*Утвержден приказом*
*Министра по инвестициям и развитию*
*Республики Казахстан*
*от 24 апреля 2017 года № 234*
*форма*

# АКТ
## приемки объекта в эксплуатацию

«10» сентября 2019 года

Заказчик ТОО «Асар Строй KZ», город Шымкент, Абайский район, микрорайон Самал-3, ул.Саттарханова, 18

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от 10.09.2019 г., ТОО «City Story-2021», директор Сейдалиев Е.Ш., Республика Казахстан, Жамбылская область, Жуалынский район, с. Бакалы, ул. Кызыл-Дихан, 45

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 10.09.2019 г. ТОО «Allin Group», эксперт Амандосов А.С., аттестат №KZ34VJE00054024 от 13.07.2018 г.

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 10.09.2019 г. ТОО «Промгражданстрой», эксперт Оразбаев Е.О., аттестат №KZ10VJE00012116 от 15.04.2018 г.

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство двух 5-этажных административных зданий с офисными и бытовыми помещениями. (здание №1)

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу:
г. Шымкент, Абайский район

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
Договор купли-продажи №11 от 10.05.2017 г.

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Шымкент», KZ61REA00165014 от 02.10.2018 г.

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Промгражданстрой»

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного (й) ТОО «Асар Строй KZ»

*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 10.2018 года;
окончание работ 09.2019 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14 месяцев;
фактически, месяц: 14 месяцев;

3. Здание имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 6630,40 | 6630,40 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 35704,1 | 35704,1 |
| В том числе подземной части | м3 | 12 610,4 | 12 610,4 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных | | | | | | |
| и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты - сборные железобетонные плиты и блоки. Стены наружные - из облегченной многослойной кирпичной кладки тип «В» толщиной 620 мм. Облицовочный слой - кирпич. Облицовочный слой армируется и соединяется с несущей частью стены сварными арматурными сетками с шагом 600 мм. Цоколь - сборные бетонные блоки с облицовкой сплиттерной плиткой. Стены внутренние толщиной 380мм — кирпичная кладка из кирпича. Внутренние стены с вентканалами армированы каждые 4 ряда. Перемычки - сборные железобетонные, стальные. Крыша - чердачная (с холодным чердаком), вентилируемая, с покрытием металлочерепицей и организованным наружным водостоком. Окна - из ПВХ профилей с двойным остеклением. Полы - керамическая плитка, линолеум, бетон.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 894 810,0 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 494 420,0 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4 513,0 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство двух 5-этажных административных зданий с офисными и бытовыми помещениями. (здание №1)

*наименование объекта (комплекса)*

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

**Жумашев А.А.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

**Амандосов А.С.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта*

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

**Оразбаев Е.О.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта*

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

**Сейдалиев Е.Ш.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии)