Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" мая 2022 года

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе», Актюбинская область, город Актобе, пр.Санкибай батыра, 10, 8(7132) 41-69-49, БИН 190240037042, в лице руководителя Танкиева А.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «31» мая 2022 года ТОО «Азия Газ Монтаж», ГСЛ №19020020 от 01.10.2019г, Республика Казахстан, Актюбинская обл., г.Актобе, ул.Гарнизонная, 47/1 БИН 051240007691, 8(7132) 40-43-64**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «31» мая 2022 года, ТОО «ТранзитПром» Республика Казахстан, Актюбинская обл., г.Актобе, пр.Абылхаир-хана, 2-78 БИН 120240012936, тел.:87776643344 в лице эксперта Халикова Ислама Булатовича, №KZ08VJE00036525 от 03.04.2018 г. в соответствии с договором от 17.03.2022г. №220098/00**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «31» мая 2022 года ТОО "Актам-инжиниринг", 18017223, 17.09.2018, Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, пр.А.Молдагуловой, 56Е, БИН 060440000193 в лице ведущего специалиста Искакова Айдоса Кырымкереевича, приказ № 34-А от 29.04.2022г, тел.: 87132414420;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство сетей газоснабжения жилого массива "Красносельское-1"(12 участков) г.Актобе»
Вид строительства – новое
Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, район Алматы, ж/м Красносельское-1.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "02" мая 2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акиматом города Актобе **от 25.09.2020г. №3536**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области", № KZ73REA00272028 от 04.05.2022г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " Актам-инжиниринг", 18017223, 17.09.2018,** наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйство, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе», № 713 от 11.11.2021 года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **май 2022 года;**

месяц, год

окончание работ: **май 2022 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **1,0**;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1,0**;

фактически, месяц: **1,0**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Газопровод низкого давления	км	0,462		0,462	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных					
двухкомнатных					
трехкомнатных					
четырехкомнатных					
и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **Газопровод низкого давления из полиэтиленовых труб СТ РК ГОСТ4437-2014 ПЭ100 SDR 17: Ø110х6,3 мм L= 167 м.; Ø90х5,4 мм L= 125 м.; Ø63х3,8 мм L= 124 м.; Ø40х2,4 мм L= 46 м. Количество газифицируемых объектов – 12 шт.;, Выходы газопровода из земли Ø32х2,8мм – 8 шт.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **8 861 242 тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **4 413 370 тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **0 тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **8 861 242 тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **4 413 370 тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0 тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сетей газоснабжения жилого массива "Красносельское-1"(12 участков) г.Актобе»**

принять в эксплуатацию:

Заказчик: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе»

Руководитель **Танкиев А.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Халиков Ислам Булатович №KZ08VJE00036525 от 03.04.2018 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «ТранзитПром»** **Мухамедьяров А.А.,**

Директор

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО " Актам-инжиниринг "** **ведущий специалист** **Искаков А.К.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО " Актам-инжиниринг "** **Ешимкулов Н.Т.,**

Директор

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Азия Газ Монтаж» **Мыктыгулова И.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)