«Атырау облысы, Атырау қаласы, Бейбарыс даңғылы, №39 құрылыс мекенжайы бойынша орналасқан №7 Атырау қалалық емханасының ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

19.05.2023 ж. № 04-0124/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Атырау облысы Денсаулық сақтау басқармасының «№7 Атырау қалалық емханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Корпорация «Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 04-0124/23 от 19.05.2023 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Капитальный ремонт здания Атырауской городской поликлиники №7 расположенной по адресу: Атырауская область, г.Атырау проспект Бейбарыс строение №39»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Атырауская городская поликлиника №7» Управления здравоохранения Атырауской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания Атырауской городской поликлиники №7 расположенной по адресу: Атырауская область,г.Атырау проспект Бейбарыс строение №39».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 03.03.2023 г. № 110240008679/230091/00 (76).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Атырауская городская поликлиника №7» Управления здравоохранения Атырауской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», лицензия от 30.05.2019 г. №14013440 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 10 февраля 2023 года, утвержденное директором КГП на ПХВ «Атырауская городская поликлиника №7 Управления здравоохранения Атырауской области» Танбаевой Г.А.;
дополнение №1 к заданию на проектирование от 21 апреля 2023 года, утвержденное директором КГП на ПХВ «Атырауская городская поликлиника №7 Управления здравоохранения Атырауской области» Танбаевой Г.А.;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок №200554, с кадастровым номером 04-066-023-751 от 01 февраля 2012 года;
постановление акимата Атырауской области от 14 декабря 2011 года №2109, о предоставлении права на земельный участок;
технический паспорт (Ф-2) на объект недвижимости: инвентарный номер 6924, кадастровый номер 04:066:023: 751 от 10.08.2012 года;
архитектурно-планировочное задание от 25 апреля 2023 года № KZ70VUA00883556, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау» Жумагалиевым Ж.О.;
заключение №QAZ-02/22 от 30 апреля 2022 года по результатам технического обследования состояния объекта, «Атырауской городской поликлиники №7» выполненное ТОО «Qazlife» (свидетельство об аккредитации №KZ23VWC00067014 от 07.04.2022 года, аттестат эксперта Жалгасбай К.З. № KZ13VJE00050985 от 25.11.2019 года, аттестат эксперта Капас А.С. № KZ14VJE00052616 от 04.02.2020 года, аттестат эксперта Рашитов Д.Е. № KZ71VJE00066140 от 04.06.2021 года);
дефектные акты (2шт) утвержденные директором КГП на ПХВ «Атырауская городская поликлиника №7 Управления здравоохранения Атырауской области» Танбаевой Г.А.;
отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» в 2022 году (лицензия ГСЛ №001444 от 29.06.2016 года);

отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» в 2022 году (лицензия ГСЛ №001444 от 29.06.2016 года);

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (95 позиций), утверждённый заказчиком от 10 мая 2023 года;

письмо Управления здравоохранения Атырауской области «КГП на ПХВ «Атырауская городская поликлиника №7» от 16 мая 2023 года №01-403, об изменении (переименовании) адреса поликлиники №7;

письмо Управления здравоохранения Атырауской области «КГП на ПХВ «Атырауская городская поликлиника №7» от 16 мая 2023 года №01-405, о сроках начала капитального ремонта;

письмо Управления здравоохранения Атырауской области «КГП на ПХВ «Атырауская городская поликлиника №7» от 21 декабря 2022 года №01-4624, об источнике финансирования.

Технические условия:

КГП «Атырау облысы Су Арнасы» от 02.11.2022 года № 03/6348, на водоснабжение и водоотведение;

АО «Атырау Жарык» от 28 октября 2022 года №27-7464, на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

заключение ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области» государственной экологической экспертизы от 11.01.2023 года, №KZ33VDC00093761;

эскизный проект, согласованный письмом ГУ «Управлением архитектуры и градостроительства города Атырау» от 15.02.2023 года №KZ40VUA00839088.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Атырау, г.Атырау проспект Бейбарыс, строение №39.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Проект организации строительства	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует

4	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
5	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Горшков А.А.	KZ20VJE00054933	Соответствует
6	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ12VJE00047899 KZ88VJE00076310	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
8	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
9	Сметный раздел	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	Блок А			
1	Общая площадь	м²	5416,20	5416,20
2	Строительный объем	м³	24688,0	24688,0
	Блок Б			
3	Общая площадь	м²	5366,80	5366,80
4	Строительный объем	м³	24688,0	24688,0
	Соединительная галерея			
5	Общая площадь	м²	26,48	26,48
6	Строительный объем	м³	123,02	123,02
7	Общая площадь земельного участка	га	1,5548	1,5548
8	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2023 года, в том числе:	млн. тенге	1256,078	1085,139

8.1	СМР	млн. тенге	1047,081	892,999
8.2	оборудование	млн. тенге	26,218	11,593
8.3	прочие затраты	млн. тенге	182,779	180,547
9	Продолжительность капитального ремонта	мес.		5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Атырауской городской поликлиники №7 расположенной по адресу: Атырауская область, г.Атырау проспект Бейбарыс строение №39» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы, Атырау қаласы, Бейбарыс даңғылы, №39 құрылыс мекенжайы бойынша орналасқан №7 Атырау қалалық емханасының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік

нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

И.о. директора департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Стефанишина М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям