«Өскемен қаласы, Өтепов көшесі, 35, В, Б блогы, Өтепов көшесі, 37 мекенжайы бойынша Ана мен бала орталығы ғимаратында орналасқан лифт шахтасы мен лифт жабдығын толық ауыстыра отырып күрделі жөндеу» ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

15.07.2022 ж. № 06-0183/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Шығыс Қазақстан облысы әкімдігі Денсаулық сақтау басқармасының "Ана мен бала орталығы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

ТОО "Облградпроект"

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0183/22 от 15.07.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП "Капитальный ремонт лифтовой шахты и лифтового оборудования с полной его заменой, расположенного в здании Центра матери и ребенка по адресу: ул.Утепова 35 блок В, Б, ул.Утепова 37, г. Усть-Каменогорск"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Центр матери и ребенка" управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО "Облградпроект"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт лифтовой шахты и лифтового оборудования с полной его заменой, расположенного в здании Центра матери и ребенка по адресу: ул.Утепова 35 блок В, Б, ул.Утепова 37, г. Усть-Каменогорск".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 27.04.2022 г. № 071140024977/220345/00 (429)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Центр матери и ребенка" управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Облградпроект", лицензия от 14.09.2021 г. №21026181

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование «Капитальный ремонт лифтовой шахты и лифтового оборудования с полной его заменой, расположенного в здании Центра матери и ребенка по адресу: ул.Утепова 35 блок В, Б, ул.Утепова 37, г. Усть-Каменогорск» от 09.03.2022 года, утвержденное КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка» УЗВКО акимата;

письмо №449 от 30.03.2022 года КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка» УЗВКО акимата о подтверждении инвестиций по РП «Капитальный ремонт лифтовой шахты и лифтового оборудования с полной его заменой, расположенного в здании Центра матери и ребенка по адресу: ул.Утепова 35 блок В, Б, ул.Утепова 37, г. Усть-Каменогорск» – государственные инвестиции, за счет средств местного бюджета по программе 033 «Капитальные расходы медицинских организаций» по специфике 423 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений государственных предприятий», начало строительства – январь 2023 года, расстояние транспортировки демонтируемых материалов- 15 км;

письмо №448 от 30.03.2022 года КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка» УЗВКО акимата, мероприятия по сейсмоусилению всего здания будут разрабатываться отдельным проектом;

заключение №00169 от 27.01.2022 года по техническому обследованию строительных конструкций шахт лифтов зданий КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка» УЗВКО акимата, выполненное ТОО «Expert PRO», свидетельство об аккредитации №KZ78VWC00002877 от 30.09.2020 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»; аттестат эксперта №KZ35VJE00041471 от 04.10.2018 года, Попов А.П., аттестат эксперта №KZ78VJE00041473 от 04.10.2018 года, Федоров П.А., выданные Акимат ВКО ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО»;

акт обследования лифтового оборудования лифта рег. №ЛЭ-366, грузоподъемностью 500 кг, установленного в КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка» УЗВКО от 07.06.2021 года, выполненный ТОО «Качество и результат», аттестат на проведение работ в области

промышленной безопасности №KZ59VEK00011892, выданного Комитетом промышленной безопасности МЧС РК от 28.04.2021 года;

акт обследования лифтового оборудования лифта рег. №ЛЭ-367, грузоподъемностью 500 кг, установленного в КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка» УЗВКО от 07.06.2021 года, выполненный ТОО «Качество и результат», аттестат на проведение работ в области промышленной безопасности №KZ59VEK00011892, выданного Комитетом промышленной безопасности МЧС РК от 28.04.2021 года;

акт обследования лифтового оборудования лифта рег. №ЛЭ-368, грузоподъемностью 500 кг, установленного в КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка» УЗВКО от 07.06.2021 года, выполненный ТОО «Качество и результат», аттестат на проведение работ в области промышленной безопасности №KZ59VEK00011892, выданного Комитетом промышленной безопасности МЧС РК от 28.04.2021 года;

акт обследования лифтового оборудования лифта рег. №ЛЭ-369, грузоподъемностью 500 кг, установленного в КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка» УЗВКО от 07.06.2021 года, выполненный ТОО «Качество и результат», аттестат на проведение работ в области промышленной безопасности №KZ59VEK00011892, выданного Комитетом промышленной безопасности МЧС РК от 28.04.2021 года;

