Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик: Республиканское государственное казеное предприятие "Центр сцудебных экспертиз Министерства юстиции Республики Казахстан"

Подрядчик: ТОО "БатысГазСтройИнжиниринг"

Форма №3

Технадзор: ТОО "Управление капитальным строительством - ПВ"

Наименование строительства и его адрес: Газификация котельной зданий Института судебных экспертиз на 150 сотрудников, расположенного по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения улиц А431 и № 226 (проектные наименования), севернее трассы Астана - Караганда"

Договор подряда (контракт) № 99 от 09.09.2022г., Доп.соглашение№ 94/01 от 30.12.2022г

СПРАВКА № 5 от 20.12.2023

о стоимости выполненных работ и затрат

за декабрь 2023 года

код заказчика	код подрядчика	Договор		Источник финансирования		организационно правовая форм	
		99	09.09.2022			ТОО	
		доп.согл. 99/01	30.12.2022г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненых работ и затрат (в тенге)								Налог на добавленную стоимость (НДС - 12% по графе 1)	Всего к опла
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за ____) без НДС.	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете 20__г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	Другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Газификация котельной зданий Института судебных экспертиз на 150 сотрудников, расположенного по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения улиц А431 и № 226 (проектные наименования), севернее трассы Астана - Караганда"	**10 990 248,56**									
за декабрь месяц	772 161,13	689 429,58							82 731,55	**772 161.**
Удержание аванса 30%	231 648,34									231 648,
К оплате:	**540 512,79**	**482 600,71**							**57 912,08**	**540 512.**

Заказчик:

Республиканское государственное казеное предприятие "Центр сцудебных экспертиз Министерства юстиции Республики Казахстан" БИН 071040011941

Директор_____ **Сатыбалдеев Р.К.**

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать)

Подрядчик:

ТОО "БатысГазСтройИнжиниринг", БИН 070440011170

Директор _____ **Беншев С.С.**

(должность фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать)

Эксперт(ы) технического надзора

ТОО "Управление капитальным строительством - ПВ" БИН 070340002940

аттестаты № KZ40VJE00070093 от 25.10.2021г.

№ KZ64VJE00069952 от 19.10.2021г.; № KZ05VJE00070335 от 03.11.2021г.

Эксперт _____ **Шайпранов Д.Т.**

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

2

Форма

Заказчик: Республиканское государственное казенное предприятие "Центр судебных экспертиз Министерства юстиции Республики Казахстан", БИН 071040011941 г. Нур-Султан, Проспект САРЫАРКА, 3/1, 15

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: ТОО "БатысГазСтройИнжиниринг", г. Астана, Алихан Бокейхан, 25В БИН 070440011170

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка :Газификация котельной зданий Института судебных экспертиз на 150 сотрудников, расположенного по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения улиц А431 и № 226 (проектные наименования), севернее трассы Астана - Караганда"

(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт): № 99 от 09.09.2022г., Доп.соглашение№ 94/01 от 30.12.2022г.

Акт приемки выполненных работ № 6 от 20.12.2023г.

на Молниезащита

Основание:

Составлен в текущих ценах с 01.01.21 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП	Стра происх ени
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Локальная смета № 4-1-1 Молниезащита										
1	1	1101-0102-0322	Грунты 4 группы в карьерах. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 1 м3 НР = 72 %	м3 грунта	1,164	322,11	308,74	375	359	1	62	472	
						12,67	61,12	15	71	0	35		
2	2	1101-0205-0304	Грунты 4 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами НР = 72 %	м3 грунта	0,036	5521,56	0	199	0	0	143	369	
						5521,56	0	199	0	0	27		
3	3	1101-0104-0403	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 3 НР = 72 %	м3 грунта	1,2	46,45	46,45	56	56	0	18	80	

					0	20,86	0	25	0	6		
4	4 1308-0208-0104	Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром 16 мм. Монтаж оборудования НР = 72 %	шт.	1	4261,32	182,65	4261	183	2823	950	5627	
					1255,8	63	1256	63	0	417		
5	5 1308-0208-0202	Заземлитель горизонтальный из стали полосовой сечением 160 мм2. Монтаж оборудования (Токоотвод л.ГСН-7) НР = 72 %	м	14	789,58	27,07	11054	379	7159	2631	14780	
					251,16	9,9	3516	139	0	1095		
6	6 1101-0203-0502	Ямы, глубина до 2 м. Бурение бурильно-крановыми машинами на тракторе. Группа грунтов 2 (прим.) НР = 72 %	яма	1	1191,18	936,77	1191	937	0	523	1851	
					254,41	471,58	254	472	0	137		
7	7 1108-0101-0202	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство НР = 93 %	м3 основания	0,288	3222,23	2012,68	928	580	0	600	1650	
					1209,55	1029,5	348	297	0	122		
8	8 211-201-0604	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М1000 СТ РК 1284-2004 фракция 10-20 мм	м3	0,288	3929		1132		1132	0	1223	Казахстан
					0		0		0	91		
9	9 1106-0101-0106	Фундаменты общего назначения железобетонные под колонны объемом до 5 м3. Устройство НР = 91 %	м3	3,29	11025,61	1750,75	36274	5760	6276	23558	64618	
					7367,25	501,34	24238	1649	0	4787		
10	10 212-101-2505	Бетон тяжелый класса В30, сульфатостойкий ГОСТ 7473-2010 F200, W4	м3	3,29	23253		76502		76502	0	82622	Казахстан
					0		0		0	6120		
11	11 214-403-0101	Сетки арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	т	0,029064	337503		9809		9809	0	10594	
					0		0		0	785		
12	12 1106-0301-0406	Конструкции стальные, остающиеся в теле бетона. Установка НР = 91 %	т	0,02744	101168,18	20937,18	2776	575	41	2204	5378	
					78752,5	9505,64	2161	261	0	398		

13	13	1133-0109-0120	Молниеотводы со шпилем стальные отдельностоящие. Установка НР = 80 %	т	0,187	134096,51	70850,33	25076	13249	494	12396	40470
						60606	22253,39	11333	4161	0	2998	
14	14	ТПРАЙС стр.9	Молниеотвод МОГК-14 с доставкой до г. Костанай	шт	1	386830		386830		386830	0	417776
						0		0		0	30946	
			Акт № 2 от 27 сентября 2023г.									
			Раздел 11 Полиэтиленовый подземный газопровод высокого давления									
15	126	ТПРАЙС стр.2	Накладной уход ПЭ100 SDR11 500х160	шт	-1	194802		-194802		-194802	0	-210386
						0		0		0	-15584	
16	127	ТПРАЙС стр.2	Переход ПЭ100 SDR 11 160/63	шт	-1	5191		-5191		-5191	0	-5606
						0		0		0	-415	
			Корректировочная смета № 1									
			Раздел 2 ДОБАВИТЬ									
	1	241-209-1480	Тройник полиэтиленовый сварной переходной ПЭ 100 SDR 11, размерами 500х160 мм									
17				шт.	1	40982		40982		40982	0	44261
						0		0		0	3279	
	2	241-210-0526	Переход полиэтиленовый электросварной ПЭ 100 SDR 11, PN 16 размерами 160х63 мм									
18				шт.	1	10844		10844		10844	0	11712
						0		0		0	868	
	3	241-211-0622	Муфта полиэтиленовая электросварная ПЭ 100 SDR 11, диаметром 500 мм									
19				шт.	2	74083,5		148167		148167	0	160020
						0		0		0	11853	

Всего	**647 512**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	43 320
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	22 078
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	7 138
- материалы, изделия и конструкции, тенге	491 067
- накладные расходы, тенге	43 085
- сметная прибыль (8 %), тенге	47 964
Всего	**647 512**
Временные здания и сооружения (1,3 %)	8 418
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (3,3 %)	21 646
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**13 552**
Итого в текущих ценах на 01.01.21 г.	**691 127**

Итого в текущих ценах на 2022год К=1,0500514	**725 718,71**
Итого с коэф. пониж. К=0,95	**689 429,58**
НДС (12 %)	82 731,55
Итого	**772 161,13**

Сдал (Подрядчик)

ТОО " БатысГазСтройИнжиниринг" БИН070440011170

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор **Беишев С.С.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Принял (Заказчик)

Республиканское государственное казеное предприятие "Центр судебных экспертиз Министерства юстиции Республики Казахстан" БИН 071040011941

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор **Сатывалдеев Р.К.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Технический надзор:

ТОО "Управление капитальным строительством - ПВ" БИН 070340002940

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

аттестаты № KZ40VJE00070093 от 25.10.2021г.
№ KZ64VJE00069952 от 19.10.2021г.
№ KZ05VJE00070335 от 03.11.2021г.

