«Абай даңғылы, 7/1 мекенжайы бойынша Шахтинск қаласының орталық қалалық кітапханасы ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу (инженерлік желілерсіз)»
жұмыс жобасы бойынша

01.09.2023 ж. № STSar-0142/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шахтинск қаласының әкімдігі Шахтинск қаласы мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімінің "Шахтинск орталықтандырылған кітапхана жүйесі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Абай даңғылы, 7/1 мекенжайы бойынша Шахтинск қаласының орталық қалалық кітапханасы ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу (инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ STSar-0142/23 от 01.09.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт фасада здания центральной городской библиотеки г. Шахтинска по адресу пр. Абая 7/1 (без инженерных сетей)»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Шахтинская централизованная библиотечная система" отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта города Шахтинска акимата города Шахтинска

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ"
г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт фасада здания центральной городской библиотеки г. Шахтинска по адресу пр. Абая 7/1 (без инженерных сетей)» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания центральной городскойбиблиотеки г. Шахтинска по адресу пр. Абая 7/1(без инженерных сетей)», разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № STSar-0171-03 от 31 августа 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада здания центральной городской библиотеки г. Шахтинска по адресу пр. Абая 7/1 (без инженерных сетей)» между КГУ «Шахтинская централизованная библиотечная система" отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта города Шахтинска акимата города Шахтинска» и ТОО «ST Saraptama».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Шахтинская централизованная библиотечная система» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта города Шахтинска акимата города Шахтинска.

Местонахождение: Республика Казахстан, г. Караганда, проспект Сакена Сейфуллина 17.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ №18004763 от 12 июня 2023 года (I категория), выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 18 февраля 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада здания центральной городской библиотеки г. Шахтинска по адресу пр. Абая 7/1 (без инженерных сетей)», утвержденное КГУ «Шахтинская централизованная библиотечная система" отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта города Шахтинска акимата города Шахтинска» ;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ04VUA00854674 от 13 марта 2023 года выданное Отделом земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Шахтинска

акт на право постоянного землепользования №0353742 от 13 ноября 2012 года (кадастровый номер 09-146-008-119), выданный Шахтинским городским отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем»;

техническое заключение №09 от 31.03.2020 года по результатам обследования технического состояния фасада много этажного здания по адресу: г.Шахтинск, пр-т Абая 7/1, выполненный ТОО «КазТехЭкспертиза» (свидетельство об аккредитации №KZ35VWC00001420 от 27 января 2020 года, аттестаты экспертов Савин В.Н. №KZ00VJE00016881 от 14 апреля 2016 года, Галкин А.В. №KZ20VJE00053284 от 06 марта 2020 года, Рахимбаев М.Р. №KZ46VJE00021970 от 13 января 2017 года);

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка (ПЗ).

Том II Альбом 1 - Архитектурно-строительные чертежи (АС).

Том III. Сметная документация (СД).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - капитальный ремонт фасада здания библиотеки.

5.4 Существующее положение

Проектируемый объект существующее здание Центральная городская библиотека г. Шахтинск им. Бухар Жырау пр-т. Абая 7/1 - представляет собой прямоугольное простой конфигурации 5-хэтажное здание (с подвалом). Высота здания -17,0 м. Уровень ответственности здания - II (нормальный), технически не сложный объект.

Функциональное назначение - культурно-досуговой деятельности населения

В ходе ремонта функциональное назначение остается прежним и проектом предусмотрены строительно-монтажные работы

- демонтаж ракушечника на металлокассеты на фасадах;
- в цокольной части облицовать булыжным камнем;
- во входных группах в лестничных площадках и лестницах укладка: керамогранитным плитой.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Карагандинская область, г.Шахтинск, пр.Абая 7/1.

Ситуационная схема М 1:2000 приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IВ климатическому району.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 35,4˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 100 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивное решение

Здание библиотеки представляет собой отапливаемое безкаркасное здание с продольными несущими наружными и внутренними стенами из кирпича. Здание - пятиэтажное, имеет подвал. Размер здания в плане 18,0х24,0 м.

Высота здания в коньке составляет 21.150м. Смотрите приложение А «Схемы контроля». Общая площадь -1820,2м, жилая площадь -1385,3м. Строительный объем - 9140м. Здание Центральной городской библиотеки им. Бухар Жырау, в ходе эксплуатации было реконструировано. В осях 1-2, ряд А к зданию была выполнена пристройка над крыльцом.

Так же были выполнены пристройка к жилым домам в рядах Г-Б ось 4 и оси 2-4 ряд Д. Заказчиком предоставлен технический паспорт составленный в августе 2001 года. Согласно паспортным данным, здание библиотеки введено в эксплуатацию в 1993 году. Сведения о проводимых капитальных и текущих ремонтов по зданию - отсутствуют.

Железобетонные стены подвала являются фундаментом под наружные и внутренние несущие стены здания библиотеки.

