», разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № STSar-0289-01 от 29 ноября 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Поликлиника г.Жезказган» между КГП на ПХВ «Поликлиника г.Жезказган» управления здравоохранения области Ұлытау и ТОО «ST Saraptama».

2 ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Поликлиника г.Жезказган» управления здравоохранения области Ұлытау.

Местонахождение: Республика Казахстан, Карагандинская область, город Жезказган,

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ», государственная лицензия №18004763 от 12 июня 2023 года (I категория), выданная ГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы».

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 30 мая 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Поликлиника г.Жезказган»», утвержденное руководителем КГП на ПХВ «Поликлиника г.Жезказган» управления здравоохранения области Ұлытау;

дефектный акт от 30 мая 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Поликлиника г.Жезказган»», утвержденное руководителем КГП на ПХВ «Поликлиника г.Жезказган» управления здравоохранения области Ұлытау;

заключение по техническому обследованию о техническом состояний строительных конструкций здания поликлиники выполненными ТОО "ЭКСПЕРТГРУППKZ" в 2022 году.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ПРП. Паспорт рабочего проекта.
Том 2. ПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 4. РП-АС. Архитектурно-строительные решения.
Том 5. РП-ЭОМ. Электроосвещения и силовое электрооборудование.
Том 6. РП-ПС. Пожарная сигнализация.
Том 7. РП- ВН. Видеонаблюдение.
Том 8. РП- ОВ. Отопление и вентиляция.
Том 9. РП -ВК. Водопровод и канализация.
Том 10. РП-СМ, Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта – капитальный ремонт здания поликлиники

5.4 Существующее состояние

Существующее здание поликлиники трехэтажное без подвала прямоугольной формы размерами в осях 14,5х32,3м.

Фундаменты - ФБС блоки.

Наружные стены -выполнены из керамического кирпича марки 100 по ГОСТ 530-2020.

Внутренние стены - выполнены из керамического кирпича марки 100 по ГОСТ 530-2020.

Покрытие - железобетонная плита перекрытия.

Перемычки - железобетонные.

Кровля - плоская с уклоном с покрытием из металлического профнастила. Без утепления.

Водосток - наружный, неорганизованный.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Карагандинская область, город Жезказган.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 29,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 150 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурноестроительные решения

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ:

выполнить демонтажно-монтажные работы.

выполнить внутренние отделочные работы согласно ведомости отделки;

заменить напольное покрытие согласно экспликации полов;

выполнить замену ПВХ оконных блоков на блоки ПВХ с двухкамерными стеклопакетами;

выполнить замену внутренних и наружных дверных блоков;

выполнить замену существующих плинтусов;

выполнить бетонную отмостку из бетона кл.С 10/12,5 по периметру здания;

выполнить ремонт кровли с заменой всех несущих конструкций;

выполнить устройство водосточной системы;

выполнить устройство тамбура с площадкой для платформы для маломобильных групп населения;

выполнить ограждения по кровле;

выполнить устройство дверного проема в глухом участке стены;

выполнить закладку дверного проема;

выполнить замену ограждения лестничной площадки;

выполнить устройство парапета.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха То=-29,6°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха приведены в таблице "Расчет теплопотерь"

Продолжительность отопительного периода-193 суток

Внутренняя система отопления с параметрами 80-60°С.

Система отопления двухтрубная, тупиковая. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы TENRAD AL 500/80 высотой H=500мм с теплоотдачей 142Вт. Разводка системы отопления выполнено с уклоном 0,002 как показано на схеме.

На подводках к отопительным приборам установлены краны шаровые и радиаторные терморегуляторы RTD для регулирования теплоотдачи отопительных приборов. Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов. Стальные гильзы окрасить масляной краской за 2 раза. Удаление воздуха из системы отопления через краны Маевского, установленные в верхних пробках радиаторов.

Для отключения и спуска воды из системы отопления предусмотрена отключающая и дренажная арматура на выходе из теплового пункта.

Систему отопления монтировать из труб напорных полипропиленовых PP-R, PN16, 20x2,8, 25x3,5, 32x4,4, 40x5,5.

При заполнений системы водой, она должна отвечать требованиям стандарта питьевой воды СТН 757111.

