Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан от 8 февраля 2021
года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2023 г.

Заказчик ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района», 111300, Костанайская область, Мендыкаринский район, село Боровское, Королева, 5;

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «22» декабря 2023 г., ТОО «BW-INVEST», Сеильбеков Зейнур Даркенович, г.Костанай, Дружбы, 22Б;

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «25» декабря 2023 г., ТОО «PremierExpert» Липатов Николай Александрович № KZ21VJE00079941 от 05.04.2023г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «25» декабря 2023 г., ТОО «КазСтройПроект 2017» Никифоров Евгений Николаевич KZ73VJE00030893 от 29.09.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство спортивного комплекса в селе Боровское, улица Королева, строение 4/1 Мендыкаринского района Костанайской области. (Наружные инженерные сети)»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Костанайская область, Мендыкаринский район, село Боровское, Королева, 4/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок №104-р от 29.08.2023г. выдано ГУ «Аппарат акима села Боровское»

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» KZ64REA00361721 от 10.11.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Бак проект», 16/04-2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района», № 52 от 18.07.2023 года

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ноябрь 2023 года;
(месяц, год)
окончание работ: декабрь 2023 года ;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 (два) месяца;
фактически 2 (два) месяца;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность наружных сетей водоснабжения	м	112		96,6	
Протяженность наружных сетей канализации	м	11		11	
Протяженность наружных сетей теплоснабжения	м	241		180	
Протяженность наружных сетей электроснабжения	м	275		155	

жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	м3	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Наружные сети водоснабжения: выполнены из труб ПЭ100 SDR17 д.63х3,8мм (питьевая) методом горизонтально-наклонного бурения (ГНБ). Наружные сети канализации: выполнены из труб полимерных со структурированной стенкой SN8 д.110мм. Наружные сети теплоснабжения: выполнены из труб стальных изолированный пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке тип 2 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 размерами 108х4,0мм, проложенных по песчаному основания h 100мм. Наружные сети электроснабжения: подвеска провода осуществляется на существующие опоры и новые стойки СВ-95 и СВ-105 проводом самонесущим изолированным марки СИП-4 4х70.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 21 461,445 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 17 642,843 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 21 461,445 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 17 642,843 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Бак проектт», 16/04-2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района», № 52 от 18.07.2023 года

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

утвержденным (ой) ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района», № 52 от 18.07.2023 года

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

РЕШИЛ: «Строительство спортивного комплекса в селе Боровское, улица Королева, строение 4/1 Мендыкаринского района Костанайской области. Наружные сети»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Руководитель ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района» — Бажиров Н.О.

ФИО, подпись, место печати

Технический надзор:
Директор ТОО «PremierExpert» — Токтамысов А.А.

ФИО, подпись, место печати

Эксперт ТОО «PremierExpert» — Липатов Н.А.

ФИО, подпись, место печати

Авторский надзор:
Директор ТОО «КазСтройПроект 2017» — Никифоров Е.Н.

ФИО, подпись, место печати

Подрядчик:
Руководитель ТОО «BW-INVEST» — Сеильбеков З.Д.

ФИО, подпись, место печати

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	90	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	196	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт	2	
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек	шт	6	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	труба	ППУ-ПЭ	стальных изолированный пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке тип 2	108х4,0мм	186	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ Бажиров Н.О.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор _____ Никифоров Е.Н.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	96,6	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка с РЕ патрубками, д.63 мм	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		

1	2	3	4	5
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полимерных труб	м	11	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт	1	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	труба	ПЭ100 SDR17	полиэтиленовая	д.63х3,8мм	96,6	
2	труба	SN8 д.110мм	полимерных со структурированной стенкой	д.110мм	11	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ Бажиров Н.О.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор _____ Никифоров Е.Н.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	0,114
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,041
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	3
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые СИП 4х70	км	0,114
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	*Кабели:*		
	1) АВВГ 3х70+1х35	км	0,041
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		

	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик _____ Бажиров Н.О.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) **М.П.**

Авторский надзор _____ Никифоров Е.Н.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) **М.П.**

«МЕНДІҚАРА АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА МЕНДЫКАРИНСКОГО РАЙОНА»

БҰЙРЫҚ

26. 12. 2023 г.

Боровское ауылы

ПРИКАЗ

№ 100

село Боровское

Об утверждении акта приемки объекта в эксплуатацию

В соответствии с п.4 ст.73 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Республики Казахстан» **ПРИКАЗЫВАЮ:**

утвердить акт приемки построенного объекта: «Строительство спортивного комплекса в селе Боровское, улица Королева, строение 4/1 Мендыкаринского района, Костанайской области (Наружные инженерные сети)».

Руководитель **Н. Бажиров**

000253