Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» июля 2020 г.

Заказчик ТОО «ModeX Astana»
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,

директор Касканов Кайрат Кабжапарович
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,

г. Нур-Султан, район Алматы, улица Ілияс Жансүгірұлы, здание 14/3
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «01» июня 2020 г., ТОО «САЛТ», директор Какытаев Базар Ержанович
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «20» июля 2020 г., ТОО «Engineering Services», Директор по Техническому Надзору, Бикбаев Каримжан Нургалеевич, нач. ОТН инженерные сети Батыршаев Мухтар Садуакасович, нач. ОТН общестроительные работы Шортаев Буржан Берикович г. Нур-Султан, ул.Е-10, д.17М
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице, экспертов:

Утаев Олег Сарсенович, аттестат №KZ72VJE00046043 от 17.04.2019г., аттестат №KZ93VJE00046344 от 17.04.2019г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Даулет Дйрат, аттестат №KZ00VJE00035311 от 20.02.2018 г., аттестат №KZ48VJE00026687 от 24.05.2017 г., аттестат №KZ75VJE00026686 от 24.05.2017 г
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Кожакенов Азамат Камитович, аттестат №KZ45VJE00047499 от 14.06.2019 г.,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «30» июля 2019 г., ТОО «KazСтройПроект-ПВ», директор Серикпаев Махсат Ермекович, приказ №190 от 20.12.2016,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Тюлькубаева Адильбека Абаевича, приказ №13 от 03.12.2019 г., аттестат № KZ59VJE00014946 от 25.01.2016

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта Завод объемно-блочного домостроения, уровень ответственности II (нормальный), 1-я очередь строительства

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальные ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы, проспект Аль-Фараби, здание 95

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Договора аренды земельного участка от «19» марта 2019 года №34817; Договора аренды земельного участка от «05» ноября 2018 года №33060; Договора аренды земельного участка от «08» августа 2019 года №35073; Договор передачи недвижимого имущества Бланк №1150423 совместно с Договором купли-продажи доли в уставном капитале Товарищества с ограниченной ответственностью "MODEX ASTANA" Бланк №1150474

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____20____года

№_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан, 10.12.2019 г. (входящий регистрационный номер уведомления KZ66REA00155269)

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «KazСтройПроект-ПВ», №№101/1/19

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» г. Нур-Султан, заключение №01-0493/19 от 29.11.2019 , (ЭП №KZ73SEP00007893 от 23.09.2019)

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ_____декабрь 2019 г._____;

месяц, год

окончание работ_____июнь 2020 г._____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____6_____;
фактически, месяц: _____6_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	$м^2$	200348	200348	200348	200348
Площадь застройки	$м^2$	85119	85119	41488,7	41488,7
Число этажей	этаж	1-3	1-3	1-3	1-3
Общий строительный объем	$м^3$	887000	887000	560980,6	560980,6
Производственная мощность	$м^2$/сут	405	405	135	135
Количество формовочных машин	шт	30	30	10	10

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Главный производственный корпус 1-я очередь имеет следующие показатели: литер Б

пр. Аль-Фараби, д. 95

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	28692.1	28692.1
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	410495	410495
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Административно-бытовой корпус имеет следующие показатели: литер А

пр. Аль-Фараби, д. 95

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2298.90	2298.90
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	11239	11239
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Бетонно-смесительный узел имеет следующие показатели: II

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	344,6	344,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	3518,3	3518,3
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Трансформаторная имеет следующие показатели: III

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	56,70	56,70
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Склад отделочных материалов имеет следующие показатели: литер В

пр. Аль-Фараби, д. 95

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3191,70	3191,70
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	24840	24840
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Склад инертных материалов имеет следующие показатели: I

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	8256,90	8256,90
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	33027,60	33027,60
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Контрольно-пропускной пункт №1 имеет следующие показатели: литер Д

пр. Аль-Фараби, д. 95

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	85,90	85,90
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	294	294
В том числе подземной части	$м^3$	-	-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Назначение объекта - производство железобетонных изделий для объемно-блочного домостроения. В проекте принят вариант компоновки главного производственного корпуса - размещение 5-ти формовочных машин и линии отделки в одном пролете 30 м. Общее количество формовочных машин 30 шт. Мощность предприятия – 405 тыс. м² в год. Строительство предусмотрено в 3 очереди. Первой очередью предусмотрено создание технологического комплекса по производству изделий объемно-блочного домостроения для строительства жилых домов мощностью 135 тыс. м² общей площади в год. Второй очередью предусмотрено создание технологического комплекса по производству изделий объемно-блочного домостроения для строительства жилых домов мощностью 270 тыс. м² общей площади в год. Третьей очередью предусмотрено создание технологического комплекса по производству изделий объемно-блочного домостроения для строительства жилых домов мощностью 405 тыс. м² общей площади в год.

Главный производственный корпус - одноэтажное здание прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 292,2х228,0 м. Каркас состоит из сборных железобетонных конструкций и металлического каркаса кровли. Крыша здания – совмещенная с внутренним организованным водостоком. Высота помещений главного корпуса составляет 13,316 м до низа несущих конструкций. Естественное освещение цехов предусмотрены через зенитные фонари на кровле здания. Стены производственного корпуса выполнены из стеновых сэндвич-панелей, с защитно-декоративным лакокрасочным покрытием заводского изготовления кровля – из кровельных сэндвич-панелей с защитно-декоративным лакокрасочным покрытием заводского изготовления.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, пароснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 32 724 263 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 14 330 766 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 13 925 034 000 тенге; прочие затраты 4 468 463 000 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию (1-я очередь) 15 084 089 000 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 6 707 185 000 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6 233 050 000 тенге
прочие затраты 2 143 854 000 тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Завод объемно-блочного домостроения, г. Нур-Султан, район Алматы, проспект Аль-Фараби, здание 95 (1-я очередь). ПРИНЯТЬ в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «ModeX Astana»:

директор Касканов Кайрат Кабжапарович подпись, дата
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Генеральный подрядчик ТОО «САЛТ»:

директор Какытаев Базар Ержанович подпись, дата
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Технический надзор ТОО «Engineering Services»:

директор Бикбаев Каримжан Нургалеевич подпись, дата
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

нач. ОТН инженерные сети
Батыршаев Мухтар Садуакасович подпись, дата
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

нач. ОТН общестроительные работы
Шортаев Буржан Берикович подпись, дата
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

эксперт Утаев Олег Сарсенович подпись, дата
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

эксперт Даулет Дйрат подпись, дата
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

эксперт Кожакенов Азамат Камитович подпись, дата
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Авторский надзор ТОО «KazСтройПроект-ПВ»:

директор Серикпаев Махсат Ермекович подпись, дата
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, М.П.

эксперт Тюлькубаев Адильбек Абаевич подпись, дата
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	кол-во этажей (этаж)	кол-во квартир	кол-во помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджий ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Завод объемно-блочного домостроения, г. Нур-Султан, район Алматы, проспект Аль-Фараби, здание 95	1 (Главный производственный корпус 1-я очередь)	-	-	28947,03	482482,9	28548	-	-	-	-
	3 (Административно-бытовой корпус)	-	-	864	11330	2 251,86	-	-	-	-
	1 (Бетонно-смесительный узел)	-	-	344,6	3518,3	344,6	-	-	-	-
	1 (Трансформаторная)	-	-	-	-	56,70				
	1 (Склад отделочных материалов)	-	-	3339	30277,4	3147,3	-	-	-	-
	Склады инертных материалов	-	-	8256,9	33027,6	8256,9	-	-	-	-
	1 (Контрольно-пропускной пункт №1)	-	-	115,43	344,4	85,27	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Асфальт – 28800 м2; Брусчатка – 250 м2				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	Пароснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18

Свайно-плитный, свайно-стаканный	Сэндвич-панели, керамзитобетонные панели	Сэндвич-панели, мягкая кровля	центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	ТЭЦ-2

Распределение площади

№	Наименование	В отдельных квартирах	В помещения коридорного типа	В общежитии	В гостиницах
1	Количество жилых квартиры	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	-	-	-	-
4	Жилая площадь ($м^2$)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных помещениях	в бараках	1 комнатные	2 комнатные	3 комнатные	4 комнатные	5 комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещения	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и.т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	28548	3147,3	2 251,86	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основная	-	-	-	-	-	-	8342,17	42 690,63
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объектам:

