Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 2023 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Жезказган», руководитель Келмаганбетова М.К., 100600, область Ұлытау, город Жезказган, пл.Алаша,1

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 27.12.2023 года ТОО «СырдарияСтройСервис» Самадинов Алтай Данабекович, г.Нур-Султан, Проспект АЛ-ФАРАБИ, 44.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 27.12.2023 года ТОО "Музтау", Директор Кошенова Гулназ Мейрамбековна,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 27.12.2023 года ПК «Проектный Институт Премиум», председатель Баекеева Алия Куанышпаевна,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инженерно коммуникационной инфраструктуры к жилому дому по улице Алашахана 34 П г. Жезказган (остальные сети, корректировка проекта в части "Наружные сети телефонизации")» новое строительство.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: технически, технологически II уровень ответственности, область Ұлытау, г.Жезказган, Алашахан 34П,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
правоустанавливающего документа на земельный участок постановление акимата города Жезказган № 25/10 от " 29 " июня 2022 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строител ьно-монтажных работ:
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области", Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау" KZ01REA00288068 от 01.08.2022 , KZ76REA00293605 от 05.09.2022, KZ56REA00299882 от 10.10.2022, KZ10REA00305172 от 11.11.2022, KZ23REA00310467 от 13.12.2022, KZ22REA00320282 от 23.02.2023, KZ77REA00323269 от 20.03.2023, KZ87REA00328909 от 26.04.2023, KZ32REA00333779 от 26.05.2023, KZ02REA00341400 от 13.07.2023, KZ95REA00347195 от 16.08.2023, KZ51REA00353613 от 26.09.2023, KZ77REA00361293 от 08.11.2023 от KZ23REA00366339 от 06.12.2023.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанной ПК «Проектный Институт Премиум» ПК "Проектный Институт Премиум " № 22002377, Шифр 09-2020-НВК, 09-2020-ТС, 09-2022-НСС, **09-2020** ПОС, 09-2020 ПЗ, 09-2020 ПП, 09-2023СД.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденной приказом 36/1 от 05.12.2022 года ГУ «Отдел строительства г. Жезказган».

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ____август___ 2022 года;
окончание работ __декабрь____ 2023 года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____1_____;
фактически, месяц:_____16_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Протяженности					
тепловых сетей	м	34,64		34,64	
сети канализации	м	12		12	
сети водопровода	м	6,80		6,80	
кабельной линии	м	3672		3672	
оптического кабеля Окб-6	м				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Наружные сети водоснабжения выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR21 d=63x3.0 по ГОСТ 18599- 2001. Протяженность сети d63x2.0-6,80м.Пожаротушение предусматривается от ранее запроектированных гидрантов ПГ1 и ПГ2. Сети канализации выполняются из гофрированных полипропиленовых труб д110 по ГОСТ Р 54475-2011. Протяженность сети д110-12,0м. При прохождении гофрированных труб через стенки колодцев на конец трубы одевается два профильных резиновых кольца. Отверстие в стене колодца замоноличивается бетоном. Внутренние поверхности стен и днища колодцев обмазываются горячим битумом в несколько слоев общей толщиной 4-5мм по грунтовке из раствора битума в бензине.Под трубопровод и днище колодцев устраивается песчаная подготовка толщиной 100мм. Источник теплоснабжения - существующие тепловые сети. Расчетный график тепловые сети 130/70С со срезкой 105°С. Категория трубопровода – IV Протяженность теплосети - 37,64м. Точка подключения тепловых сетей предусматривается в существующем камере УТ1. Подключение выполнить по месту. Трубы приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. Соединение труб выполнить на сварке по ГОСТ16037-80. Сварные соединения не должны приходиться на опоры.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ___34 639___тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ___24 256__ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __0____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию__31 435,6_____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ___30 611,5___ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __0__ тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __100____% и фактически применено ___100____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Строительство инженерно коммуникационной инфраструктуры к жилому дому по улице Алашахана 34 П г. Жезказган (остальные сети)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства г. Жезказгана" руководитель Келмаганбетова Маруа Конилбаевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *М.П.*

Технический надзор: ТОО "Музтау"

Директор Кошенова Гулназ Мейрамбековна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта *М.П.*

Авторский надзор: ПК «Проектный Институт Премиум»

Председатель Баекеева Алия Куанышпаевна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СырдарияСтройСервис»

Директор Самадинов Алтай Данабекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *М.П.*

Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	6,80	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	6,80	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		

	Питьевой фонтанчик	шт	
Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	12
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6)	м	
	7)	м	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6)	м	
3	Прочие устройства		
	Смотровой колодец	шт	
	Выпуск	шт	

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Скачать

Скача
ть

Скачать

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Скачать

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ГУ "Отдел строительства г.Жезказгана"
руководитель Келмаганбетова Маруа Конилбаевна
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор ПК «Проектный Институт Премиум»
Председатель Баекеева Алия Куанышпаевна
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	34,64	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		

Горизонтальный разрез колодца (камеры)

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца (камеры)

Масштаб _____

Скачать

Скачать

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ГУ "Отдел строительства г.Жезказгана"
руководитель Келмаганбетова Маруа Конилбаевна
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор ПК «Проектный Институт Премиум»
Председатель Баекеева Алия Куанышпаевна
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	м	3672
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные	шт	

пункты)

8 Прочие устройства Скачать

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Скачать

Скачать

Скачать

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Скачать

Горизонтальный разрез НУП

Масштаб _____

Вертикальный разрез НУП

Масштаб _____

Скачать

Скачать

Скачать

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Скачать

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Скачать

Скачать

Заказчик ГУ "Отдел строительства г.Жезказгана"

руководитель Келмаганбетова Маруа Конилбаевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ПК «Проектный Институт Премиум»

Председатель Баекеева Алия Куанышпаевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы специалист
Надыкулова Г.Б.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 23 ж.« 28 » 12

--беттің тігілді
және нөмірленді
Тіркеу бөлімі

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ ҰЛЫТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ ЖЕЗҚАЗҒАН ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ	1
ӨТІНІШ № 00225178234	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 02.01.24 ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 16.24 (САҒАТ, МИНУТ)
КАДАСТРЛЫҚ № 25:109:020:1044	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІКТІҢ ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН-ЖАЙЫ: Атырау қаласы,	
ТІРКЕУШІ (МАМАН)	ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ	ҚОЛЫ
БАСШЫ	ҚОЛЫ