**Утвержден**
**приказом Министра**
**по инвестициям и развитию**
**Республики Казахстан**
**от 24 апреля 2017 года № 234**
**форма**

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**"29" декабря 2020 года**

Заказчик **ТОО «TAMOS EDUCATION» (ТАМОС ЭДЬЮКЕЙШН), 050060, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. А.Кекилбайулы, д. 129/4**
*фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от 08.12.2020 г. ТОО «Инженерно-строительная компания «Югсантехсервис», юридический адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, пр. Суюнбая, д. 43**
*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 08.12.2020г. ТОО «Алатау Сапа Курылыс», юридический адрес: г. Алматы, ул. Утеген батыра, д. 84, оф. 10, эксперт Асанов Г.А., аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, № KZ87VJE00042281от 09.11.2018 г.,**
*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 08.12.2020 г. ТОО "ҚҰТ" Сәулет Компаниясы, Сулейманов Б.А., приказ №10 от 13.07.2020г.**,
*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Учебный блок на 700 обучающихся (корпус №4) образовательного комплекса УО «Tamos Education» в Бостандыкском районе г. Алматы», вид строительства: новое, уровень ответственности II (нормальный), объект технически сложный**
*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу **г. Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Нур Алатау, ул. 13, д. 140**
*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"20" мая 2015 года №2110;**

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление градостроительного контроля г. Алматы», 19.09.2020г.**

*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ҚҰТ» Сәулет Компаниясы, №12/65-01**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного (й) **ТОО «TAMOS EDUCATION» (ТАМОС ЭДЬЮКЕЙШН), 16.09.2020г.**;

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь, 2020 г.**;

*месяц, год*

окончание работ **декабрь, 2020 г.**;

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **20 (двадцать)**; фактически, месяц: **3 (три)**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| 700 | место | 700 | 700 | 700 | 700 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Учебный блок на 700 обучающихся**;
*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 726 537** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 565 154** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **161 383** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 726 537** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 565 154** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **161 383** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Учебный блок на 700 обучающихся (корпус №4) образовательного комплекса УО «Tamos Education» в Бостандыкском районе г. Алматы»**

*наименование объекта (комплекса)*

**принять в эксплуатацию.**

**Заказчик Омаров М.С.** _____

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

**Технический надзор Асанов Г.А.** _____

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)*

**Авторский надзор Сулейманов Б.А.** _____

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)*

**Подрядчик (генеральный подрядчик) Джуанышев А.Н.** _____

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*