ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/6715 «12» 12 2023ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Кызылорда «11» 12 2023г.

Заказчик: ТОО «Техоснастка-Ремсервис» директор Ли И.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от 11.12.2023г. ТОО «Техоснастка-Ремсервис» директор Ли И.Г. г. Кызылорда ул. Каратугайская б/н,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от 11.12.2023г. ТОО «Прайм Капстрой» эксперт Дуров А.А. аттестат KZ78VJE00019744, аттестат KZ78VJE00019745, аттестат KZ78VJE00019746,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от 11.12.2023г. ТОО «Жоба» директор Пягай С.И. лицензия № 16015617 от 11.10. 2016г,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство пятиэтажного жилого дома с коммерческими помещениями по адресу: г. Кызылорда, ул. Жаппасбай батыр 70Ф, Блок-секция №2»,
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу г. Кызылорда ул. Жаппасбай батыр 70Ф, Блок-секция №2»,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «30» октября 2018 г. № 56 Акимат г.Кызылорда; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
от «» ____ 20_года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» KZ05REA00346002 от 16.08.2023 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Жоба»,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Техоснастка-Ремсервис»;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2023 год;
месяц, год

окончание работ декабрь 2023 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации

строительства, месяц: 11 (одиннадцать); фактически, месяц: 4 (четыре);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Жилой дом	м2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____ ;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	м2	1642,0	
Число этажей	этаж	5,0	
Общий строительный объем	м3	9423,4	
В том числе подземной части	м3	1384,4	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных	40,0	1642,0	1342,1	40,0		
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание блок-секции многоквартирного жилого дома пятиэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, общим размером блок-секции в крайних осях 31,4х14,0 м. Высота подвального этажа составляет 2,2 м, высота первого-четвертого этажей – 2,8 м, высота пятого этажа до низа несущих конструкций покрытия – 2,5 м. Блок-секция жилого дома одноподъездная, с первого по пятый этажи располагаются жилые квартиры, планировка квартир соответствуют классу малогабаритного жилья. Все квартиры имеют удобную планировку: общие комнаты, кухни-нишы приближены к входной группе, а помещения тихой зоны (спальни) отодвинуты по возможности вглубь квартирного пространства. Все квартиры имеют летние помещения – балконы. В подвале располагаются техпомещения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации(холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 451550,00 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 358679,638тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 92870,362 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 451550,00 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 358679,638 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 92870,362 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70% и фактически применено 70% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «В» II нормальный не относящийся к технически сложным;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство пятиэтажного жилого дома с коммерческими помещениями по адресу: г. Кызылорда, ул. Жаппасбай батыр 70Ф, Блок-секция №2», принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ТОО «Техоснастка-Ремсервис» директор Ли И.Г. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Дуров А.А.аттестат KZ78VJE00019744, аттестат KZ78VJE00019745, аттестат KZ78VJE00019746.

_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата М.П.

2) Аккредитованная организация ТОО «Прайм Капстрой» директор Касымова Л.К.

имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись дата М.П.

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО «Жоба» Пягай С.И.

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность подпись М.П.

2) Организация ТОО «Жоба» директор Пягай С.И.

наименование организации, имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,подпись М.П.

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Пягай С.И.

_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата М.П.

Подрядчик: ТОО «Техоснастка-Ремсервис» директор Ли И.Г. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.