1. Поэтажные план _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего	Под основным строением	Под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовое покрытие	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
200348 $м^2$	41866,96$м^2$	41866,96$м^2$	-	28800	250	129431,04 $м^2$

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
				все-го	В том числе				
все-го	Спортив-ные	Дет-ские	Хозяйствен-ные		Газон с деревья-ми	Плодо-вые сад	Газоны, цветоч-ные клумбы	ого-род	про-чие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	1170	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

пр. Аль-Фараби, зд. 95

Этаж	Номер поме-щения, кварти-ры	Номер частей, помещения квартиры	Назначения ча-стей, помеще-ния, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Главный производственный корпус 1-я очередь: литер Б							
		1	Цех	28692,1			
			Итого:	**28692,1**			
Административно-бытовой корпус: литер А							
1		1	тамбур	9,9			
		2	холл	162,5			
		3	лест.клеть	17,5			
		4	кабинет	74,3			
		5	коридор	3,3			
		6	санузел	3,4			
		7	санузел	1,3			
		8	санузел	1,2			
		9	санузел	3,9			
		10	санузел	1,2			
		11	санузел	1,3			
		12	санузел	3,4			
		13	коридор	3,5			
		14	кабинет	20,5			
		15	кабинет	52,6			
		16	обеденный зал	164,6			
		17	помещениие	8,3			
		18	серверная	4,5			
		19	лест.клеть	17,6			
		20	санузел	3,4			
		21	санузел	3,4			
		22	санузел	1,2			
		23	санузел	1,3			
		24	кабинет	8,5			
		25	санузел	1,7			

		26	коридор	2,5			
		27	помещениие	8,8			
		28	помещениие	6,0			
		29	кухня	75,5			
		30	раздаточная	91,0			
		31	тамбур	7,6			
		32	тепловой узел	21,2			
			Итого:	**786,9**			
2		1	лест.клеть	5,3			
		2	конференц зал	75,3			
		3	помещение	5,7			
		4	кабинет	178,9			
		5	кабинет	56,6			
		6	кабинет	18,8			
		7	кабинет	27,1			
		8	кабинет	28,0			
		9	кабинет	27,5			
		10	кабинет	188,5			
		11	серверная	3,8			
		12	лест.клеть	5,3			
		13	коридор	22,6			
		14	санузел	1,8			
		15	санузел	1,8			
		16	санузел	1,6			
		17	санузел	1,6			
		18	санузел	3,1			
		19	санузел	3,3			
		20	кабинет	36,2			
		21	кабинет	75,9			
			Итого:	**768,7**			
3		1	лест.клеть	5,2			
		2	кабинет	38,4			
		3	кабинет	18,0			
		4	кабинет	11,0			
		5	помещение	6,6			
		6	помещение	7,7			
		7	кабинет	38,5			
		8	кабинет	434,5			
		9	кабинет	15,0			
		10	серверная	2,4			
		11	лест.клеть	5,2			
		12	коридор	26,6			
		13	санузел	1,9			
		14	санузел	3,4			
		15	санузел	3,0			
		16	санузел	1,7			
		17	санузел	1,7			

		18	санузел	1,9			
		19	санузел	1,9			
		20	санузел	3,4			
		21	архив	14,1			
		22	кабинет	37,5			
		23	кабинет	62,2			
			Итого:	**741,8**			
			Всего:	**2297,4**			
Склад отделочных материалов: литер В							
1		1	электрощитовая	20,0			
		2	вент.камера	79,5			
		3	склад	542,4			
		4	зарядная	28,1			
		5	тамбур	44,4			
		6	склад	525,6			
		7	санузел	6,9			
		8	коридор	745,7			
		9	склад	636,0			
		10	тамбур	44,4			
		11	склад	518,7			
			Итого:	**3191,7**			
Контрольно-пропускной пункт №1: литер Д							
1		1	тамбур	2,5			
		2	помещение	2,2			
		3	помещение	16,9			
		4	санузел	2,1			
		5	санузел	1,2			
		6	коридор	5,9			
		7	гардероб	2,6			
		8	помещение	9,0			
		9	помещение	18,2			
		10	ПУИ	1,4			
		11	комната досмотра	1,9			
		12	проходная	22,0			
			Итого:	**85,9**			
			Всего:	**34267,1**			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятия бытового обслуживания	Организации и учреждений управления,