Эксперт **Шайпранов Д.Т.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Авторский надзор и проектная организация:

ТОО "Межрайгаз"

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

ГИП **Кинерейш А.И.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" " декабря 2023 года

Заказчик РГКП «Центр судебных экспертиз МЮ РК» И.о. директора Сатывалдеев Р.К. БИН 071040011941, г. Астана, пр.Сарыарка, 3/1, 15 +7 (7171) 54-10-14

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » декабря 2023 года ТОО « БатысГазСтройИнжиниринг », директор Беишев С.С., Республика Казахстан, г.Астана, район «Алматы», пр. Абылай хана, д.36., 49., БИН: 0704440011170, ГСЛ №15011376, от 16.06.2015 года

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » декабря 2023 года ТОО«Управление капитальным строительством-ПВ » эксперт: Шайпранов Д.Т., аттестат эксперта в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ64VJE00069952 от 19.10.2021г. – в части инженерных сетей, № KZ05VJE00070335 от 03.11.2021г. – в части технологического оборудования

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от " " декабря 2023 года ТОО «Межрайгаз+», директор Оралхан М.К., эксперт Кинерейш А.И. в соответствии с приказом от 13.06.2023г. №10-П. БИН 060540006611

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Газификация котельной зданий Института судебных экспертиз на 150 сотрудников расположенного по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения улиц А431 и № 226 (проектные наименования), севернее трассы Астана-Қарағанды», II нормальный технически сложный уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения улиц А431 и № 226 (проектные наименования), севернее трассы Астана-Қарағанды»
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года, №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» KZ76REA00338807 от 26.06.2023г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Межрайгаз+» проект №04-04-2021
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)
РГП «Госэкспертиза» заключение № 01-0685/21 от 22.12.2021 г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ____июль_____ 2023___ года;
окончание работ ___декабрь_____ 2023___ года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства,месяц:__2,2___;
фактически, месяц:__6,0_;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Протяженность газопровода в том числе:	м	1003, 5		1003, 5	
Стальной подземный газопровод высокого давления - СТ Ø 57х3,5	м	5,5		5,5	
Стальной надземный газопровод высокого давления - СТ Ø 57х3,5	м	68,0		68,0	
Полиэтиленовый подземный газопровод высокого давления ПЭ Ø 63*5,8	м	886,5		886,5	
Стальной надземный газопровод среднего давления - СТ Ø 89х3,5	м	43,5		43,5	
ГРПШ-13-1У1 с РДГ-50Н/30					
Q	$м^3/ч$	6200		6200	
Рвх	МПа	1,2		1,2	
Рвых	МПа	0,06		0,06	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Данным проектом предусматривается газоснабжение котельной зданий института судебных экспертиз на 150 сотрудников по адресу: г.Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения улиц А431 и №226, севернее трассы Астана-Караганда».Точка подключения существующий подземный газопровод высокого давления d500мм к объекту. Газопровод запроектирован подземным и надземным способом из стальных и полиэтиленовых труб с прокладкой сигнальной ленты и шарового маркера на глубине 1 м ниже отметки земли. После выхода из земли надземный проект проложить из металлических труб по ГОСТ 10704-91.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе

строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Газификация котельной зданий Института судебных экспертиз на 150 сотрудников расположенного по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения улиц А431 и № 226 (проектные наименования), севернее трассы Астана-Қарағанды», II нормальный технически сложный уровень ответственности _____

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

РГКП «Центр судебных экспертиз МЮ РК» И.о. директора Сатывалдеев Р.К. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы), Шайпранов Д.Т., аттестат эксперта в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ64VJE00069952 от 19.10.2021г. – в части инженерных сетей, № KZ05VJE00070335 от 03.11.2021г. – в части технологического оборудования _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО«Управление капитальным строительством-ПВ » эксперт: Шайпранов Д.Т., аттестат эксперта в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ64VJE00069952 от 19.10.2021г. – в части инженерных сетей, № KZ05VJE00070335 от 03.11.2021г. – в части технологического оборудования _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Межрайгаз+», директор Оралхан М.К. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ГИП Кинерейш А.И. _____

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «БатысГазСтройИнжиниринг», директор Беишев С.С _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)