Расчетная температура наружного воздуха To=-29,6°C.

Вентиляция здания принята приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Кратность воздухообмена в помещениях принято согласно нормативных документов РК. Воздухообмен рассчитан на подачу в помещения свежего воздуха в количестве санитарной нормы.

В помещение туалет принята вытяжная система вентиляций с механическим побуждением. Удаление воздуха осуществляется с помощью вытяжной установки через вентиляционные решетки по воздуховодам с последующим выбросом выше кровли здания. На каждый этаж установлен отдельная вытяжная установка.

В помещение гардеробная принята вытяжная система вентиляций с механическим побуждением. Удаление воздуха осуществляется с помощью вытяжной установки через вентиляционные решетки по воздуховодам с последующим выбросом выше кровли здания.

Вытяжная установка размещена в подвесном исполнений. Воздух в помещения подается регулируемыми решетками по воздуховодам.

Для предотвращения распространения шума воздуховоды с вент установками соединяются гибкими вставками и на воздуховодах установлены шумоглушители.

В качестве воздуховодов приняты воздуховоды из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. Все воздуховоды крепить к строительным конструкциям по серии 5.904-1. Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем отопления и вентиляции должны производиться в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* "Внутренние, санитарно-технические системы. Организация, производство и приемка работ".

Водопровод канализация

В проекте предусмотрены следующие системы водоснабжения и канализации:

система хозяйственно-питьевого водопровода - В1;

система горячего водопровода - Т3;

система циркуляционного горячего водопровода - Т4;

система бытовой канализации - К1;

Расчетные расходы на хозяйственно-питьевые нужды жилых помещений приняты в соответствии со СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий" и СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Расходы воды по объекту приведены в таблице основных показателей.

Система хозяйственно-питьевого водопровода (В1)

Источник водоснабжения - городская водопроводная сеть. Расчетные расходы на хозяйственно-питьевые нужды приняты в соответствии со СН РК 4.01-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий" и СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Расходы воды по объекту приведены в таблице основных показателей.

Качество воды в водопроводе соответствует СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 "Вода питьевая".

Магистральные сети системы хозяйственно-питьевого водоснабжения проложены под потолком первого этажа. Водопроводные сети выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75. Стальные трубы окрашиваются эмалью ПФ-133 по грунтовке ГФ-021.

Проектом предусмотрена поэтажная разводка сетей холодного водопровода поликлиники.

Счетчик учета холодной воды с дистанционным съемом показаний находится в тепловом пункте на первом этаже. Разводка предусмотрена из металлопластиковых труб по СТ РК 1129-2002. Необходимо предусмотреть тепловую изоляцию трубопроводов системы холодного водоснабжения, включая стояки, кроме подводок к водоразборным приборам. Теплоизоляцию выполнить гибкой трубчатой изоляцией "К-FLEX" трубопроводы, проложенные под потолком первого этажа, включая стояки - толщ. 9 мм.

Система горячего водопровода (Т3, Т4)

Система горячего водоснабжения осуществляется от теплового узла, расположенного на первом этаже (см. часть ОВ).

Циркуляция горячей воды осуществляется по стоякам. Магистральные сети системы хозяйственно-питьевого водоснабжения проложены под потолком первого этажа. Проектом предусмотрена поэтажная разводка сетей горячего водоснабжения жилых помещений. Счетчики учета горячей воды с дистанционным съемом показаний находится в тепловом пункте на первом этаже.

Сети проектируемых систем приняты: магистрали и стояки - из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75. Разводка предусмотрена из металлопластиковых труб по СТ РК 1129-2002.

Необходимо предусмотреть тепловую изоляцию для подающих и циркуляционных трубопроводов системы горячего водоснабжения, включая стояки, кроме подводок к водоразборным приборам. Теплоизоляцию выполнить гибкой трубчатой изоляцией "К-FLEX" трубопроводы, проложенные под потолком первого этажа и стояки - толщиной 13 мм.

Система хозяйственно-бытовой канализации (К1)

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод от сантехнических приборов. Отвод стоков осуществляется самотеком. Магистральные сети системы бытовой канализации проложены в подпольном пространстве и монтируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014.

Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,02 к выпуску. На отводящих трубопроводах и стояках установлены прочистки. Система канализации вентилируется через вытяжные части канализационных трубопроводов, которые выводятся на высоту 0,5 м выше кровли и канализационные аэраторы.

Электроосвещение и электрооборудование

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, тех. обследований, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией СП РК 4.04-106-2013, ПУЭ РК 2022 "Правила

устройства электроустановок республики Казахстан"; СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства», СН РК 3.02-11-2011.

Характеристика объекта:

Категория надежности электроснабжения -II.

Суммарная установленная мощность -11,736кВт.

Суммарная расчетная мощность -11,002кВт.

Суммарный расчетный ток -18,12А.

Проектом предусмотрено рабочее (общее, ремонтное) и аварийное освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Групповая сеть освещения выполняется скрытой кабелем ВВГнг(А)-LS в пустотах плит перекрытия и под слоем штукатурки в трубах ПВХ.. Освещенность принята согласно действующих норм и правил. Осветительные щиты приняты ЩРВ. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. Включение светильников общего и аварийного освещения раздельное. Ремонтное освещение предусматривается в технических помещениях и осуществляется путем подключения переносных светильников к сети 36В через штепсельные розетки, питаемые от понизительных трансформаторов ЯТП-0.25-220/36В (розетка установлена на ЯТП).

Выключатели установить на высоте 1.8м от уровня пола.Розетки установить на высоте 1,8м от уровня пола. Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током отсечки 30мА.

Для приема электроэнергии в электрощитовой(пом.3) предусмотрен ВРУ-1(ВРУ1-11-10 УХЛ4) с панелью АВР с двумя вводом, а в качестве распределительных линий ВРУ-2(ВРУ1-47-00 УХЛ4). Электроприемники I-особой категории запитываются от щита ЩР. Учет электроэнергии осуществляется счетчиком установленным на панели ВРУ-1. Силовыми электроприемниками являются компьютерное оборудование, аристоны и др. Подключение силовых электроприемников осуществляется от силовых щитов типа ЩРв.

Силовые распределительные сети выполнены кабелем не распространяющие горение ВВГнг(А)-LSL с медными жилами. Сечение кабелей выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения. Сети проложены скрыто в самозатухающих гофрированных ПВХ трубах по стене под слоем штукатурки в штрабах и в слое подготовки пола и в отверстиях железобетонных плит перекрытий.

Молниезащита

В соответствии Инструкция по устройству молниезащиты зданий СП РК 2.04-103-2013 проектом предусмотрены меры защиты от прямых ударов молнии. молниезащита выполнено путем заземления металлического каркаса. В качестве молниеотвода принят стальной круг диаметром 8мм. Соединение стального круга с металлическими конструкциями осуществляется сваркой. Стальной круг спускается с кровли на землю к вертикальным заземлителям по стене.

Защитные мероприятия

Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S. Во всех помещениях открытые проводящие части светильников общего назначения и стационарных электроприемников (электроплит, кипятильников, бытовых кондиционеров, электрополотенец и т.п.) должны быть присоединены к нулевому защитному проводнику уравнивание потенциалов.

Все открытые проводящие части должны быть присоединены к глухозаземленной нейтрали источника питания.

На вводе в здание, в соответствии с требованием ПУЭ, выполнена основная система уравнивания потенциалов путем соединения следующих проводящих частей: нулевой защитный проводник питающей линии, заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю здания, металлические трубы коммуникаций, входящие в здание (горячего и холодного водоснабжения, отопления и канализации), металлические части централизованной системы вентиляции и кондиционирования, металлические части строительных конструкций здания.

Все указанные части должны быть присоединены к главной заземляющей шине (внутри вводного устройства).

Также выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой все одновременно доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных электроприемников, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники всего оборудования, включая защитные проводники штепсельных розеток.

Для дополнительной защиты от прямого прикосновения и при косвенном прикосновении штепсельные розетки, к которым подключены переносные электроприемники, защищены устройствами защитного отключения с номинальным отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Данным разделом выполняется проект внутренней сети автоматической пожарной сигнализации .

Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-45 и ручных пожарных извещателей типа ИПР 513-10.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии с нормами СП РК 2.02-104-2014(табл.5):

в помещениях высотой до 3,5м:

-дымовые -не более 4,5м от стен и 9м между извещателями;

-не менее 0.5м от осветительных ламп.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

В качестве приемно-контрольного прибора используется прибор ППКОП "Гранит-16", устанавливаемый в комнате охраны.

Электропитание прибора ППКОП "Гранит-12"осуществляется:

-основное ~220В от шита ШР, предусмотренного разделом ЭОМ;

-резервное =12В от аккумуляторной батареи,встроенной в прибор.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КПСнг (А) FRLS 2х0.5, проложенным по стенам и по потолку защищаемых помещении скрыто под слоем штукатурки.

Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа (звуковое оповещение) в соответствии с СН РК 2.02-11-2002*.

Оповещение о пожаре осуществляется от светозвуковых оповещателей типа Маяк-12КП.

Сети системы оповещения выполняются кабелем марки КПСнг (А) FRLS 2х0.8,проложенным по стене в скрыто под слоем штукатурки.

Прибором предусмотрено отключение вентсистем при пожаре.

Для этого пускатель ПМВ, предусмотренный разделом ЭОМ подключается к прибору "Гранит".

При пожаре от сигнала, поступающего от прибора пожарной сигнализации пускатель ПМВ отключает всю систему вентиляции.

Кабель марки КВВГнг (А) FRLS 4х1.5 для подключения ПМВ прокладывается по стене в скрыто под слоем штукатурки.

Видеонаблюдение

Данным разделом выполняется проект сетей систем видеонаблюдения.

Проект выполнен на основании задания на проектирования, чертежей строительных разделов и в соответствии с нормативной документацией.

Для визуального контроля за обстановкой снаружи предусмотрена установка видеокамер по периметру здания.

Видеосигнал от видеокамер передается к видеорегистратору, устанавливаемому в Подключение видеокамер к видеорегистратору осуществляется с использованием оптического кабеля. Для этого предусмотрены дополнительные оборудования (медиаконверторы, SFP- модуль) для увеличения дальности действия.

По зданию склада прокладываются кабели типа "витая пара" UTP 5е по стене скрыто под слоем штукатурки.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим Правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в 1 квартале 2024 года, согласно письму заказчика.

Продолжительность строительства - 8 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2023.10) по выпуску сметной документации в ценах 2023 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ST Saraptama» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Поликлиника г.Жезказган» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Выполнены сметы в формате KENML.
2. Представлено Казахстанское содержание, подписанное заказчиком.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан

от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2024 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 571,346 449,183 41,479 80,684	 552,283 433,584 40,909 77,79
2	Продолжительность строительства	мес.	8	8

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Поликлиника г.Жезказган» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2024 г., - 552,283 млн.тенге
в том числе СМР - 433,584 млн.тенге
оборудование - 40,909 млн.тенге
прочие затраты - 77,79 млн.тенге
Продолжительность строительства - 8 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Поликлиника г.Жезказган» управления здравоохранения области Ұлытау в соответствии с условиями договора от 29 ноября 2023 года № STSar-0289-01.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Жезқазған қаласының емханасы» ШЖҚ КМК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан

Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2024 жылғы болжамдағы бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде – 552,283 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 433,584 млн.теңге
жабдықтар – 40,909 млн.теңге
басқа шығындар – 77,79 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 8 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 29 қарашадағы № STSar-0289-01 шарттың тәртібіне сәйкес Ұлытау облысының денсаулық сақтау басқармасының «Жезқазған қ. емханасы» ШЖҚ КМКкепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE00029533	Соответствует
2	Пожарная сигнализация	Литвинов Александр Игоревич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00039949	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сакиев Канат Зекенович	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ22VJE00030065	Соответствует
4	Видеонаблюдение	Литвинов Александр Игоревич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00039949	Соответствует
5	Архитектурная	Шорохов	Архитектура	KZ89VJE0007968	Соответствует

