Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" сентября 2022 года

Заказчик: **ГККП "Дирекция объединенных музеев города Нур-Султан" акимата города Нур-Султан, 10000, город Нур-Султан, Байконурский район, улица Отырар, 1/2, БИН 990640001529,т:87015888558**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **Декларация о соответствии от 20.09.2022г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Азия Строй Инновация" Лицензия:, 16012360 от 02.08.2016г, 15007687 от 24.04.2015, II, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Район "Байқоныр", Жана жол, 17, БИН 051040004402,+77011111430**,

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **Заключение о качестве СМР от 19.09.2022г. Товарищество с ограниченной ответственностью «AiRi», Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы", ул. Кошкарбаева 60, 155, БИН 160740019502 +77029990454**, эксперт Тойбаев Ержан Саймосаевич № KZ67VJE00043708 от 10.01.2019,KZ76VJE00031712 от 24.10.2017

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **Заключение о соответствии выпрлненных работ проекту от 19.09.2022г. Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахстанскоКитайский НефтеГазЭнергоПроект", 20005478, 20.03. 2020 г.БИН 140340005930, 87777777862, г.Алматы, ул.Сейфуллина 597**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт монументального комплекса «Қазақ Елі» в г.Нур-Султан Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Район "Алматы" первый – повышенный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое

перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: г.Нур-Султан, площадь независимости , проспект Тауелсыздык, номер 50М

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "_23_" _июня_2014 года Акт на право постоянного землепользования№_4441_АН_№0295369

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан" Акимат города Нур-Султан от 27.08.2022 № KZ07REA00292616**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахстанскоКитайский НефтеГазЭнергоПроект", 20005478, 20.03. 2020 г., Рабочий проект,**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **ГККП "Дирекция объединенных музеев города Нур-Султан" Акимата города Нур-Султан, № 01-31/45 от 24.05.2022 года**

_____;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "_27_" __августа_ 2022_ года;

окончание работ "23" сентября_ 2022_ года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца**; фактически, месяц: **1 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Техническое помещение монументального комплекса «Қазақ Елі (А)					
Общая площадь	м2	56,6		56,6	-
Число этажей	этаж	Тех.эт.	-	Тех.эт.	-
Площадь застройки	$м^2$	67,9	-	67,9	-
Строительный объем здания	$м^3$	204,0	-	204,0	-
Техническое помещение монументального комплекса «Қазақ Елі (Б)					
Общая площадь	м2	53,3		53,3	-
Число этажей	этаж	Тех.эт.	-	Тех.эт.	-
Площадь застройки	$м^2$	67,8	-	67,8	-
Строительный объем здания	$м^3$	204,0	-	204,0	-
Техническое помещение монументального комплекса «Қазақ Елі (В)					
Общая площадь	м2	43,8	-	43,8	-
Число этажей	этаж	Тех.эт.	-	Тех.эт.	-
Площадь застройки	$м^2$	52,6	-	67,8	-
Строительный объем здания	$м^3$	158,0	-	204,0	-
Техническое помещение монументального комплекса «Қазақ Елі (Д)					
Общая площадь	м2	43,8	-	43,8	-
Число этажей	этаж	Тех.эт.	-	Тех.эт.	-
Площадь застройки	$м^2$	52,6	-	67,8	-

Строительный объем здания	$м^3$	158,0	-	204,0	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____

Фундаменты - монолитные, железобетонные. Несущие конструкции – сборный металлокаркас. Облицовка – мраморные плиты.

Уровень ответственности – I (повышенный). Согласно заданию на проектирование от 05 октября 2020 года, утвержденному заказчиком, выводов и рекомендаций экспертного заключения № 01-09/107 от 26 сентября 2019 г. (договор № 66 от 03.07.2019 г.) по результатам экспертного обследования сооружения, оценке технического состояния строительных конструкций для дальнейшей эксплуатации, рабочим проектом предусматриваются следующие виды работ по монументу «Қазақ Елі»: очистка поверхности фундамента от высолов, восстановление гидроизоляции стен фундаментов; очистка металлоконструкций от ржавчины, антикоррозийное покрытие металлоконструкций с отметки 4,030 до 11,970 м; восстановление недостающих связей из уголков стальных горячекатаных равнополочных по ГОСТ 8509-93, антикоррозийное покрытие металлоконструкций; проварка сварных соединений, антикоррозийное покрытие сварных швов; удаление шелушения антикоррозийной защиты, с последующим антикоррозийным покрытием металлоконструкций каркаса; частичная замена

кронштейнов креплений и анкерных болтов, антикоррозийное покрытие кронштейнов креплений; кронштейны – из листовой стали толщиной 6 мм по ГОСТ 19903-2015; демонтаж, реставрация и последующий монтаж отдельных мраморных плит облицовки, согласно результатов обследования; восстановление монтажных зазоров между мраморными плитами по всей площади монумента; замена отделки шара диаметром 2,5 м под скульптуру Самырук-құс, из алюкобонда белого цвета. Все работы по сварке металлических конструкций, соединению элементов выполняются в соответствии с СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и другими действующими нормативными и инструктивными документами. Защита строительных конструкций от коррозии Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий, в соответствии с требованиями, приведенными в таблице И.6 СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», – третья по ГОСТ 9.402-2004*. Поверхности железобетонных конструкций обмазываются битумной мастикой. Все металлоконструкции окрашиваются за 2 раза эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82*. ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 30451,287 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 22063,378 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря -------- тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 24710,984 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 22063,378 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ------- тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 75% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания низкий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт монументального комплекса «Қазақ Елі» в г.Нур-Султан**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГККП "Дирекция объединенных музеев города Нур-Султан" акимата города Нур-Султан** , в лице директора **Сейдімбек Салтанат Акселеукызы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОЙБАЕВ ЕРЖАН САЙМОСАЕВИЧ;ТОЙБАЕВ ЕРЖАН САЙМОСАЕВИЧ KZ67VJE00043708;KZ76VJE00031712 от 10.01.2019 0:00:00;24.10.2017**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «AiRi» , в лице директор Жумагалиев Алмаз Садвокасович**,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО"Казахстанско-Китайский НефтеГазЭнергоПроект",** __ в лице **Каппар Гулмира Фариткызы**.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Азия Строй Инновация",** в лице директора **Нуров Акбар Бакирович**

Нуров Акбар Бакирович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Техническое помещение монументального комплекса «Қазақ Елі (А)	Тех.эт.		2	67,9	204,0	56,6	-			
Техническое помещение монументального комплекса «Қазақ Елі (Б)	Тех.эт.		2	67,8	204,0	53,1	-			
Техническое помещение монументального комплекса «Қазақ Елі (В)	Тех.эт.		1	52,6	158,0	43,8	-			
Техническое помещение монументального комплекса «Қазақ Елі (Г)	Тех.эт.		1	52,6	158,0	43,8	-			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	Стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные, железобетонные	сборный металлокаркас, мраморные плиты	мраморные плиты	-	От городских сетей	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

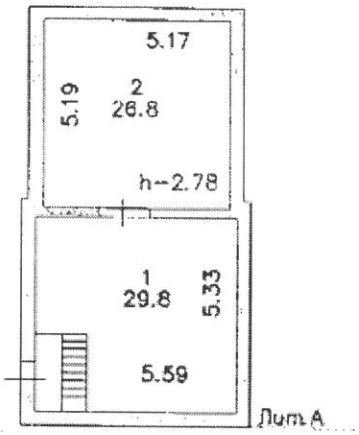
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

Тех.помещение (Лит А)

