Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
22 ноября 2019 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Лисаковска»** в лице руководителя **Заикина Владислава Борисовича, по адресу: 111200, Костанайская область, город Лисаковск, улица Мира, 31**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
- **Декларации о соответствии** (прилагается): **от 05.11.2019 года товарищества с ограниченной ответственностью (ТОО) «СтройСвязьКомпани», адрес: г. Костанай, Майлина, 15, 23, в лице директора Захарченко Евгения Михайловича**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
- Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от 05.11.2019 года технического надзора ТОО «АТЛАНТИС - ПВ» в лице руководителя группы экспертов Мурзабекова Дауренбека Жандарбековича аттестаты на инженерные сети № KZ52VJE00036412 от 29.03.2018 г., несущие и ограждающие конструкции № KZ89VJE00014212 от 24.11.2015 г., технологическое оборудование № KZ66VJE00038682 от 08.06.2018 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
- Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **авторского надзора от 05.11.2019 года авторского надзора ТОО «Стройцентр плюс» в лице директора Павловского Александра Васильевича**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция и переоборудование незавершенного строительством здания типографии, расположенного по адресу: города Лисаковск, улица Горняков, 49А под спортивно-развлекательный парк «Алакай» (1-я очередь: наружные инженерные сети)», II технически несложный нормальный уровень ответственности.**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Костанайская область, город Лисаковск, ул. Горняков, 49А, наружные инженерные сети к спортивно-развлекательному парку «Алакай»**

5

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса), проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **"_7_"___ноября_____2017___**года

№__565 постановление акимата города Костаная на реконструкцию и переоборудование;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№ 208 от 1 августа 2019 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Стройцентрплюс» заказ № 02-2018-1**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом ТОО «Volcano» от 10.03.2019 года № 1-П**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2019 года**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2019 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 ;**

фактически, месяц: **3 .**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяжённость сети электроснабжения КЛ-0,4 кВ	м	443		439	
Протяжённость сети газопровода	м	45,8		45,8	
В том числе:					
надземный газопровод низкого давления	м			1	

надземный газопровод среднего давления				2	
подземный газопровод среднего давления	м			42,8	
Протяжённость телефонной линии	м	314,5		314,5	
в том числе:					
Новая телефонная линия	м	13		13	
Протяжённость докладываемой телефонной линии	м	301,5		301,5	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
- линия электроснабжения выполнена кабелями типа АВБбШв 4х185 (мк) в траншее на глубине 0,7 м от разных секций шин 0,4 кВ существующей трансформаторной подстанции ТП 2УДР». На пересечениях с инженерными коммуникациями кабель проложен в ПХВ трубе диаметром 110 мм;
- телефонная канализация одноканальная из полиэтиленовой трубы диаметром 63 мм от подвала существующего жилого здания до проектируемого здания с последующим подъёмом по стене до отметки 2,5 м. Глубина прокладки в траншее 0,7 м, кабель ТППэП3 10х2х0,4. Также предусмотрена прокладка кабеля по существующей телефонной канализации с оборудованием существующих колодцев кронштейнами и консолями дополнительно;
- подводящий газопровод среднего давления к ГРПШ-400 предназначен для отопления, горячего водоснабжения и технологических нужд спортивно-развлекательного парка. Диаметр газопровода в точке подключения DN65. Прокладка газопровода предусмотрена в надземном исполнении из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80*, соединяемых на сварке. В подземном исполнении - из полиэтиленовых труб марки PE100 (газ).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **25 226,84** тысяч тенге, в том числе:
- строительно-монтажных работ – **20153,28** тысяч тенге.
- оборудования, инструмента и инвентаря – **153,61** тысяч тенге,
- прочие – **4919,95** тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **24693,784** тысяч тенге, в том числе:
- стоимость строительно-монтажных работ – **20153,28** тысяч тенге,
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **153,61** тысяч тенге,
- прочие – **3346,004** тыс.тенге.

8.1. Стоимость сетей электроснабжения – **2 178,594** тысяч тенге.

8.2. Стоимость телефонных сетей – **3 374,234** тысяч тенге.

8.3. Стоимость сетей газоснабжения – **3 515,826** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ :**инженерные сети, в том числе: сети электроснабжения,сети газопровода, телефонная сетьк спортивно-развлекательному парку «Алакай»города Лисаковска***принять в эксплуатацию.*

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Заикин В.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Мурзабеков Д.Ж. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Павловский А.В._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик: Захарченко Е.М._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.