	часть	Сергей Григорьевич		7	
6	Электротехническая часть	Литвинов Александр Игоревич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00039949	Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Татьянин Александр Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует
8	Сметная документация	Цой Николай Хоримович	Сметная часть	KZ32VJE00080810	Соответствует
9	Отопление и Вентиляция	Татьянин Александр Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

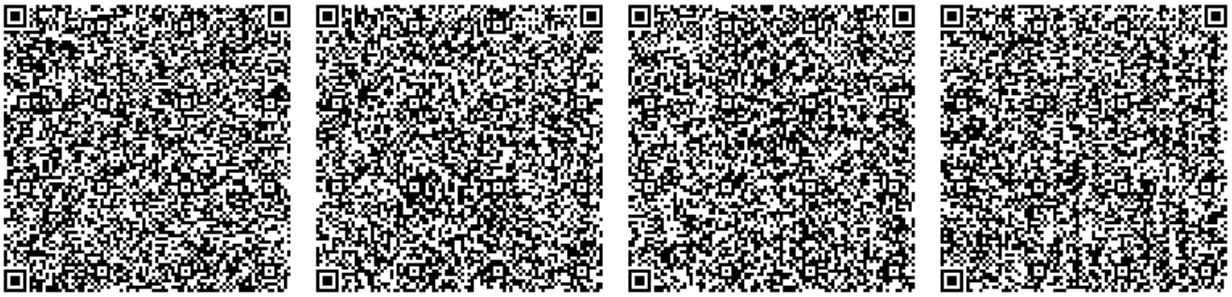
Акильшинова О.З. (Директор)

Троян Н.Г. (Эксперт)

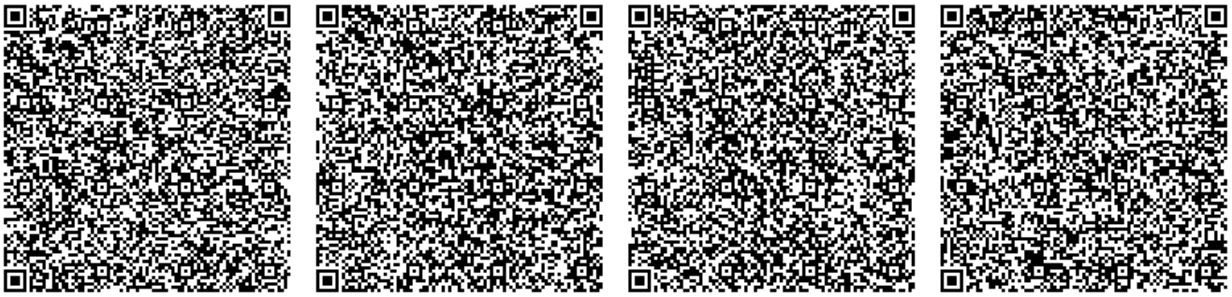
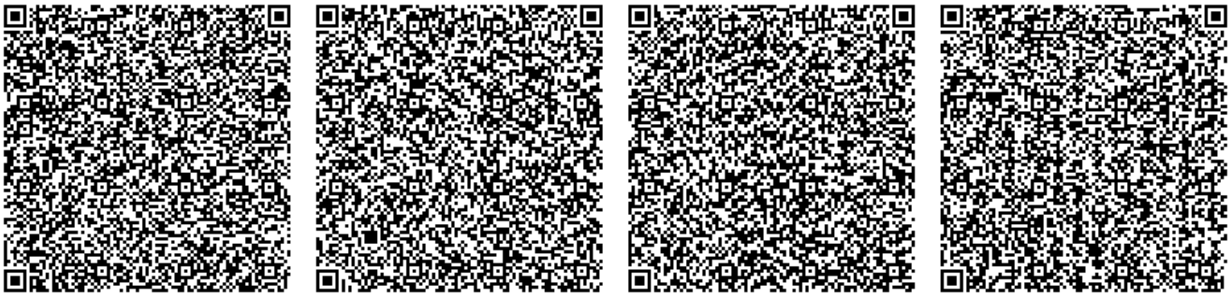
Литвинов А.И. (Эксперт)

Сакиев К.З. (Эксперт)

Шорохов С.Г. (Эксперт)



Татьянин А.В. (Эксперт)



Цой Н.Х. (Эксперт)