акт обследования лифтового оборудования лифта рег. №ЛЭ-370, грузоподъемностью 500 кг, установленного в КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка» УЗВКО от 07.06.2021 года, выполненный ТОО «Качество и результат», аттестат на проведение работ в области промышленной безопасности №KZ59VEK00011892, выданного Комитетом промышленной безопасности МЧС РК от 28.04.2021 года;

акт обследования лифтового оборудования лифта рег. №ЛЭ-372, грузоподъемностью 320 кг, установленного в КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка» УЗВКО от 07.06.2021 года, выполненный ТОО «Качество и результат», аттестат на проведение работ в области промышленной безопасности №KZ59VEK00011892, выданного Комитетом промышленной безопасности МЧС РК от 28.04.2021 года;

акт обследования лифтового оборудования лифта рег. №ЛЭ-373, грузоподъемностью 320 кг, установленного в КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка» УЗВКО от 07.06.2021 года, выполненный ТОО «Качество и результат», аттестат на проведение работ в области промышленной безопасности №KZ59VEK00011892, выданного Комитетом промышленной безопасности МЧС РК от 28.04.2021 года;

акт обследования лифтового оборудования лифта рег. №ЛЭ-374, грузоподъемностью 500 кг, установленного в КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка» УЗВКО от 07.06.2021 года, выполненный ТОО «Качество и результат», аттестат на проведение работ в области промышленной безопасности №KZ59VEK00011892, выданного Комитетом промышленной безопасности МЧС РК от 28.04.2021 года;

технический паспорт Ф2, корпус А, лит: А, по адресу: ВКО, город Усть-Каменогорск, ул. Утепова, д.35, по состоянию на 18.02.2003 года;

технический паспорт Ф2, корпус Б, лит: Б, по адресу: ВКО, город Усть-Каменогорск, ул. Утепова, д.35, по состоянию на 18.02.2003 года;

технический паспорт Ф2, корпус В, лит: В, по адресу: ВКО, город Усть-Каменогорск, ул. Утепова, д.35, по состоянию на 18.02.2003 года;

технический паспорт Ф2, здание поликлиники, лит: АА1, по адресу: ВКО, город Усть-Каменогорск, ул. Утепова, д.37, по состоянию на 11.09.2013 года;

дефектная ведомость на «Капитальный ремонт лифтовой шахты и лифтового оборудования с полной его заменой, расположенного в здании Центра матери и ребенка по

адресу: ул.Утепова 35 блок В, Б, ул.Утепова 37, г. Усть-Каменогорск» от 30.03.2022 года, утвержденная КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка» УЗВКО акимата;

отчет об инженерно-геологическим условиям строительства, выполненный в 2022 году ТОО «Центр проектирования и экспертизы», государственная лицензия №16019791 от 27.12.2016 года.

Технические условия:

КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка» УЗВКО акимата №1 на присоединение электроустановок лифтов, письмо №415 от 18.03.2022 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо №450 от 30.03.2022 года КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка» УЗВКО акимата о согласовании рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск, ул. Утепова 35 блок В,Б, ул.Утепова 37,

Сейсмичность района: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
2	Проект организации строительства	Артемчик Е.Б.	KZ79VJE00022540	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
5	Архитектурные решения	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286 KZ12VJE00025007	Соответствует

7	Сметный раздел	Артемчик Е.Б.	KZ79VJE00022540	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	202,421	226,027
1.1	СМР	млн. тенге	77,625	79,537
1.2	оборудование	млн. тенге	83,724	108,109
1.3	прочие затраты	млн. тенге	41,072	38,381
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2022 года	млн. тенге		4,329
2.2	В ценах 2023 года	млн. тенге		221,698
3	Продолжительность строительства	мес.	5	4

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП "Капитальный ремонт лифтовой шахты и лифтового оборудования с полной его заменой, расположенного в здании Центра матери и ребенка по адресу: ул.Утепова 35 блок В, Б, ул.Утепова 37, г. Усть-Каменогорск" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Өскемен қаласы, Өтепов көшесі, 35, В, Б блогы, Өтепов көшесі, 37 мекенжайы бойынша Ана мен бала орталығы ғимаратында орналасқан лифт шахтасы мен лифт жабдығын толық ауыстыра отырып күрделі жөндеу» ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Суюндыков С.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Артемчик Е.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону