Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15»декабря2023 года

Заказчик: **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области», 050140006645, 87153521579, 150400, СКО, район имени Габита Мусрепова, село Новоишимское, улица Ленина, 2.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)**от «15» декабря 2023 года, ТОО «ПМК-5», директор Шаяхин К.К.,Северо-Казахстанская область, район имени Габита Мусрепова, Новоишимский сельский округ, село Новоишимское, Локомотивная, 16Б, 041240008884, 87153521888.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «15» декабря 2023 года, ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ», Стрельцов И.А. №KZ64VJE00056372 от 05.08.2020г., Тураров А.К. №KZ15VJE00052404 от 27.01.2020г., Кальжиров Ж.С. №KZ38VJE00022793 от 16.02.2021г., 080340021473, 87273115318.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «15» декабря 2023 года, ТОО «ПетроГраньСтрой», Воропаев С.В.№KZ29VJE00077178 от04.11.2022г., 091140007316, 87773281807.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Реконструкция Дома Культуры в с. Привольное район имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области. Корректировка сметной документации», второй – нормальный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Северо-Казахстанская область, район имени Габита Мусрепова, Новосельский сельский округ, село Привольное, улица Молодежная, 27А.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **постановление акиматарайона имени Габита Мусрепова №121 от «16»июня2023 года;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс прireорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от **«6» мая 2021 года№KZ07VUA00418896, КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области»**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», №KZ15REA00342718от 21.07.2023, №KZ76REA00363348от 21.11.2023.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО «Лира» №012.23**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» от №24-ОД от 20.07.2023 года.**

дата и номер проекта, наименованиеорганизации утвердившей (переутвердившей) проект и датаутверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2023 года**;

окончание работ **декабрь2023 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, **4,2 месяца;** фактически, **4,5 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество этажей	этаж	2		2	
Полезная площадь	$м^2$	760,68		760,68	
Общая площадь	$м^2$	877,68		877,68	
Строительный объем	$м^3$	5261,88		5261,88	
Площадь застройки	$м^2$	857,06		857,06	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения:

Фундамент здания – ленточный из бутового камня.

Наружные стены - Силикатный кирпич с декоративными вставками изкерамического кирпича толщиной 640 мм

Внутренние стены - Кирпич силикатный и керамический, толщина стен 510 мм и380 мм.

Перекрытие - сборные железобетонные панели по Серии 1.141-1 в.64

Перегородки - перегородки кирпичные толщиной 120 мм, деревянные

Полы - дощатые, линолеум, керамическая плитка.

Лестницы - сборные железобетонные по Серии 1.151.1-6 в.2 и 1.152.1-8 в.1

Кровля - односкатная крыша с наружным отводом воды, с низким холодным ипроветриваемым чердаком, с утеплением пенополистерол ПСБ-С-35 толщиной 120ммцементнопесчаной стяжкой толщиной 50мм по чердачному покрытию, крышей изпрофилированного стального листа с полимерным покрытием и высотой профиля 44 мм.

Опорные конструкции крыши – деревянная стропильная система.

Крыша (над зрительным залом) - двускатная крыша без чердачная из сендвич-панелейтолщиной 180 мм по металлическим фермам.

Окна - деревянные, индивид. из ПВХ конструкций.

Двери - деревянные, индивид. из ПВХ конструкций.

Внутренняя отделка -эмалевая и водоэмульсионная покраска, глазурованная плитка,декоративная штукатурка.

Конструктивные решения:

Наружные стены - из силикатного полнотелого кирпича по ГОСТ 379-53, и керамическогополнотелого кирпича по ГОСТ 530-54 толщиной 640 мм.

Внутренние стены и перегородки–кирпич силикатный полнотелый по ГОСТ 379-53, кирпичкерамический полнотелый по ГОСТ 530-54 толщиной 380 мм и 120 мм соответственно.

Двери – индивидуальные двери из ПВХ конструкций с металлическим каркасомдвухкамерный стеклопакет.

Окна - Проектом предусмотрена установка окон с двухкамерным стеклопакетом, полнойзаводской готовности, в комплекте со всеми необходимыми скобяными изделиями, ручками ипрокладками.

Витражи – со стороны главного фасада применены фальш-витражи из одинарногостеклопакета по ГОСТ 21519-2003.

Полы - дощатые, линолеум, керамическая плитка.

Конструкция крыши – вальмовая крыша, с наружным отводом воды, с низким холодными проветриваемым чердаком. Опорные конструкции крыши – деревянные фермы сбалками.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечиваютнормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;**(инженерные сети и благоустройство предусмотрены отдельным проектом, уведомление №KZ22REA00350934от 08.09.2023г.)**

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **381810**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **307 727** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **74 083** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **432 611**тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **358 528**тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **74 083** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **95%** (на объектах, финансируемых за счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания I;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Реконструкция Дома Культуры в с. Привольное район имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области. Корректировка сметной документации»**принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита МусреповаСеверо-Казахстанской области» руководитель Шаменов М.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя
место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(-ы) Стрельцов И.А

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата
место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация**ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» директор Маратова А.С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата
место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО»Лира» Радченко А.А

(наименование организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии),должность)

подпись, дата
место печати (при наличии)

2) организация**ТОО «ПетроГраньСтрой»директор Радченко А.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата
место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Макарова А.А

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись, дата
место печати (при наличии)

3) Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ПМК-5»директор Шаяхин К.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя
место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Дом культуры	2	-		857,1	5261,9	877,7			-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бутобетон	Кирпич	Профлист	котельная					

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	Вцокольных этажах	Вбарах	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь	Застроенная площадь	Незастроенная площадь

земельного участка				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные	внутренние	

	работы	наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита МусреповаСеверо-Казахстанской области» руководительШаменов М.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя
место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «ПетроГраньСтрой» Воропаев С.В**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись эксперта
место печати (при наличии)