								научных, банковских, общественных и.т.р.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Главный производственный корпус 1-я очередь: литер Б								
				28692,1				
				28692,1				
Административно-бытовой корпус: литер А								
								74,3
								20,5
								52,6
								8,5
								155,9
								75,3
								178,9
								56,6
								18,8
								27,1
								28,0
								27,5
								188,5
								36,2
								75,9
								712,8
								38,4
								18,0
								11,0
								38,5
								434,5
								15,0

								14,1
								37,5
								62,2
								669,2
								1537,9
Склад отделочных материалов: литер В								
					542,4			
					525,6			
					636,0			
					518,7			
					2222,7			
Контрольно-пропускной пункт №1: литер Д								
				28692,1	**2222,7**			**1537,9**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Здравоохранения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
Главный производственный корпус 1-я очередь: литер Б							
Административно-бытовой корпус: литер А							
							9,9
							162,5
							17,5
							3,3
							3,4
							1,3
							1,2
							3,9
							1,2
							1,3
							3,4
							3,5

164,6							
							8,3
					4,5		
							17,6
							3,4
							3,4
							1,2
							1,3
	8,5						
							1,7
							2,5
	8,8						
							6,0
75,5							
91,0							
							7,6
					21,2		
331,1	**74,8**				**25,7**		**256,9**
							5,3
							5,7
					3,8		
							5,3
							22,6
							1,8
							1,8
							1,6
							1,6
							3,1
							3,3
					3,8		**52,1**
							5,2
							6,6
							7,7
					2,4		
							5,2
							26,6
							1,9
							3,4
							3,0
							1,7
							1,7
							1,9
							1,9
							3,4
					2,4		**70,2**
331,1	**74,8**				**31,9**		**379,2**
Склад отделочных материалов: литер В							
					20,0		
					79,5		
					28,1		
							44,4

							6,9
							745,7
							44,4
					127,6		**841,4**
Контрольно-пропускной пункт №1: литер Д							
							2,5
							2,2
							16,9
							2,1
							1,2
							5,9
							2,6
							9,0
							18,2
							1,4
							1,9
							22,0
							85,9
331,1	**74,8**			**34267,1**	**159,5**		**1306,5**

Техническое описание конструктивных элементов основания строения

№ п.п	Наименована конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и.т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			• монолитный железобетонный ростверк из бетона кл. В20 • забивные железобетонные С70.30-8, С80.30-8, С90.30-8 по серии 1.011.1-10 вып. 1 из бетона кл. В20, W8, F150 • Столбчатый фундамент стаканного типа выполнен из монолитного железобетона кл. В20
2	Наружные и внутренние капитальные стены			Сэндвич панели 150 мм, Керамзитобетонные панели 160 мм
	Перегородки			Сэндвич панели 50 мм, ГКЛ, ПВХ
3	Перекрытия	Чердачное		-
		Междуэтажное		-
4	Крыша			Мягкая
5	Полы	1-го этажа		Промышленные полы
		Междуэтажное		-
6	Проемы	Окна		ПВХ, Металлопластиковые
		Двери		ПФХ, металлические
7	Отделочные работы	Внутренние		-
		Наружные		-
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			-
12	Отопление	Печное		-
13		Печное / газовое		-
14		От ТЭЦ		Трубопровод ∅325
15		От АГВ		-
16		От индивидуальное отопительной установки	На газе	-
17			На твердом топливе	-
18		От районной котельной	На газе	-
19			На твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек.

Показатели	Наименование служебных построек		
	Контрольно-пропускной пункт		
Площадь ($м^2$)	84,12		

Высота строения(м)	3,63		
Объём строение ($м^3$)	344,4		
Фундаменты	Лентончный (класс В25) высотой 800 мм		
Стены	ГКЛ, ПВХ, Керамзитобетон		
Перекрытия	-		
Крыша	Совмещенная бесчердачная		
Полы	Стяжка из цементно-песчаного раствора		
Окна	Металлопластиковые		
Двери	Металлические		
Внутренняя отделка	-		
Наружная отделка	Металлокассеты		
Печи	-		

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	Высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначения отдельных частей строений	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	Дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		• забивные железобетонные С70.30-8, С80.30-8, С90.30-8 по серии 1.011.1-10 вып. 1 из бетона кл. В20, W8, F150 • Столбчатый фундамент стаканного типа выполнен из монолитного железобетона кл. В20
Стены и перегородки		Сэндвич панели 150 мм и 50 мм
Крыша		Кровельные сэндвич-панели 150 мм
Полы		Промышленный пол
Перекрытия		-
Проемы	Окна	ПВХ
	Двери	Металлические
Отделочные работы	Внутренние	-
	Наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		• забивные железобетонные С70.30-8, С80.30-8, С90.30-8 по серии 1.011.1-10 вып. 1 из бетона кл. В20, W8, F150 • Столбчатый фундамент стаканного типа выполнен из монолитного железобетона кл. В20
Стены и перегородки		ПВХ, ГКЛ, железобетонные стены
Крыша		Мягка кровля
Полы		Промышленные
Перекрытия		сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141

Проемы	Окна	ПВХ, металлопластиковые
	Двери	ПВХ, металлопластиковые
Отделочные работы	Внутренние	-
	Наружные	-
Разные работы		-
Итого:		

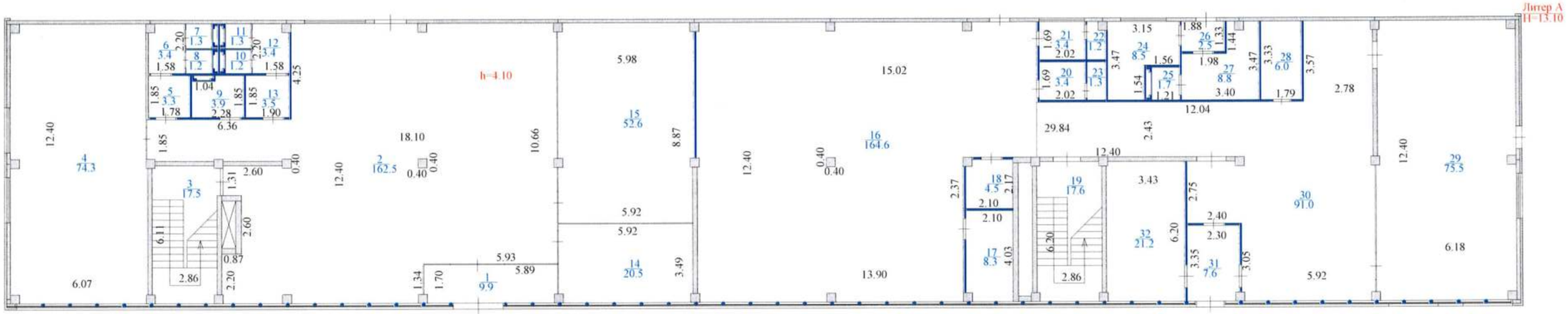
Исчисление площадей и объёмов основной и отделочных частей строений (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и.т.п.)

Наименование частей строений и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота	Объём ($м^3$)	Наименование частей строений и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота	Объём ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

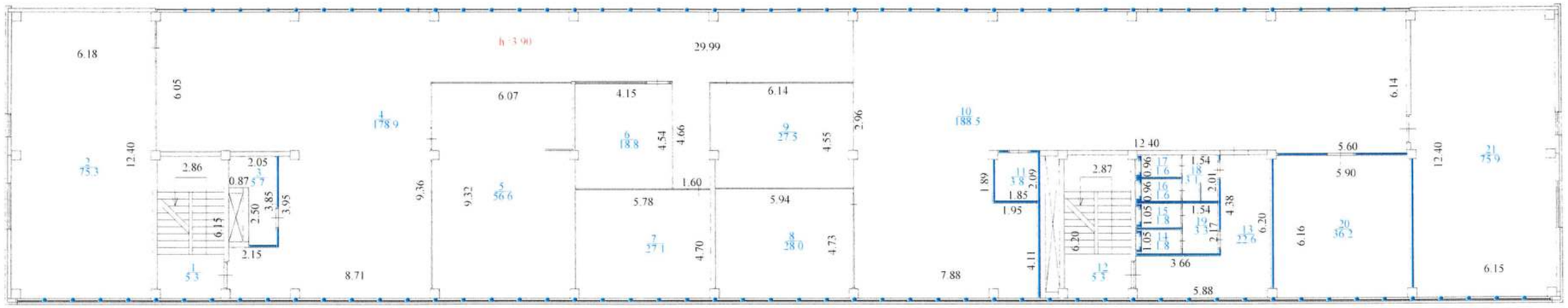
Заказчик Касканов Кайрат Кабжапарович ;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Тюлькубаев Адильбек Абаевич ;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