Наружные несущие стены толщиной 640 мм выполнены из кирпича на цементно-песчаном растворе М-100. Снаружи кирпичные стены облицованы плитками ракушечника толщиной 30мм.

Перекрытия - из сборных пустотных железобетонных плит. Плиты перекрытия опираются на несущие внутренние и наружные кирпичные стены и железобетонные балки перекрытия. Крыша сложная стропильная с покрытием из металлочерепицы.

По периметру здания выполнена асфальтная отмостка.

Оконные проемы в стенах запроектированы с четвертями по бокам и сверху, предназначенными для удобства установки оконных блоков. Оконные блоки выполнены из металлопластика. Над оконными и дверными проемами уложены сборные железобетонные перемычки из бетона В-25.

Анализ объемно-планировочного, конструктивного решения здания и предоставленной технической документации показал, что в целом оно соответствует требованиям действующих строительных норм и нормативной документации.

Таблица №1

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Показатели	
		Ед.изм	Кол.
1	Число этажей	Эт.	5 с подвалом
2	Площадь застройки	м²	466,2
3	Объем здание	м³	7925
4	Площадь здания	м²	1820,2
5	Год постройки	год	1993

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим Правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

оградить территорию строительной площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Начало реализации рабочего проекта планируется в марте 2024 года, согласно письму заказчика №74/1-02 от 23 августа 2023 года.

Продолжительность строительства – 2 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан и проекта производства работ.

При составлении сметной документации использовался ресурсный метод определения стоимости строительства в текущих ценах 2023 г., программный комплекс АВС (редакция 2023.7 от 07.07.2023 г.).

Стоимость оборудования и материалов принята по соответствующим разделам сборников.

Объект запроектирован на производство работ по реконструкции в 2023 г. Сметная стоимость строительства определена с разбивкой объемов инвестиций с учетом индексации объемов предстоящих периодов по официальному прогнозному уровню инфляции.

Общая сметная стоимость по проекту составила – 195 813 650 тенге.

Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) определены согласно НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 2.39 в размере – 6,3% от общей сметной стоимости, 12 296 853 тенге.

Сметная прибыль на основании НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2 - 5%, 10 374 250 тенге.

Непредвиденные работы и затраты согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.3 б) - 2%, 4 162 210 тенге.

Итого Затраты на организацию и управление строительством в ценах на 2023 составили – 222 646 963 тенге;

Инжиниринговые услуги расчитывались согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30, а именно:

Затраты на осуществление авторского надзора – 222 646 963 х0,46% = 1 024 151тенге,

Затраты на осуществление технического надзора – 222 646 963 х2,89% = 6 434 338тенге,

Налог на добавленную стоимость принят согласно действующего законодательства РК в размере 12 % ,27 845 406 тенге.

В результате составленного сводного сметного расчета определена общая стоимость реконструкции строительства по объекту «Здание центральной городской библиотеки г.Шахтинска по адресу пр.Абая 7/1.» в текущих ценах 2023 г. - 259 890 458 тенге.

Принят 9.1 территориальный район строительства – Карагандинская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ST Saraptama» в рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания центральной городской библиотеки г. Шахтинска по адресу пр. Абая 7/1 (без инженерных сетей)» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Все таблицы приведены в соответствие с ГОСТ.
2. В Паспорте проекта и Общей пояснительной записке проставлены подписи печати заказчика.

Раздел СД

3. Представлено Казахстанское содержание, подписанное заказчиком.
4. В сводном расчете откорректирована стоимость экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2023 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 259,890 222,009 0,518 37,363	 259,890 222,009 0,518 37,363
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания центральной городской библиотеки г. Шахтинска по адресу пр. Абая 7/1 (без инженерных сетей)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2023 г., в том числе: – 259,890 млн.тенге
СМР – 222,009 млн.тенге
оборудование – 0,518 млн.тенге
прочие затраты – 37,363 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Шахтинская централизованная библиотечная система" отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта города Шахтинска акимата города Шахтинска в соответствии с условиями договора от 12 августа 2023 года № STSar-0171-03.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Абай даңғылы 7/1 мекенжайы бойынша Шахтинск қаласының Орталық қалалық кітапханасы ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу (инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2021 жылғы болжамды бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 259,890 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 222,009 млн.теңге
жабдықтар – 0,518 млн.теңге
басқа шығындар – 37,363 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 2 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 12 тамыздағы № STSar-0171-03 шарттың тәртібіне сәйкес Шахтинск қаласының әкімдігі Шахтинск қаласы мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімінің "Шахтинск орталықтандырылған кітапхана жүйесі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сакиев Канат Зекенович	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ22VJE00030065	Соответствует
2	Сметный раздел	Кранина Ольга Николаевна	Сметная часть	KZ60VJE00073322	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE00029533	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE00029533	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Акильшинова О.З. (Директор)

Троян Н.Г. (Эксперт)

Кранина О.Н. (Эксперт)

Сакиев К.З. (Эксперт)