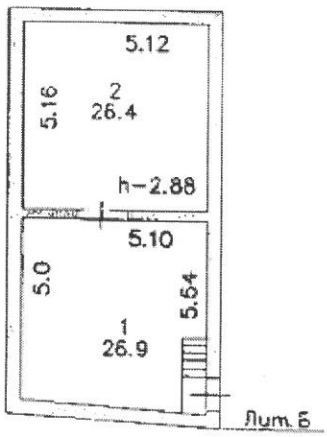


2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Тех.этаж.	(А)	1	тех.помещение	29,8			
		2	тех.помещение	26,8			

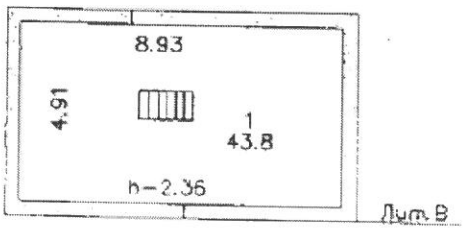
Тех.помещение (Лит Б)



Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Тех.этаж.	(Б)	1	тех.помещение	29,9			
		2	тех.помещение	28,8			

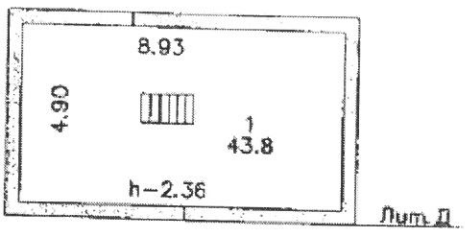
Тех.помещение (Лит В)



Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Тех.этаж.	(В)	1	тех.помещение	43,8			

Тех.помещение (Лит В)



Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Тех.этаж.	(Д)	1	тех.помещение	43,8			

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего	под основными	под прочими	асфальтовые покрытия	прочие замощения	Грунт

		строениями	постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
10,1511	110857	2885	2958	436	77757	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				в том числе					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	Прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					3514		8982 и 304		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3

1	Фундамент			монолитные, железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены 2) перегородки			сборный металлокаркас, мраморные плиты
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			мраморные плиты
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		мраморные плиты
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			От городских сетей
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом	

		топливе	
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах					Материал
	Длина	ширина	площадь	высота или глубина	Объем (м 3)	
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Техническое помещение	67,9	56,6	2,36	204,0					

монументального комплекса «Қазақ Елі (А)									
Техническое помещение монументального комплекса «Қазақ Елі (Б)	67,8	53,1	2,36	204,0					
Техническое помещение монументального комплекса «Қазақ Елі (В)	52,6	43,8	2,36	158,0					
Техническое помещение монументального комплекса «Қазақ Елі (Д) тех.этаж	52,6	43,8	2,36	158,0					

Заказчик: **ГККП "Дирекция объединенных музеев города Нур-Султан" акимата города НурСултан: директор Сейдімбек Салтанат Акселенукызы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО "КазахстанскоКитайский НефтеГазЭнергоПроект" директор Каппар Гулмира Фаритқызы** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"20" 09 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Азия Строй Инновация"**, в лице директора **Нуров Акбар Бакирович, г.Нур-Султан, Район "Байконыр", Жана жол, 17**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Нуров Акбар Бакирович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту: **«Капитальный ремонт монументального комплекса «Қазақ Елі» в г.Нур-Султан, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район «Алматы», площадь Независимости**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГККП "Дирекция объединенных музеев города Нур-Султан" акимата города Нур-Султан, Сейдімбек Салтанат Ақселеуқызы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет

наименование организации

;