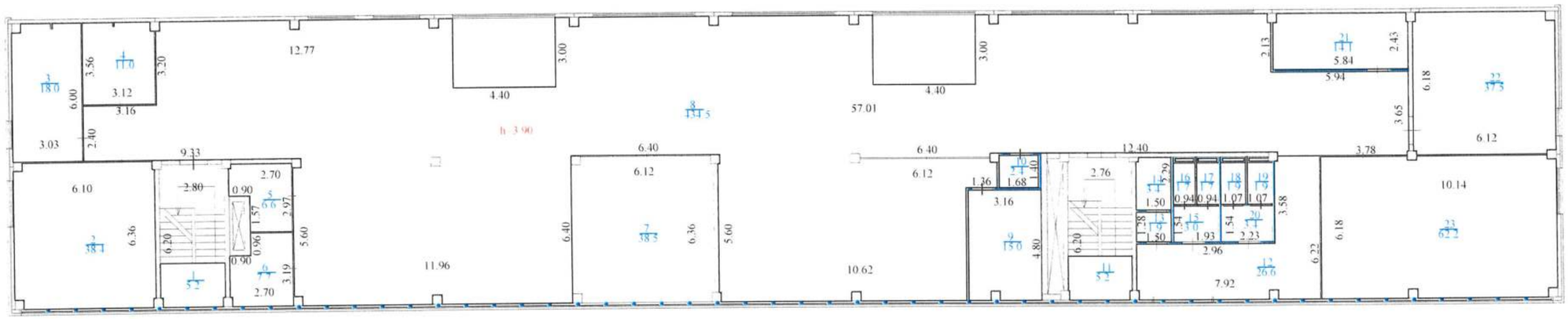
Административно-бытовой корпус
1 этаж



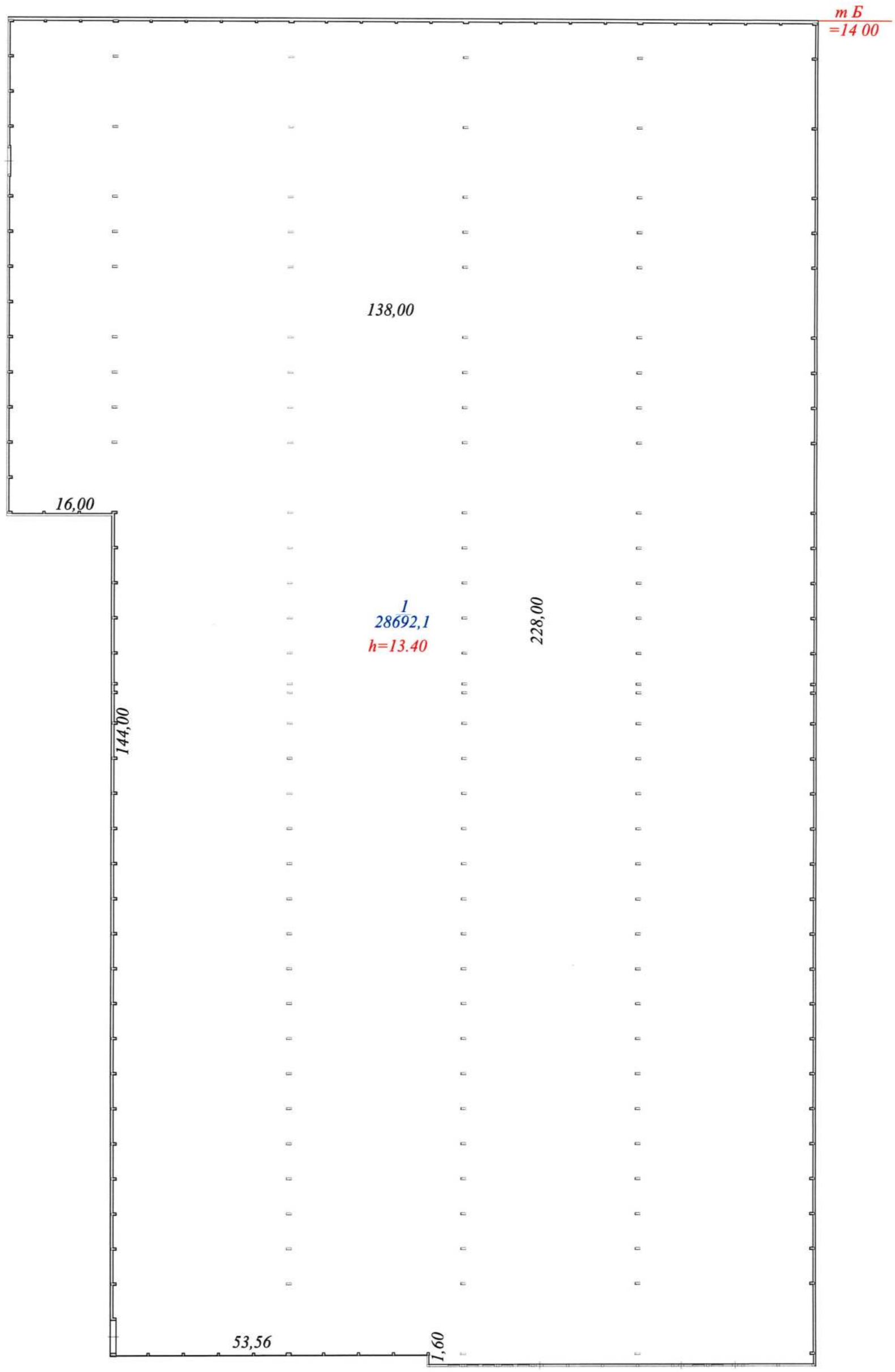
Административно-бытовой корпус
2 этаж



Административно-бытовой корпус
3 этаж

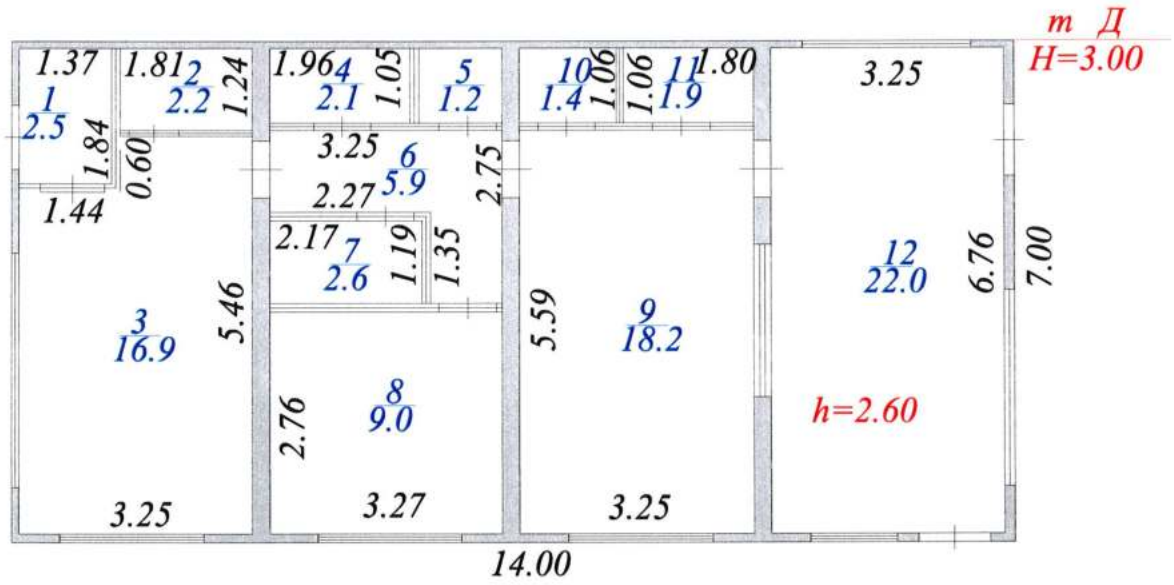


Главный производственный корпус



Склад отделочных материалов

Контрольно-пропускной пункт



Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	Нет
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	Нет
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	Нет
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	Нет
5	Площадь опор	$м^2$	-
6	Опоры:		-
	1) металлические	штук (далее - шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		-
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		-
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		-
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		-
	Марка АБС-10 3х240 Напряжение 10 кВ	км	1,25
	Марка ИКП-Т-А8-8 G.652.C Напряжение 10 кВ	км	0,625
11	Муфты соединительные	шт	4
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозозащиты	шт	2
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		-
	1) асфальтобетонные	$м^2$	-
	2) булыжные	$м^2$	-
	3) тротуары	$м^2$	-

Заказчик Касканов Кайрат Кабжапарович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Тюлькубаев Адильбек Абаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	500	-
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	-	-
3	Средняя ширина проезда	м	6	-
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	4 880	-
5	Под зелеными насаждениями, из них		-	-
	под деревьями	$м^2$	-	-
	под кустарниками	$м^2$	-	-
	под цветниками	$м^2$	-	-
	под газонами	$м^2$	-	-
	в т.ч. - обыкновенные	$м^2$	-	-
	- партерные	$м^2$	-	-
	- луговые	$м^2$	-	-
6	Под замощением, из них		-	-
	асфальтовое покрытие	$м^2$	-	-
	щебеночное покрытие	$м^2$	-	-
	плитами	$м^2$	-	-
	грунтовые улучшенные	$м^2$	-	-
	грунтовые	$м^2$	-	-
7	Под строениями	$м^2$	-	-
8	Под сооружениями	$м^2$	-	-
9	Под водоемами	$м^2$	-	-
10	Прочие	$м^2$	-	-
