Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«7» 11 2017 г.

Заказчик *Общественное объединение «Федерация каратэ-до (WKF) Вадо-каи Годзю-Рю Шотокан Шито-рю Акмолинской области», Акмолинская обл., г.Кокшетау, ул. 50 лет ВЛКСМ, 11А*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от *15.11.2017г., ТОО «СтройТех IC» директор Есенов М.Ж. г.Кокшетау, ул.М.Горького, 87, каб.304*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *15.11.2017 г., Байжанов А.Е.аттестат эксперта KZ70VJE00010480 от 29.12.2014г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от 15.11.2017г. ТОО «TAU PROJEKT», директор Жакетов М.К., эксперт Байжанов А.Е. KZ70VJE00010480 от 29.12.2014г.* дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *строительство многоквартирного жилого дома со встроенным спортивным залом по адресу Акмолинская область, г.Кокшетау, мкр.Коктем д.8Б*

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *Общественное объединение «Федерация каратэ-до (WKF) Вадо-каи Годзю-Рю Шотокан Шито-рю Акмолинской области»*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____ наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *талон № KZ09REA00022920 от 07.04.2016г., № KZ53REA00023292 от 14.04.2016г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «TAU PROJEKT»*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *ТОО «СтройТех IC», экспертное заключение №12-0562/14 от 26.12.2014г.филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *апрель 2016г.*;

месяц, год

окончание работ н*оябрь 2017г.*;

месяц, год

4. Технологические и архитектурно-строительные решения при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,5;

фактически, месяц: 19;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Многоквартирный жилой дом «А» общая площадь объем в т.ч.: цокольный этаж А1 мансарда А2	 кв.м. м3 кв.м. кв.м.			 2239,4 8182 298,8 329,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		2239,4
Число этажей	этаж		5
Общий строительный объем	$м^3$		8182
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		335,8

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				 18 6 7 4 1	 1466,3 494,2 503,1 321,7 147,3	 860,1 270,6 290,8 210,9 87,8

по объекту характеризуются следующими данными: ***пятиэтажный 18-квартирный жилой дом с цокольным этажом и мансардой, фундамент монолитные, ленточные, железобетонные блоки, наружные и внутренние стены кирпичные, перекрытия ж/б плиты, полы бетонные, крыша чердачная с деревянной стропильной системой и кровлей из металлочерепицы, степень огнестойкости II, уровень ответственности - II*** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *447 880,0 тысяч* тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *447 880,0 тысяч* тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Строительство многоквартирного жилого дома со встроенным спортивным залом по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, мкр.Коктем д.8Б*

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Общественное объединение «Федерация каратэ-до (WKF) Вадо-кай Годзю-рю Шотокан Шито-рю Акмолинской области»*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор *Байжанов А.Е.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

фамилия, имя, отчество эксперта

Авторский надзор *ТОО «TAU PROJEKT», директор Жакетов М.К.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

эксперт Байжанов А.Е.

фамилия, имя, отчество эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «СтройТех IC» директор Есенов М.Ж.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.