3. Проект (проектно-сметная документация) **"КазахстанскоКитайский НефтеГазЭнергоПроект" № 01-31/45 от 24.05.2022 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГККП "Дирекция объединенных музеев города Нур-Султан" Акимата города Нур-Султан, № № 01-31/45 от 24.05.2022 года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Техническое помещение монументального комплекса «Қазақ Елі (А)					
Общая площадь	м2	56,6		56,6	-
Число этажей	этаж	Тех.эт.	-	Тех.эт.	-
Площадь застройки	$м^2$	67,9	-	67,9	-
Строительный объем здания	$м^3$	204,0	-	204,0	-
Техническое помещение монументального комплекса «Қазақ Елі (Б)					
Общая площадь	м2	53,3		53,3	-
Число этажей	этаж	Тех.эт.	-	Тех.эт.	-
Площадь застройки	$м^2$	67,8	-	67,8	-
Строительный объем здания	$м^3$	204,0	-	204,0	-
Техническое помещение монументального комплекса «Қазақ Елі (В)					
Общая площадь	м2	43,8	-	43,8	-
Число этажей	этаж	Тех.эт.	-	Тех.эт.	-
Площадь застройки	$м^2$	52,6	-	67,8	-
Строительный объем здания	$м^3$	158,0	-	204,0	-
Техническое помещение монументального комплекса «Қазақ Елі (Д)					
Общая площадь	м2	43,8	-	43,8	-
Число этажей	этаж	Тех.эт.	-	Тех.эт.	-

Площадь застройки	$м^2$	52,6	-	67,8	-
Строительный объем здания	$м^3$	158,0	-	204,0	-

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными Фундаменты - монолитные, железобетонные. Несущие конструкции – сборный металлокаркас. Облицовка – мраморные плиты.

__ Уровень ответственности – I (повышенный). Согласно заданию на проектирование от 05 октября 2020 года, утвержденному заказчиком, выводов и рекомендаций экспертного заключения № 01-09/107 от 26 сентября 2019 г. (договор № 66 от 03.07.2019 г.) по результатам экспертного обследования сооружения, оценке технического состояния строительных конструкций для дальнейшей эксплуатации, рабочим проектом предусматриваются следующие виды работ по монументу «Қазақ Елі»: очистка поверхности фундамента от высолов, восстановление гидроизоляции стен фундаментов; очистка металлоконструкций от ржавчины, антикоррозийное покрытие металлоконструкций с отметки 4,030 до 11,970 м; восстановление недостающих связей из уголков стальных горячекатаных

равнополочных по ГОСТ 8509-93, антикоррозийное покрытие металлоконструкций; проварка сварных соединений, антикоррозийное покрытие сварных швов; удаление шелушения антикоррозийной защиты, с последующим антикоррозийным покрытием металлоконструкций каркаса; частичная замена кронштейнов креплений и анкерных болтов, антикоррозийное покрытие кронштейнов креплений; кронштейны – из листовой стали толщиной 6 мм по ГОСТ 19903-2015; демонтаж, реставрация и последующий монтаж отдельных мраморных плит облицовки, согласно результатов обследования; восстановление монтажных зазоров между мраморными плитами по всей площади монумента; замена отделки шара диаметром 2,5 м под скульптуру Самырук-құс, из алюкобонда золотистого цвета. Все работы по сварке металлических конструкций, соединению элементов выполняются в соответствии с СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и другими действующими нормативными и инструктивными документами. Защита строительных конструкций от коррозии Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий, в соответствии с требованиями, приведенными в таблице И.6 СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», – третья по ГОСТ 9.402-2004*. Поверхности железобетонных конструкций обмазываются битумной мастикой. Все металлоконструкции окрашиваются за 2 раза эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **май 2022 г;**

месяц, год

окончание работ: **сентябрь 2022 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:__3 месяца___;

фактически, месяц:__1 месяц__;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __100_% и фактически применено __75_% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что

подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____----------_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения__предусмотрены__
_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт монументального комплекса «Қазақ Елі» в г.Нур-Султан Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Район "Алматы"** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Азия Строй Инновация"**, в лице директора **Нуров Акбар Бакирович** Нуров Акбар Бакирович 20.09.2022 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Казақстан Республикасы Астана қаласы
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
Азия Строй Инновация
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Город Астана Республика Казахстан

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"19" 09 2022года

Авторский надзор, ТОО «Казахстанско-Китайский НефтеГазЭнергоПроект»
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице директора Каппар Г.Ф.

