Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

«04» декабря **2020 г.**

Заказчик ТОО "ЖитикараСервисЦентр" директор Урманов С.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 21.11.2020 г. ТОО "ПромСтройГрупп", Костанайская область, Житикаринский район, г. Житикара, Брахнова Ольга Анатольевна, 11 мкр. Дом 29. кв. 55.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 21.11.2020 г. ТОО "КЭП Инжиниринг ", Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай, ул. Дощанова, 64 офис 2, Алдамуратов Талгат Даулетжанович, №KZ03VJE00039719, KZ73VJE00039720, KZ46VJE00039721 от 20.06.2018 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 21.11.2020г.ТОО "СпецPSY", Макаров Евгений Николаевич, государственная лицензия № 18016079 от 22 августа 2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта: "Реконструкция кровли жилого дома, по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, 2 микрорайон, дом 20", реконструкция, уровень ответственности здания –второй – нормальный уровень ответственности

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: 110700 Республика Казахстан, Костанайская область, Житикаринский район: г. Житикара, 2 микрорайон, дом 20.

(область, район, населённый пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает:

1.Реконструкция объекта осуществлена на основании:

1)правоустанавливающего документа на земельный Постановление о предоставлении соответствующего права на землю выдано ГУ "Аппарат акима города Житикары Житикаринского района» от 03.08.2020 года № 163; архитектурно-

планировочного задания, выданного ГУ " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" KZ91VUA00224354 от 05.06.2020г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»____20___№

Наименование органа вынесшего решение

2) талона о приёмке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области»_____ №KZ16REA00195357от 14.10.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)ТОО "СпецPSY", рабочий проект/заказ № 04-2020_____

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого (й)приказом ТОО "ЖитикараСервисЦентр", приказ № 29 от 09.11.2020 года_

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2020г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2020 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц

по норме или по проекту организации строительства _____1_____месяца;

фактически_____1_____месяца;

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	**В том числе пускового комплекса или очереди**	**Общая (с учетом ранее принятых)**	**В том числе пускового комплекса или очереди**
	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	699,1	699,1
Число этажей	этаж	---	---
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	838,9	838,9
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных помещений	м2	---	---

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	Площадь квартир, м²		число квартир	Площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	---	---	---	---	---	---

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

Проектом предусмотрена реконструкция кровли, из рулонных материалов, на кровлю металлическую по деревянным конструкциям. По кровельным панелям покрытия предусмотрена установка деревянного каркаса (стропила, стойки и т.д.), по деревянным стропилам и обрешетке запроектирован металлический оцинкованный профлист в качестве кровли. Предусмотрено металлическое ограждение кровли.

Кровля – металлическая по деревянным конструкциям из профилей стальных листовых гнутых с трапециевидными гофрами НС44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2016;

Ограждение кровли – КО-30.6Р по серии 1.100-2.5 вып.1

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования: не требуется;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения)и приняты городскими эксплуатационными организациями *ГКП «Житикаракоммунэнерго»*

7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации);

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Реконструкция кровли жилого дома, по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, 2 микрорайон, дом 20", принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Урманов Сабыржан Дуйсембиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) , подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: Алдамуратов Талгат Даулетжанович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: Макаров Евгений Николаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик: Брахнова Ольга Анатольевна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.