Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

АКТ
приемки объекта в эксплуатацию

«12» сентября 2020 года

Заказчик ТОО «Асар Строй KZ», город Шымкент, Абайский район, микрорайон Самал-3, ул.Саттарханова, 18

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от 12.09.2020 г., ТОО «City Story-2021», директор Сейдалиев Е.Ш., Республика Казахстан, Жамбылская область, Жуалынский район, с. Бакалы, ул. Кызыл-Дихан, 45

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 12.09.2020 г. ТОО «Allin Group», эксперт Амандосов А.С., аттестат №KZ34VJE00054024 от 13.07.2018 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 12.09.2020 г. ТОО «Промгражданстрой», эксперт Оразбаев Е.О., аттестат №KZ10VJE00012116 от 15.04.2018 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство двух 5-этажных административных зданий с офисными и бытовыми помещениями. (здание №2)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
г. Шымкент, Абайский район

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
Договор купли-продажи №12 от 10.05.2017 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Шымкент», KZ61REA00101261 от 05.10.2019 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Промгражданстрой»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ТОО «Асар Строй KZ»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 10.2019 года;
окончание работ 09.2020 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14 месяцев;
фактически, месяц: 14 месяцев;

3. Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	6630,40	6630,40
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	35704,1	35704,1
В том числе подземной части	м3	12 610,4	12 610,4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты - сборные железобетонные плиты и блоки. Стены наружные - из облегченной многослойной кирпичной кладки тип «В» толщиной 620 мм. Облицовочный слой - кирпич. Облицовочный слой армируется и соединяется с несущей частью стены сварными арматурными сетками с шагом 600 мм. Цоколь - сборные бетонные блоки с облицовкой сплиттерной плиткой. Стены внутренние толщиной 380мм — кирпичная кладка из кирпича. Внутренние стены с вентканалами армированы каждые 4 ряда. Перемычки - сборные железобетонные, стальные. Крыша - чердачная (с холодным чердаком), вентилируемая, с покрытием металлочерепицей и организованным наружным водостоком. Окна - из ПВХ профилей с двойным остеклением. Полы - керамическая плитка, линолеум, бетон.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 894 810,0 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 494 420,0 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4 513,0 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство двух 5-этажных административных зданий с офисными и бытовыми помещениями. (здание №2)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Жумашев А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Амандосов А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Оразбаев Е.О.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Сейдалиев Е.Ш.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)