_____
(фамилия, имя, отчество (наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании Договора № 181 от 16.05.2022 г.
(№ договора и дата)

по объекту: Капитальный ремонт монументального комплекса «Қазақ Елі» в г.Нур-Султан, пр Тауедсыздык, площадь Независимости.
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: Государственное коммунальное казенное предприятие "Дирекция объединенных музеев города Нур-Султан" акимата города Нур-Султан

от лица которого выступает директор Сейдімбек Салтанат Акселеукызы
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком). ТОО « Азия Строй Инновация», № 16012360 от 06.08.2016, 15007687 от 24.04.2015
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора Нурова А.Б.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями, нет_____
_____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лиц;_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ. Май 2022 года
окончание работ Сентябрь 2022 года
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;
фактически 1 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Казахстанско-Китайский НефтеГазЭнергоПроект»
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой). Государственное коммунальное казенное предприятие "Дирекция объединенных музеев города Нур-Султан" акимата города Нур-Султан, 01-31/45 от 24.05.2022 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

Организация ТОО «Казахстанско-Китайский НефтеГазЭнергоПроект, директор Каппар Г.Ф.

(наименование организации, фамилия, имя, наличии руководителя)

19.09.2022

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

эксперт(ы) по авторскому надзору

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов)

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«19» сентября 2022 г.

Технический надзор ТОО «AiRi», директор Жумагалиев Алмаз

Садвакасович, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, пр. Ракымжан Кошкарбаева 60, 155
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

В лице Тойбаева Ержана Саймосаевича , аттестаты эксперта № KZ76VJE00031712 от 24.10.2017 г, №KZ67VJE00043708 от 10.01.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Действующего на основании договора №180 от 12.05.2022 года
№ договора и дата

По объекту: «Капитальный ремонт монументального комплекса «Қазақ елі»
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком, которого является: Государственное коммунальное казенное предприятие "Дирекция объединенных музеев города Нур-Султан" акимата города Нур-Султан
руководитель Сейдімбек Салтанат Ақселеуқызы
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1)подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Азия Строй Инновация», №16012360 от 06.08.2016 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице руководителя Нуров Акбар Бакирович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
(наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2022 г.;
месяц, год
окончание работ сентябрь 2022 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц 4
фактически месяц 1

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 30451,287 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 22063,387 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря — тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 24710,984 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 22063,378 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря — тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Казахстанско-Китайский НефтеГазЭнергоПроект» , Рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Государственное коммунальное казенное предприятие "Дирекция объединенных музеев города Нур-Султан" акимата города Нур-Султан

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 75% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8.Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9.Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО «AiRi», директор Жумагалиев Алмаз Садвакасович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

19.09.2022

подпись, дата *место печати (при наличии)*

Эксперт(ы) по техническому надзору:

Тойбаев Ержан Саймосаевич , аттестаты эксперта № KZ76VJE00031712 от 24.10.2017 г, №KZ67VJE00043708 от 10.01.2019 г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

19.09.2022

подпись, дата *место печати (при наличии)*

"Нұр-Сұлтан қаласының Қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы " мемлекеттік мекемесі

Нұр-Сұлтан қаласы әкімінің аппараты

Нұр-Сұлтан қ., көшесі Достық, № 13 үй

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан"

Акимат города Нур-Султан

г.Нур-Султан, улица Достық, дом № 13

Талон

о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Настоящим, Государственное коммунальное казенное предприятие "Дирекция объединенных музеев города Нур-Султан" акимата города Нур-Султан, 990640001529

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления определенного действия по **Уведомление о начале строительно-монтажных работ**, «Капитальный ремонт монументального комплекса «Қазақ Елі» в г.Нур-Султан, , Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Район "Байқоныр",, , , ,

(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование принимающей организации Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ07REA00292616

Дата и время приема уведомления: 27.08.2022 14:30

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.