11	деревья	шт	49	-
12	кусты	шт	-	-
13	кустарники	шт	-	-
14	цветники		-	-
15	газоны	$м^2$	1170	-
16	порода деревьев		-	-
17	возраст	год	-	-

Заказчик Касканов Кайрат Кабжапарович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Тюлькубаев Адильбек Абаевич ;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из полиэтиленовых труб	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	128,3	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	128,3	
3	Смотровой колодец	шт	4	
	Задвижка d-250 мм	шт	4	Чугунная
	« d-500 мм	шт	2	Чугунная
	« d-80 мм	шт	1	Чугунная
	Вентили d-250 мм	шт	4	
	« d-500 мм	шт	2	
	« d-80 мм	шт	1	
	Кран d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	Гидрант	шт	2	d-125 мм
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	3	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяжен-ность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	95,5	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из полипропилена	м	95,5	
3	Смотровой колодец	шт	3	
	Выпуск	шт	-	

Ливневая Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	57,5	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из полипропилена	м	57,5	
3	Смотровой колодец	шт	2	
	Выпуск	шт	-	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Касканов Кайрат Кабжапарович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Тюлькубаев Адильбек Абаевич ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	1 057,1	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м	78,1	
	2) на опорах	м	776,6	
	Количество опор	шт	332	
	Протяженность подземной прокладки:	м	202,4	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	8	
3	Количество компенсаторов	шт	7	
4	Количество вводов	шт	49	
5	Количество задвижек	шт	34	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к -постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Касканов Кайрат Кабжапарович ;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Тюлькубаев Адильбек Абаевич ;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)